



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2012-008572



[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 [도로명주소] 대전광역시 서구 대덕대로167번길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택.업무시설.제1종근 린생활시설 지2층 주차장.기계.전기.펌프실 538.6975㎡ 지1층 주차장 602.0675㎡ 1층 제1종근린생활시설.경비실. 화장실 127.302㎡ 1층 엠디에프.방재실 29.6㎡ 2층 오피스텔(13호) 420.0464㎡ 3층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 4층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 5층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 6층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 7층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 8층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 9층	도면 제2012-945호

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 10층 도시형생활주택(13세대) 350.4689㎡ 11층 도시형생활주택(13세대) 330.8689㎡ 12층 도시형생활주택(9세대) 256.848㎡ 13층 도시형생활주택(9세대) 256.848㎡ 14층 도시형생활주택(9세대) 256.848㎡ 15층 도시형생활주택(9세대) 256.848㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 갈마동 913	대	782.4㎡	2012년9월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월25일	제7층 제708호	철근콘크리트구조 도시형생활주택 17.7011㎡	도면 제2012-945호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	782.4분의 4.4331	2012년9월24일 대지권 2012년9월25일

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 25번 근저당권 설정 등기, 을구 26번 지상권 설정 등기) 2012년9월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월25일 제94901호		소유자 유한회사대송개발 160114-0006046 대전광역시 서구 만년동 309 리더스타운 디동 701호
1-1	금지사항등기		2012년7월24일 임주예정자모집 공고승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년9월25일 부기
2	소유권이전	2012년12월10일 제123163호	2012년9월10일 매매	소유자 광양구 590119-***** 대전광역시 서구 가장로 106,109동1404호(가장동) 거래가액 금60,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년4월9일 전거	광양구의 주소 대전광역시 서구 둔산로 201,102동1201호(둔산동,국화아파트) 2015년7월28일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소	2012년12월10일 제123163호		2번소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2015년7월28일 제86116호	2015년7월27일 매매	소유자 이나리 840205-***** 서울특별시 강남구 테헤란로8길 7,304호(역삼동,크레신타워2) 거래가액 금57,000,000원
5	소유권이전	2021년2월3일 제9949호	2021년2월3일 대물변제	소유자 이준순 591219-***** 제주특별자치도 서귀포시 남원읍 의귀로 187

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년10월14일 제79227호	2021년10월9일 매매	소유자 서현진 801022-***** 경상북도 경산시 압량읍 노선길 63-17 거래가액 금35,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년9월2일 제110781호	2024년9월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 812)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월25일 제94902호	2012년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금2,645,040,000원 채무자 유한회사대송개발 대전광역시 서구 만년동 309 리더스타운 다동 701호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우리충대지점) 공동담보목록 제2012-481호
2	근저당권설정	2012년12월10일 제123164호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금16,920,000원 채무자 곽양구 대전광역시 서구 가장로 106,109동1404호(가장동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우리충대지점)
3	근저당권설정	2012년12월10일 제123165호	2012년12월10일 설정계약	채권최고액 금20,130,000원 채무자 곽양구 대전광역시 서구 가장로 106, 109동 1404호 (가장동,삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (우리충대지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월21일 제128657호	2012년12월21일 일부포기	

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년7월28일 제86117호	2015년7월28일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이나라 서울특별시 강남구 테헤란로8길 7,304호(역삼동,크레신타워2) 근저당권자 대전동부신용협동조합 164141-0002283 대전광역시 동구 계족로 342-1(성남동)
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2015년7월28일 제86122호	2015년7월29일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2021년2월1일 제9078호	2021년2월1일 해지	
8	주택임차권	2023년9월14일 제121989호	2023년9월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20684)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년10월9일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 장동탁 960816-***** 대전광역시 서구 대덕대로167번길 37, 708호(갈마동, 좋은하루2차)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2012-481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 서구 갈마동 913	대전지방법원 등기국	25	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913	대전지방법원	1	2012년9월25일	2016년7월11일

