



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-2002-003864



[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월29일	대전광역시 동구 자양동 87-23	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층 단독주택 지하1층 다가구주택(3가구) 86.70㎡ 1층 계단실, 주차장 12.0㎡ 2층 다가구주택(5가구) 106.52㎡ 3층 다가구주택(4가구) 95.95㎡ 4층 다가구주택(1가구) 84.68㎡	
2		대전광역시 동구 자양동 87-23 [도로명주소] 대전광역시 동구 성동로 37	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층 단독주택 지하1층 다가구주택(3가구) 86.70㎡ 1층 계단실, 주차장 12.0㎡ 2층 다가구주택(5가구) 106.52㎡ 3층 다가구주택(4가구) 95.95㎡ 4층 다가구주택(1가구) 84.68㎡	도로명주소 2012년8월9일 등가
3	2018년9월11일	대전광역시 동구 자양동 87-23 [도로명주소] 대전광역시 동구 성동로 37	철근콘크리트조 아스팔트싱글지붕 4층 단독주택 지하1층 다가구주택(3가구) 144.28㎡ 1층 계단실, 주차장 12.0㎡ 2층 다가구주택(5가구) 106.52㎡	증축

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 다가구주택(4가구) 95.95㎡ 4층 다가구주택(1가구) 84.68㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월29일 제58727호		소유자 김창욱 641106-***** 대전 동구 자양동 106-24
2	가압류	2008년8월5일 제44765호	2008년8월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2008카단1 3336)	청구금액 금6,500,000 원 채권자 류수임 부산광역시 북구 화명2동 264-1 해림아파트 에이동 702호
3	2번가압류등기말소	2008년8월22일 제48072호	2008년8월18일 부산지방법원의 집행취소결정(2 008카기2243)	용
4	가압류	2010년12월21일 제72354호	2010년12월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2010카단1 5705)	청구금액 금4,083,000 원(채무자 김창욱 금2,041,500원, 채무자 김태현 금2,041,500원) 채권자 주식회사우리알아이 195511-0128590 경상남도 김해시 내동 1131-4
5	4번가압류등기말소	2011년5월27일 제31992호	2011년5월24일 해제	
6	압류	2012년3월19일 제16578호	2012년3월16일 압류(세무과-41 10)	권리자 대전광역시동구
7	6번압류등기말소	2012년3월20일 제16904호	2012년3월20일 해제	
8	소유권이전	2012년10월22일 제59964호	2012년9월12일 재산분할	소유자 김미나 641005-***** 대전광역시 동구 성동로 37,401호 (자양동, 메인하우스)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2017년4월25일 제19577호	2017년4월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경626 9)	채권자 합자회사 우일종합주류상사 160113-0008549 대전 중구 오류로 113 (오류동)
10	소유권이전청구권가 등기	2017년5월4일 제21115호	2017년5월4일 매매예약	카등기권자 김양경 880523-***** 충청남도 천안시 서북구 공원로 120, 101동 305호 (불당동, 천안불당2차 중흥에스클래스 프라디움레이크)
11	9번강제경매개시결 정등기말소	2017년6월13일 제28111호	2017년6월8일 취하	
12	강제경매개시결정	2017년11월28일 제56196호	2017년11월28일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경169 69)	채권자 유한회사동광상사 134814-0000327 경기도 화성시 정남면 금복길 40-11
13	10번가등기말소	2017년12월20일 제60196호	2017년12월20일 해제	
14	12번강제경매개시결 정등기말소	2018년5월8일 제20474호	2018년5월4일 취하	
15	소유권이전	2018년9월11일 제40934호	2018년9월11일 매매	소유자 정동안 600818-***** 서울특별시 서대문구 독립문로12가길 34 (천연동) 매매목록 제2018-1752호
16	카압류	2019년9월2일 제41264호	2019년9월2일 대전지방법원의 카압류 결정(2019카단2 664)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김미나 641005-***** 대전 동구 성동로 37, 401호(자양동, 메인하우스)
17	카압류	2019년11월18일 제57007호	2019년11월18일 대전지방법원의 카압류 결정(2019카단5 4353)	청구금액 금6,669,470 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 의환은행본점)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	임의경매개시결정	2019년11월25일 제58589호	2019년11월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경166 42)	채권자 한마음새마을금고 164144-0002873 대전광역시 동구 계족로 19(효동)
19	가압류	2019년11월25일 제58856호	2019년11월25일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2019카단1 527)	청구금액 금12,332,630 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
20	가압류	2019년11월26일 제59893호	2019년11월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단5 4542)	청구금액 금28,344,503 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 에이동 7층 (중학동, 더케이아트원타워)
21	압류	2019년12월4일 제62102호	2019년12월4일 압류(징수부-90 8143)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
22	가압류	2020년1월10일 제2890호	2020년1월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2020카단5 0032)	청구금액 금8,541,417 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에버뉴)
23	소유권이전	2021년8월3일 제38089호	2021년8월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 정수용 561011-***** 대전광역시 중구 태평로 77, 21동 125호(태평동,삼부아파트)
24	16번가압류, 17번가압류, 18번임의경매개시결 정, 19번가압류, 20번가압류, 21번압류, 22번가압류등기말소	2021년8월3일 제38089호	2021년8월3일 임의경매로 인한 매각	
25	압류	2023년2월13일	2023년2월13일	권리자 국

