



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019374



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙북로10길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 (단지형다세대주택) 1층 16.68㎡ 2층 136.55㎡ 3층 136.55㎡ 4층 102.28㎡ 5층 76.64㎡ 6층 76.64㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 499-31	대	598.7㎡	2021년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월3일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 25.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	598.7분의 17.23768	2021년7월30일 대지권 2021년8월3일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년8월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월3일 제172347호		공유자 지분 4분의 1 강건우 650708-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 안경석 621122-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트) 지분 4분의 1 정청희 700822-***** 서울특별시 강서구 마곡서1로 146, 204동 601호(마곡동,마곡엠밸리2단지) 지분 4분의 1 조미자 640225-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로 38, 113동 1702호(목동,목동롯데캐슬위너아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월6일 제201523호	2021년8월20일 매매	소유자 김택현 920908-***** 경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1,1층 거래가액 금272,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월28일 제219933호	2021년9월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월27일 제11963호	2023년1월26일 압류(동두천지 서-티4755)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2024년4월26일 제86033호	2024년4월26일 압류(징세과-티 40362)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
5	압류	2025년6월12일 제2946354호	2025년6월12일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3091961호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월11일 제163051호	2023년9월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13791)	임차보증금 금272,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월8일 주민등록일자 2021년8월24일 점유개시일자 2021년8월24일 확정일자 2021년8월9일 임차권자 한상우 890626-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로10길 45, 101동 401호 (목동,도화엘리시아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019374

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 499-31 도화엘리시아 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1,1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월28일 제219933호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김택현
3	압류	2023년1월27일 제11963호	권리자 국	김택현
4	압류	2024년4월26일 제86033호	권리자 국	김택현
5	압류	2025년6월12일 제2946354호	권리자 강서구(서울특별시)	김택현
6	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3091961호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월11일 제163051호	임차보증금 금272,000,000원 임차권자 한상우	김택현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시10분13초