



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2013-003950



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	대전광역시 유성구 봉명동 549-1, 549-23, 549-24 사이언스타운주상복합 [도로명주소] 대전광역시 유성구 온천로 60	철근콘크리트구조 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 35층 공동주택 업무시설 제1층 및 제2층 근린생활시설 운동시설 지하7층 1279.108㎡ 지하6층 3583.163㎡ 지하5층 3729.3944㎡ 지하4층 3042.2859㎡ 지하3층 2912.8167㎡ 지하2층 3268.5752㎡ 지하1층 3344.023㎡ 1층 2717.4004㎡ 2층 3322.1397㎡ 3층 2395.3811㎡ 4층 2395.3811㎡ 5층 2395.3811㎡ 6층 2395.3811㎡ 7층 2395.3811㎡ 8층 2395.3811㎡ 9층 2395.3811㎡ 10층 82.1314㎡ 11층 795.9358㎡ 12층 795.869㎡ 13층 795.869㎡ 14층 795.869㎡ 15층 795.869㎡ 16층 795.869㎡ 17층 795.869㎡ 18층 795.869㎡ 19층 795.869㎡ 20층 795.869㎡ 21층 795.869㎡	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 795.869㎡ 23층 795.869㎡ 24층 795.869㎡ 25층 795.869㎡ 26층 795.869㎡ 27층 795.869㎡ 28층 707.2388㎡ 29층 707.2388㎡ 30층 707.2388㎡ 31층 615.7883㎡ 32층 615.7883㎡ 33층 527.1581㎡ 34층 309.3043㎡ 35층 309.3043㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 549-1 2. 대전광역시 유성구 봉명동 549-23 3. 대전광역시 유성구 봉명동 549-24	대 광천지 광천지	5277.1㎡ 3㎡ 3㎡	2013년10월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월1일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 업무시설 74.5469㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5277.1분의 13.0039	2013년9월24일 대지권 2013년10월1일

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월1일 제94323호		소유자 동기종합건설주식회사 160111-0024793 대전광역시 서구 변동 59-15 202호
2	소유권이전	2013년11월15일 제109032호	2012년7월12일 매매	소유자 주식회사동호 160111-0356447 대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제94993호	2021년9월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제163036호	2024년12월18일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경124 752)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년11월15일 제109033호	2013년11월15일 설정계약	채권최고액 금93,866,500원 채무자 주식회사동호 대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동) 근저당권자 오정신용협동조합 164141-0002291 대전광역시 대덕구 오정로 1 (오정동)
2	근저당권설정	2014년12월26일 제139743호	2014년12월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 권용일 인천광역시 계양구 효서로417,105동102호(서운동, 계양임광그대 가) 근저당권자 임동현 711216-***** 인천광역시 계양구 계산새로 71, 비동1509호(계산동, 하이베라스) 공동담보목록 제2014-380호

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제5743호	2015년1월20일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2016년1월18일 제4464호	2016년1월18일 해지	
5	주택임차권	2024년2월29일 제26793호	2024년2월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20306)	임차보증금 금181,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2021년12월9일 임차권자 조현진 920202-***** 대전광역시 유성구 온천로 60, 701호 (봉명동, 사이언스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월29일 부기

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2013-003950

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 549-1외 2필지 사이언스타운주상복합 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사동호 (소유자)	160111-0356447	단독소유	대전광역시 대덕구 대전천북로 244(오정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제94993호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사동호
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제163036호	채권자 주택도시보증공사	주식회사동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월29일 제26793호	임차보증금 금181,000,000원 임차권자 조현진	주식회사동호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.