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19085호	압류(채납정세과-티7578)	처분청 대전세무서장
26	압류	2024년3월6일 제30091호	2024년3월5일 압류(행정지원국 세원관리과-000 295)	권리자 동구(대전광역시) 2511
27	강제경매개시결정	2024년6월5일 제69539호	2024년6월5일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경110 586)	채권자 김광래 890218-***** 대전 동구 계족로438번길 44, 301호 (용전동, 수연빌리지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월29일 제58728호	2002년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 김창욱 대전 동구 자양동 106-24 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대전영업지원센터) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년10월8일 제57886호	2013년10월7일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대전업무지원유닛
1-2	1번근저당권변경	2013년10월8일 제58048호	2013년10월7일 계약인수	채무자 김미나 대전광역시 동구 성동로 37, 401호 (자양동,메인하우스)
1-3	1번근저당권변경	2013년10월8일 제58049호	2013년10월7일 변경계약	채권최고액 금141,700,000원
2	주택임차권	2010년11월2일 제60963호	2010년10월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2010카기1565)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 3층중 동쪽방향 약21㎡(301호) 임대차계약일자 2008.8.11.

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2008.8.29. 점유개시일자 2008.8.29. 확정일자 2008.8.29. 임차권자 이명순 대전광역시 동구 자양동 87-23 메인하우스 301호 전산도면번호 10-1652-0000581
3	2번주택임차권등기 말소	2011년1월3일 제17호	2010년12월30일 해지	
4	주택임차권	2011년7월13일 제42933호	2011년7월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2011카기871)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 4층 전부 임대차계약일자 2008.11.11. 주민등록일자 2009.4.3. 점유개시일자 2008.11.25. 확정일자 2011.7.4. 임차권자 권용수 750617-***** 대전광역시 동구 자양동 87-23 메인하우스 401호
5	주택임차권	2011년8월4일 제48823호	2011년7월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2011카기941)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 건물 2층 중 동쪽방향 약42.9㎡(205호) 임대차계약일자 2007.11.20. 주민등록일자 2003.12.26. 점유개시일자 2003.12.26. 확정일자 없음 임차권자 최창용 770228-***** 대전광역시 동구 자양동 87-23 메인하우스 205호 도면 제2011-445호
6	5번주택임차권등기 말소	2011년12월23일 제85964호	2011년12월22일 해지	
7	4번주택임차권등기 말소	2012년2월6일 제6011호	2012년2월2일 해지	
8	주택임차권	2012년7월23일 제43501호	2012년7월10일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2012카기1136)	임차보증금 금28,000,000원 차 임 없음 범 위 1층 건물 중 북서쪽방향 13.0㎡ (106호) 임대차계약일자 2010년 3월 23일

