

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3566 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 12. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
<ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 및 설비 포함 - 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 냉동설비 1점 포함 - 목록2 현황상 공실상태임 - 목록4 공부상 소매점이나, 현황상 1층은 '작업장 및 근린생활시설 등'으로, 2층은 '작업장 및 회의실, 탕비실 등'으로 이용중임 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3566

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-1
공장용지 846㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-181호

2. 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-1
[도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 어필각로 428
위 지상
경량철골구조 경량철골지붕 단층 제조업소 337.44㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-181호

3. 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
대 999㎡

제시외 3-1 창고 등 경량철골조 판넬지붕 140㎡
3-2 가추 및 창고 등 파이프조 판넬지붕 42㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-181호

4. 충청남도 금산군 금성면 하신리 229-4
[도로명주소] 충청남도 금산군 금성면 어필각로 426
위 지상
철근콘크리트구조 기타지붕 2층 소매점
1층 392㎡
2층 382.82㎡

제시외 4-1 저운 창고 등 판넬조 판넬지붕 25㎡
4-2 저운 창고 등 판넬조 판넬지붕 7.56㎡
4-3 리프트설비 1식㎡
4-4 저운 창고 등 판넬조 판넬지붕 59.4㎡
4-5 저운 창고 등 판넬조 판넬지붕 19.25㎡
4-6 기계기구 냉동설비 ㎡

영구보존문서내역

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-181호

감정평가액 1,176,378,820

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,176,378,820	117,637,900
2회	2026.04.08	823,465,000	82,346,500
3회	2026.05.13	576,426,000	57,642,600
4회	2026.06.17	403,498,000	40,349,800

- 일괄매각. 제시외 건물 및 설비 포함
 - 공장 및 광업재단 저당법 제6조 기계기구 냉동설비 1점 포함
 - 목록2 현황상 공실상태임
 - 목록4 공부상 소매점이나, 현황상 1층은 '작업장 및 근린생활시설 등'으로, 2층은 '작업장 및 회의실, 탕비실 등'으로 이용중임
-

기계기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조 . 규격 . 형식 . 용량	제 작 자 제 작 번 호 제작 (취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	냉동설비 규격 : 9000*110000*3100mm 우레탄판넬 : 100T 바닥우레탄발포 : 100T 콘덴싱유니트 (15HP*15HP)반폐형 유니트쿨러 (20HP, 냉동) 슬라이딩도어 (1500*2200mm) 기타 부대설비 일체 포함	국산 2018	1식	-	19,900,000	50,000,000 *0.398(9/15)
합 계					₩19,900,000.-	
	이	하	여	백		