



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1642-2009-002568



[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월30일	충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4	철근콘크리트구조 기타지붕 2층 소매점 1층 392㎡ 2층 382.82㎡	
2		충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4 [도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 어필각로 426	철근콘크리트구조 기타지붕 2층 소매점 1층 392㎡ 2층 382.82㎡	도로명주소 2020년11월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월30일 제15857호		소유자 강희란 791221-***** 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
2	압류	2016년11월4일 제18438호	2016년11월4일 압류(채무과-27921)	권리자 금산군
3	2번압류등기말소	2016년11월17일 제19163호	2016년11월17일 압류해제	
4	소유권이전	2018년12월28일 제18555호	2018년12월1일 매매	소유자 주식회사올리브몰 160111-0473051 대전광역시 동구 안골로28번길 80, 제6동 (구도동) 매매목록 제2018-947호
5	가압류	2025년2월18일 제414046호	2025년2월18일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금444,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단50937)	(대전지점)
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2799733호	2025년6월4일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3566)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월28일 제1656호	2011년1월28일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 강희란 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (대전역금융센터) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
2	근저당권설정	2012년1월31일 제1388호	2012년1월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 강희란 충청남도 금산군 금성면 어필각로 426 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전원동지점) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
3	1번근저당권설정등기말소	2012년1월31일 제1424호	2012년1월31일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년1월29일 제1288호	2014년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2014년1월29일 제1299호	2014년1월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 강희란 충청남도 금산군 금성면 어필각로 426 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50

열람일시 : 2026년02월11일 20시12분21초

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(대전역지점) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
6	5번근저당권설정등기말소	2018년12월28일 제18554호	2018년12월28일 해지	
7	근저당권설정	2018년12월28일 제18556호	2018년12월28일 설정계약	채권최고액 금732,000,000원 채무자 주식회사올리브몰 대전광역시 동구 안골로28번길 80, 제6동 (구도동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (대전역금융센터) 공동담보 건물 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-1 토지 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-1 토지 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-181호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년11월18일 제6036393호	2025년6월11일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권일부이전	2025년11월18일 제6036404호	2025년6월11일 확정채권일부대위변제	변제액 금50,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대전재기지원단)

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-947			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4	4	2018년12월1일 매매	
2	[토지] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4	5	2018년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시12분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2009-002568

[건물] 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사올리브 폴 (소유자)	160111-0473051	단독소유	대전광역시 동구 안골로28번길 80, 제6동 (구도동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월18일 제414046호	청구금액 금444,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사올리브폴
6	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2799733호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사올리브폴

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년12월28일 제18556호	채권최고액 금732,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사올리브폴
7-2	근저당권일부이전	2025년11월18일 제6036404호	근저당권자 신용보증기금	주식회사올리브폴

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시12분21초