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주민등록일자 2010년 7월 14일 점유개시일자 2010년 4월 2일 확정일자 2012년 7월 9일 임차권자 박진우 880122-***** 대전광역시 동구 자양동 87-23 메인하우스 106호 도면 제2012-296호
9	주택임차권	2012년10월9일 제57387호	2012년9월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2012카기1610)	임차보증금 금40,000,000원 차 임 없음 범 위 3층 중 39.9㎡ (304호) 임대차계약일자 2010년 2월 5일 주민등록일자 2012년 9월 18일 점유개시일자 2010년 2월 6일 확정일자 2010년 2월 9일 임차권자 최지향 830902-***** 대전광역시 동구 자양동 87-23 메인하우스 304호 도면 제2012-378호
10	8번주택임차권등기 말소	2013년4월10일 제19782호	2013년3월29일 해제	
11	9번주택임차권등기 말소	2013년10월4일 제57142호	2013년9월27일 해지	
12	주택임차권	2014년5월29일 제31857호	2014년5월8일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2014카기647)	임차보증금 금19,000,000원(2천4백 중 잔액) 차 임 없음 범 위 건물중 2층 동남쪽방향 약 21.3㎡ (203호) 임대차계약일자 2012. 4. 12. 주민등록일자 2012. 8. 3. 점유개시일자 2012. 8. 3. 확정일자 2012. 8. 3. 임차권자 원정선 대전광역시 동구 성동로 37, 203호 (자양동, 메인하우스) 도면 제2014-199호
13	12번주택임차권등기 말소	2014년6월16일 제34795호	2014년6월13일 해제	
14	주택임차권	2014년9월2일	2014년8월26일	임차보증금 금25,000,000원

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제50587호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2014카기1228)	차임 없음 범위 건물 중 3층 동남쪽 방향 약26.44㎡(303호) 임대차계약일자 2012년 1월 31일 주민등록일자 2012년 4월 10일 점유개시일자 2012년 4월 10일 확정일자 2012년 4월 10일 임차권자 전재규 대전광역시 동구 성동로 37(자양동, 메인하우스) 도면 제2014-287호
15	14번주택임차권등기 말소	2014년11월19일 제67075호	2014년11월14일 해제	
16	주택임차권	2015년1월5일 제192호	2014년12월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2014카기1927)	임차보증금 금28,000,000원 차임 없음 범위 건물 중 2층 동쪽방향 약21㎡(201호) 임대차계약일자 2010년3월25일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2010년3월28일 확정일자 없음 임차권자 최은영 충청남도 천안시 동남구 개목4길 9,205호(봉명동 해피타운) 도면 제2015-1호
17	16번주택임차권등기 말소	2015년1월29일 제5651호	2015년1월22일 해제	
18	1번근저당권설정등 기말소	2017년6월8일 제27232호	2017년6월8일 해지	
19	근저당권설정	2017년6월8일 제27401호	2017년6월8일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 김양경 충청남도 천안시 서북구 공원로 120, 101동 305호(불당동, 천양불당2차 중흥에스클래스 프라디움레이크) 근저당권자 한마음새마을금고 164144-0002873 대전광역시 동구 계족로 19(효동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23 토지 대전광역시 동구 자양동 87-22 김미나지분

