

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경1337 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022. 8. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각, 목록3 지상 소재 컨테이너 매각 제외 - 목록2~8 지분매각 - 목록7 현황상 '도로 등(법면)' 상태임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1337

[물건 1]

1. 세종특별자치시 장군면 대교리 370-46
대 462m²

2. 세종특별자치시 장군면 대교리 370-12
도로 229m²

매각지분 갑구 51번 공유자 홍병순 지분 229분의 4.93 전부

3. 세종특별자치시 장군면 대교리 370-24
도로 3344m²

매각지분 갑구 51번 공유자 홍병순 지분 3344분의 72.01 전부

4. 세종특별자치시 장군면 대교리 370-7
도로 173m²

매각지분 갑구 50번 공유자 홍병순 지분 173분의 3.73 전부

5. 세종특별자치시 장군면 대교리 370-9
도로 116m²

매각지분 갑구 50번 공유자 홍병순 지분 116분의 2.5 전부

6. 세종특별자치시 장군면 대교리 367-1
도로 284m²

매각지분 갑구 53번 공유자 홍병순 지분 284분의 6.12 전부

7. 세종특별자치시 장군면 대교리 367-2
도로 89m²

매각지분 갑구 51번 공유자 홍병순 지분 89분의 1.92 전부

8. 세종특별자치시 장군면 대교리 420-12
도로 781m²

매각지분 갑구 53번 공유자 홍병순 지분 781분의 16.82 전부

감정평가액		470,587,170	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	470,587,170	47,058,800
2회	2026.04.08	329,411,000	32,941,100
3회	2026.05.13	230,588,000	23,058,800
4회	2026.06.17	161,412,000	16,141,200
- 일괄매각, 목록3 지상 소재 컨테이너 매각 제외			
- 목록2~8 지분매각			
- 목록7 현황상 '도로 등(법면)' 상태임			