



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2018-005766



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제7층 제716호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년4월10일	세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 316	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상9층 아파트 1층 1201.5305㎡ 2층 1251.6952㎡ 3층 1083.1502㎡ 4층 1073.291㎡ 5층 1073.291㎡ 6층 1073.291㎡ 7층 1073.291㎡ 8층 1073.291㎡ 지하1층 1592.8425㎡ 지하2층 1581.015㎡ 지하3층 1572.995㎡ 지하4층 1409.715㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 757		대	1821.1㎡	2018년4월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월10일	제7층 제716호	철근콘크리트구조 28.127㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제7층 제716호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1821.1분의 8.3975	2018년3월27일 대지권 2018년4월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월10일 제23445호		소유자 에이플러스세종주식회사 160111-0366686 대전광역시 유성구 대학로 53, 406(봉명동, 솔리안)
1-1	금지사항등기		열람	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월10일 부기
2	소유권이전	2018년5월14일 제31983호	2016년9월26일 매매	소유자 김태현 810507-***** 서울특별시 성동구 상원6길 8-9(성수동1가)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2020년9월25일 주소변경	김태현의 주소 경기도 성남시 중원구 자혜로12번길 18-1 (금광동) 2020년11월13일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년5월14일 등기
4	소유권이전	2020년11월13일 제85416호	2020년11월9일 매매	소유자 김세영 710215-***** 세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동, 가락마을13단지) 거래가액 금111,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1843372호	2025년4월21일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 전현희 940929-***** 세종 한누리대로 316, 716호(나성동, 세종마루2)

열람일시 : 2025년12월08일 15시15분17초

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제7층 제716호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경2781)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월14일 제31984호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김태현 서울특별시 성동구 상원6길 8-9(성수동1가) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (세종중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제53017호	2020년7월24일 해지	
3	주택임차권	2024년9월2일 제61306호	2024년9월2일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1215)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년6월8일 주민등록일자 2022년7월22일 점유개시일자 2022년7월22일 확정일자 2022년6월15일 임차권자 전현희 940929-***** 세종특별자치시 한누리대로 316, 716호(나성동,세종마루2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 15시15분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-005766

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 757 세종마루투주건축물 제1동 제7층 제716호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세영 (소유자)	710215-*****	단독소유	세종특별자치시 마음로 182, 1308동 801호 (고운동,가락마을13단지)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1843372호	채권자 전현희	김세영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년9월2일 제61306호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 전현희	김세영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.