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	근저당권설정	2018년4월30일 제19346호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 김미나 대전광역시 동구 성동로 37,401호 (자양동,매인하우스) 근저당권자 유한회사동광상사 134814-0000327 경기도 화성시 정남면 금복길 40-11 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23
21	주택임차권	2018년7월16일 제32084호	2018년7월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임154)	임차보증금 금20,000,000원 범 위 건물 중 지하1층 동쪽 약 26.2㎡(101호) 임대차계약일자 2012년9월5일 주민등록일자 2012년10월9일 점유개시일자 2011년9월15일 확정일자 2012년10월9일 임차권자 나수진 830806-***** 대전광역시 동구 성동로 37, 101호 (자양동) 도면 제2018-188호
22	주택임차권	2018년8월20일 제36959호	2018년8월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임20032)	임차보증금 금19,000,000원(보증금 2천만원 중 반환받지 못한 금원) 범 위 건물 중 2층 동남쪽 약24㎡ (203호) 임대차계약일자 2017년6월9일 주민등록일자 2014년6월13일 점유개시일자 2014년6월13일 확정일자 2017년6월14일 임차권자 신한솔 951114-***** 대전광역시 동구 성동로 37 (자양동) 도면 제2018-219호
23	주택임차권	2018년9월11일 제40718호	2018년9월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임198)	임차보증금 금 18,000,000원(보증금 2천만원 중 반환받지 못한 금원) 범 위 건물 중 3층 24㎡ (303호) 임대차계약일자 2017년5월30일 주민등록일자 2016년3월2일 점유개시일자 2016년3월2일 확정일자 2017년7월5일 임차권자 최태영 921211-***** 대전광역시 동구 성동로 37, 303호(자양동, 매인하우스) 도면 제2018-252호

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	22번주택임차권등기말소	2018년9월17일 제41681호	2018년9월13일 해제	
25	20번근저당권설정등기말소	2018년9월21일 제43050호	2018년9월20일 해지	
26	21번주택임차권등기말소	2018년9월28일 제43794호	2018년9월21일 해지	
27	23번주택임차권등기말소	2018년10월16일 제46783호	2018년10월12일 해제	
28	주택임차권	2018년10월24일 제48343호	2018년10월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2018카임276)	임차보증금 금 43,000,000원 범 위 건물 중 3층 서쪽 약 24㎡(302호) 임대차계약일자 2016년8월16일 주민등록일자 2016년9월1일 점유개시일자 2016년8월31일 확정일자 2016년8월19일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동) 도면 제2018-314호
29	28번주택임차권등기말소	2019년1월15일 제2014호	2019년1월9일 해지	
30	주택임차권	2019년12월9일 제63156-1호	2019년11월13일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2019카임345)	임차보증금 금50,000,000원 범 위 3층 중 북동쪽 약 23.98㎡(304호) 임대차계약일자 2013년10월17일 주민등록일자 2013년10월17일 점유개시일자 2013년10월31일 확정일자 2013년10월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2019-232호
31	주택임차권	2021년7월2일 제32223호	2021년6월24일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2021카임105)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 4층 전부 임대차계약일자 2014년9월20일 주민등록일자 2014년11월4일 점유개시일자 2014년10월30일 확정일자 2014년10월17일 임차권자 박순웅 800506-*****

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 성동로 37, 401호(자양동, 메인하우스)
32	19번근저당권설정, 30번주택임차권, 31번주택임차권등기 말소	2021년8월3일 제38089호	2021년8월3일 임의경매로 인한 매각	
33	근저당권설정	2021년8월3일 제38090호	2021년8월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 유세파 대전광역시 서구 동서대로1047번길 45, 401호(내동) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈 110111-5779892 서울특별시 송파구 석촌호수로 61, 제4층 제416-1호, 2호(잠실동, 트리더름상가) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23 토지 대전광역시 동구 자양동 87-22 정수용지분
33-1	33번근저당권변경	2021년9월30일 제46887호	2021년9월30일 변경계약	채권최고액 금225,000,000원
34	전세권설정	2021년8월3일 제38091호	2021년8월3일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 부동산의전부 존속기간 2021년 08월 03일부터 2024년 08월 03일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈 110111-5779892 서울특별시 송파구 석촌호수로 61, 제4층 제416-1호, 2호(잠실동, 트리더름상가) 공동전세 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23
35	34번전세권설정등기 말소	2021년9월30일 제46885호	2021년9월30일 해지	
36	전세권설정	2021년9월30일 제46886호	2021년9월30일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 건물 중 지하1층, 3층, 4층 전부 존속기간 2021년 09월 30일부터 2024년 09월 30일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈 110111-5779892 서울특별시 송파구 석촌호수로 61, 제4층

