



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2013-007765



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워주건축물 제1동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월18일	세종특별자치시 나성동 행정중심복합도시2-4생활권 씨비-1-1 세종퍼스트타워주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 211	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상8층 공동주택 지3층 주차장, 기계전기실 1328.51㎡ 지2층 주차장 1339.875㎡ 지1층 주차장 1339.875㎡ 1층 소매점 941.065㎡ 2층 의원 1019.701㎡ 3층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 952.429㎡ 4층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 5층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 6층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 7층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 8층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡	
2	2014년9월2일	세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 211	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하3층 지상8층 공동주택 지3층 주차장, 기계전기실 1328.51㎡ 지2층 주차장 1339.875㎡ 지1층 주차장 1339.875㎡ 1층 소매점 941.065㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워건축물 제1동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 의원 1019.701㎡ 3층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 952.429㎡ 4층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 5층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 6층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 7층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡ 8층 도시형생활주택(원룸형 23세대) 833.614㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 712	대	1490.9㎡	2014년9월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월18일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 22.331㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1490.9분의 6.6313	2014년9월26일 대지권 2014년9월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월18일 제45321호		소유자 비에스산업개발주식회사 160111-0308373 대전광역시 유성구 반석로 19, 3층

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워주건축물 제1동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(반석동)
2	소유권이전	2014년3월3일 제9665호	2012년12월18일 매매	소유자 최옥자 641107-***** 대전광역시 유성구 관동5길 15-11, 301호 (관평동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월6일 제68145호	2015년5월19일 전거	최옥자의 주소 세종특별자치시 달빛1로 206, 907동 1402호(아름동, 범지기마을아파트)
3	소유권이전	2018년4월2일 제21711호	2018년3월28일 매매	소유자 강태훈 720607-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 66-15, 101동 302호 (누리하우스) 거래가액 금80,000,000원
4	소유권이전	2021년4월20일 제39628호	2021년2월16일 매매	소유자 재벌주식회사 164711-0099182 세종특별자치시 나성남로 7-16, 103호 (나성동) 거래가액 금81,000,000원
5	소유권이전	2021년9월7일 제84948호	2021년8월27일 매매	소유자 김채린 030903-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금95,000,000원
6	소유권이전	2023년5월12일 제33437호	2023년5월11일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금105,000,000원
7	압류	2024년3월5일 제16969호	2024년3월5일 압류(징세과-티 7715)	권리자 국 처분청 세종세무서장
8	강제경매개시결정	2024년5월7일 제32241호	2024년5월3일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경109 210)	채권자 설호선 931230-***** 서울 은평구 불광로 170, 101동 410호 (불광동, 북한산한양수자인아파트)

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워주건축물 제1동 제8층 제801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월6일 제68192호	2015년10월6일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 강창원 세종특별자치시 달빛1로 206, 907동 1402호(아름동, 범지기마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (가장동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월2일 제21716호	2018년4월2일 해지	
3	주택임차권	2023년9월15일 제62292호	2023년9월15일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2023가임1207)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 801호 전체 임대차계약일자 2022년7월17일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2022년9월14일 임차권자 설호선 931230-***** 서울특별시 관악구 신림로28길 16-3, 508호 (신림동, 두영)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월15일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월1일 제77397호	2023년10월27일 결정경정	임대차계약일자 2021년8월20일(1차), 2022년7월 17일(2차) 확정일자 2021년9월1일(1차), 2022년9월14일(2 차)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2013-007765

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 712 세종퍼스트타워주건축물 제1동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년3월5일 제16969호	권리자 국	한해란
8	강제경매개시결정	2024년5월7일 제32241호	채권자 설호선	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월15일 제62292호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 설호선	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.