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	종은하루2차 제3층 제301호	등기국		제94902호 담보추가로 인하여	제63002호 일부포기
3	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제302호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년8월29일 제82104호 일부포기
4	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제303호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2015년9월4일 제102816호 일부포기
5	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제304호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2020년1월21일 제8783호 일부포기
6	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제305호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2019년2월27일 제16877호 일부포기
7	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제306호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기
8	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제307호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제113851호 일부포기
9	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제308호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제586호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제309호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제132704호 일부포기
11	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제310호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제132704호 일부포기
12	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제311호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제132704호 일부포기
13	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제312호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
14	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제3층 제313호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기
15	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제401호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월30일 제8732호 일부포기
16	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제402호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2018년3월28일 제26385호 일부포기
17	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제403호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년1월3일 제589호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제404호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년2월20일 제14839호 일부포기
19	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제405호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기
20	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제406호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기
21	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제407호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제113851호 일부포기
22	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제408호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월12일 제124041호 일부포기
23	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제409호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년2월26일 제19519호 일부포기
24	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제410호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월12일 제124041호 일부포기
25	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제411호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월12일 제124041호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제412호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
27	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제4층 제413호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기
28	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
29	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제502호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제105054호 일부포기
30	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월26일 제105054호 일부포기
31	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
32	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제505호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기
33	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제506호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월18일 제127103호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2018년3월2일 제18545호 해지
35	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제113851호 일부포기
36	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제509호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제110623호 일부포기
37	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제510호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
38	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제511호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제125674호 일부포기
39	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제512호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년8월26일 제81672호 일부포기
40	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제5층 제513호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월26일 제117180호 일부포기
41	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제601호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제602호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
43	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제603호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
44	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제604호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
45	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제605호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
46	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제606호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
47	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제607호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
48	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제608호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
49	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제609호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
50	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제610호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
51	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제611호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
52	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제612호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
53	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제6층 제613호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
54	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제701호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제42410호 일부포기
55	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제702호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
56	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제703호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2015년11월23일 제162683호 일부포기
57	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제704호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년12월5일 제105243호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
58	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제705호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년5월8일 제43773호 일부포기
59	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제706호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
60	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제707호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년2월22일 제15731호 일부포기
61	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기
62	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제709호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기
63	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제710호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기
64	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제711호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월28일 제132704호 일부포기
65	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제712호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년3월10일 제21712호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
66	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제713호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년9월27일 제91185호 일부포기
67	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제801호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년7월11일 제63002호 일부포기
68	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제802호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제17687호 일부포기
69	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제803호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
70	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제804호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
71	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제805호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년5월2일 제41880호 일부포기
72	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제806호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년5월2일 제41880호 일부포기
73	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제807호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년6월4일 제53484호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
74	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제808호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
75	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제809호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년4월3일 제31634호 일부포기
76	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제810호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월29일 제9932호 일부포기
77	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제811호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년2월3일 제10240호 일부포기
78	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제812호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제42410호 일부포기
79	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제8층 제813호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
80	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제901호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월14일 제3495호 일부포기
81	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제902호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월14일 제3495호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
82	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제903호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
83	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제904호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
84	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제905호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월15일 제3746호 일부포기
85	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제906호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월15일 제3746호 일부포기
86	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제907호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
87	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제908호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년6월21일 제60312호 일부포기
88	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제909호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월5일 제121734호 일부포기
89	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제910호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
90	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제911호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기
91	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제912호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
92	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제9층 제913호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
93	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1001호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
94	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1002호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
95	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1003호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
96	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1004호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
97	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1005호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월24일 제104107호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
98	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1006호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월12일 제124041호 일부포기
99	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1007호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
100	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1008호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년6월10일 제55203호 일부포기
101	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1009호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
102	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1010호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
103	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1011호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월12일 제124041호 일부포기
104	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1012호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
105	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제10층 제1013호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
106	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1101호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
107	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1102호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
108	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1103호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
109	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1104호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
110	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1105호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
111	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1106호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월5일 제121734호 일부포기
112	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1107호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년1월23일 제6411호 일부포기
113	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1108호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년6월10일 제55203호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
114	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1109호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월10일 제99022호 일부포기
115	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1110호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년11월14일 제112084호 일부포기
116	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1111호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월10일 제99022호 일부포기
117	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1112호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2015년10월27일 제151882호 일부포기
118	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제11층 제1113호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
119	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1201호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월5일 제121734호 일부포기
120	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1202호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기
121	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1203호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년12월21일 제128657호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
122	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1204호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
123	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1205호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
124	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1206호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년8월9일 제79365호 일부포기
125	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1207호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제17687호 일부포기
126	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1208호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
127	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제12층 제1209호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년4월11일 제34279호 일부포기
128	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1301호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년10월6일 제95151호 일부포기
129	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1302호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제24554호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
130	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1303호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2015년9월21일 제11281호 일부포기
131	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1304호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
132	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1305호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년3월21일 제26851호 일부포기
133	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1306호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
134	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1307호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제17687호 일부포기
135	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1308호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년8월19일 제81196호 일부포기
136	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제13층 제1309호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
137	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1401호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년4월3일 제31624호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
138	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1402호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
139	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1403호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제17687호 일부포기
140	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1404호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년5월30일 제51390호 일부포기
141	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1405호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년7월5일 제67261호 일부포기
142	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1406호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제24554호 일부포기
143	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1407호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2012년10월10일 제99022호 일부포기
144	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1408호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
145	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제14층 제1409호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
146	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1501호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
147	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1502호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2015년7월9일 제78386호 일부포기
148	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1503호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년5월1일 제44133호 일부포기
149	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1504호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2016년10월17일 제98577호 일부포기
150	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1505호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
151	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1506호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기
152	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1507호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2013년11월20일 제110756호 일부포기
153	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 종은하루2차 제15층 제1508호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
154	[건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제15층 제1509호	대전지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제94902호 담보추가로 인하여	2014년1월28일 제9530호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월17일 14시22분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2012-008572

[집합건물] 대전광역시 서구 갈마동 913 좋은하루2차 제7층 제708호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서현진 (소유자)	801022-*****	단독소유	경상북도 경산시 압량읍 노선길 63-17	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년9월2일 제110781호	채권자 주택도시보증공사	서현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년9월14일 제121989호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 장동탁	서현진

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.