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제416-1호,2호(잠실동,트리치움상가) 공동전세 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23
37	36번전세권설정등기 말소	2021년10월19일 제49445호	2021년10월18일 해지	
38	33번근저당권설정등 기말소	2021년11월2일 제51868호	2021년11월2일 해지	
39	근저당권설정	2022년2월17일 제5560호	2022년2월17일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정수용 대전광역시 중구 태평로 77, 21동 125호 (태평동,삼부아파트) 근저당권자 이중재 630422-***** 대전광역시 중구 선화서로 23, 501호(선화동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 87-23
40	주택임차권	2023년10월13일 제132247호	2023년10월6일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20735)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 중 2층 36㎡(203호) 임대차계약일자 2021년9월8일 주민등록일자 2021년9월29일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 김광래 890218-***** 대전광역시 동구 성동로 37, 203호(자양동) 도면 제2023-1290호
41	주택임차권	2023년11월16일 제147099호	2023년11월13일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20931)	임차보증금 금120,000,000원(금150,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 4층 전부(401호) 임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년10월27일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부)
42	주택임차권	2023년12월8일 제157756호	2023년12월5일 대전지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금83,000,000원 (금85,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 3층 38.38㎡ (302호)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임21099)	임대차계약일자 2021년9월30일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2023-1819호
43	주택임차권	2023년12월27일 제168500호	2023년12월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21208)	임차보증금 금95,000,000원 차입금100,000원 범위 건물 중 지하층 57.71㎡ (103호) 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년12월9일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2023-2000호
44	주택임차권	2024년2월13일 제17957호	2024년2월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임100)	임차보증금 금 94,500,000원(금 100,000,000원 중 미반환금액) 범위 건물 중 3층 57.71㎡(301호) 임대차계약일자 2021년12월7일 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년12월8일 임차권자 현진수 940830-***** 대전광역시 동구 성동로 37, 301호 (자양동) 도면 제2024-410호
45	주택임차권	2025년5월21일 제2463326호	2025년5월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20888)	임차보증금 금70,000,000원 (금80,000,000원 중 미반환금액) 범위 2층 42.9㎡ 202호 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년11월10일 점유개시일자 2021년10월31일 확정일자 2021년11월10일 임차권자 안경휘 671012-*****

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 동구 성동로 37, 202호 (자양동) 도면 제2025-12433호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-1752			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 동구 자양동 87-23	21	2018년9월11일 매매	
2	[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23	15	2018년9월11일 매매	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2002-003864

[건물] 대전광역시 동구 자양동 87-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정수용 (소유자)	561011-*****	단독소유	대전광역시 중구 태평로 77, 21동 125호(태평동,삼부아파트)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	압류	2023년2월13일 제19085호	권리자 국	정수용
26	압류	2024년3월6일 제30091호	권리자 동구(대전광역시)	정수용
27	강제경매개시결정	2024년6월5일 제69539호	채권자 김광래	정수용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
39	근저당권설정	2022년2월17일 제5560호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 이중재	정수용
40	임차권설정	2023년10월13일 제132247호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 김광래	정수용
41	임차권설정	2023년11월16일 제147099호	임차보증금 금120,000,000원(금150,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 한국토지주택공사	정수용
42	임차권설정	2023년12월8일 제157756호	임차보증금 금83,000,000원(금85,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 한국토지주택공사	정수용
43	임차권설정	2023년12월27일 제168500호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	정수용
44	임차권설정	2024년2월13일 제17957호	임차보증금 금 94,500,000원(금 100,000,000원 중 미반환금액) 임차권자 현진수	정수용
45	임차권설정	2025년5월21일 제2463326호	임차보증금 금70,000,000원(금80,000,000원 중 미반환금액) 임차권자 안경휘	정수용

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 2시58분6초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.