



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1652-2010-002696



[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월11일	대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동	철근콘크리트조 콘크리트지붕 30층 아파트. 근린생활시설 1층 3251.09㎡ 2층 3096.90㎡ 3층 1815.55㎡ 4층 1745.90㎡ 5층 1745.90㎡ 6층 1745.90㎡ 7층 1745.90㎡ 8층 1745.90㎡ 9층 1745.90㎡ 10층 1745.90㎡ 11층 1745.90㎡ 12층 1745.90㎡ 13층 1745.90㎡ 14층 1745.90㎡ 15층 1745.90㎡ 16층 1745.90㎡ 17층 1745.90㎡ 18층 1745.90㎡ 19층 1745.90㎡ 20층 1745.90㎡ 21층 1745.90㎡ 22층 1745.90㎡ 23층 1745.90㎡ 24층 1745.90㎡ 25층 1745.90㎡ 26층 1558.11㎡ 27층 1336.85㎡ 28층 872.95㎡ 29층 685.16㎡ 30층 463.90㎡ 지1층 5674.45㎡	전산도면번호 10-1652-0000595

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 5673.39㎡ 지3층 5319.45㎡ 지4층 5232.85㎡	
2		대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 [도로명주소] 대전광역시 중구 계룡로 922	철근콘크리트조 콘크리트지붕 30층 아파트. 근린생활시설 1층 3251.09㎡ 2층 3096.90㎡ 3층 1815.55㎡ 4층 1745.90㎡ 5층 1745.90㎡ 6층 1745.90㎡ 7층 1745.90㎡ 8층 1745.90㎡ 9층 1745.90㎡ 10층 1745.90㎡ 11층 1745.90㎡ 12층 1745.90㎡ 13층 1745.90㎡ 14층 1745.90㎡ 15층 1745.90㎡ 16층 1745.90㎡ 17층 1745.90㎡ 18층 1745.90㎡ 19층 1745.90㎡ 20층 1745.90㎡ 21층 1745.90㎡ 22층 1745.90㎡ 23층 1745.90㎡ 24층 1745.90㎡ 25층 1745.90㎡ 26층 1558.11㎡ 27층 1336.85㎡ 28층 872.95㎡ 29층 685.16㎡ 30층 463.90㎡ 지1층 5674.45㎡ 지2층 5673.39㎡ 지3층 5319.45㎡ 지4층 5232.85㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 중구 문화동 1-31	대	6457㎡	2010년11월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월11일	제27층 제2704호	철근콘크리트조 146.98㎡	전산도면번호 10-1652-0000595

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6457분의 23.81	2010년10월22일 대지권 2010년11월11일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 19번, 20번 신탁등기) 2010년11월26일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년10월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월11일 제63125호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제342호
2	소유권이전	2010년11월11일 제63186호	2009년10월29일 환매특약부 매매	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	환매특약	2010년11월11일 제63186호	2009년10월29일 특약	환매대금 금290,050,000원 계약비용 계약비용 환매기간 소유권보존등기후1년내 환매권자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
3	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	착오발견으로 인하여 2010년11월29일 등기
4	가처분	2010년12월3일 제68013호	2010년12월3일 대전지방법원의 가처분결정(201 0카합1305)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기청구권 채권자 박주석 대전 중구 태평동 파라곤아파트 301동 1101호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2011년11월7일 제73368호	2011년10월28일 가처분취소결정 (대전지법 2011카합327)	용
6	소유권이전	2011년11월10일 제74945호	2011년11월10일 환매	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
7	2-1번환매권말소			4번소유권이전등기로 인하여 2011년11월10일 등기
8	6번신탁재산복구에 의한 신탁	2011년11월17일 제76871호		신탁원부 제342호
9	소유권이전	2014년10월16일 제59431호	2014년10월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이진협 590925-***** 대전광역시 동구 산내로 1330,105동 2101호(낭월동,남대전이편한세상아파트) 지분 2분의 1 김진성 620102-***** 대전광역시 동구 산내로 1330,105동 2101호(낭월동,남대전이편한세상아파트)

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금375,361,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년11월14일 제66483호	2014년11월13일 전거	김진성의 주소 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동2704호 (문화동, 문화동하우스토리2차)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2014년11월14일 제66484호	2014년11월13일 전거	이진협의 주소 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동2704호 (문화동, 문화동하우스트로2차)
9-3	9번등기명의인표시 경정	2015년8월11일 제49898호	2014년10월16일 신청착오	이진협의 주소 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차)
10	8번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2014년10월16일 등기
11	9번이진협지분압류	2017년11월6일 제51604호	2017년11월6일 압류(개인납세1과-타110957)	권리자 국 처분청 대전세무서
12	11번압류등기말소	2017년11월10일 제52413호	2017년11월10일 해제	
13	9번이진협지분압류	2024년10월21일 제129142호	2024년10월18일 압류(자치행정국 세원관리과-006748)	권리자 중구(대전광역시) 2512
14	13번압류등기말소	2025년1월2일 제46호	2025년1월2일 해제	
15	9번이진협지분압류	2025년2월26일 제607102호	2025년2월26일 압류(자격징수부-901868)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전중부지사)
16	9번김진성지분가압류	2025년5월23일 제2547182호	2025년5월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단486)	청구금액 금62,000,000 원 채권자 신현길 480225-***** 대전광역시 중구 충무로12번길 28, 401호 (대사동)

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033505호	2025년6월17일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경359 2)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
18	9번이진협지분가압 류	2025년8월12일 제4220580호	2025년8월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5000)	청구금액 금5,333,738 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
19	15번압류등기말소	2025년9월26일 제5116017호	2025년9월25일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월16일 제59432호	2014년10월16일 설정계약	채권최고액 금331,200,000원 채무자 이진협 대전광역시 동구 산내로 1330,105동 2101호(낭월동,남대전이편한세상아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
2	근저당권설정	2014년11월14일 제66485호	2014년11월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동2704호 (문화동,문화동하우스토리2차) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월17일 제66723호	2014년11월14일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2015년8월11일 제49973호	2015년8월11일 해지	

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년8월11일 제49974호	2015년8월11일 설정계약	채권최고액 금313,200,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503(역삼동, 송촌빌딩) (잠실지점)
6	근저당권설정	2015년8월11일 제49975호	2015년8월11일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 강남구 논현로 503(역삼동, 송촌빌딩) (잠실지점)
7	근저당권설정	2017년9월28일 제45982호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
8	근저당권설정	2017년9월28일 제45983호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년9월28일 제45984호	2017년9월28일 해지	
10	7번근저당권설정,	2019년8월26일	2019년8월26일	

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정등기말소	제39736호	해지	
11	근저당권설정	2019년8월26일 제39737호	2019년8월26일 설정계약	채권최고액 금291,500,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동,문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대전중앙지점)
12	근저당권설정	2019년8월26일 제39738호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금97,200,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동,문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대전중앙지점)
13	근저당권설정	2020년2월10일 제8928호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동,문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대전중앙지점)
13-1	13번근저당권이전	2024년10월23일 제130055호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
14	근저당권설정	2021년7월7일 제33216호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 이진협 대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동,문화동하우스토리2차) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)
14-1	14번근저당권이전	2024년9월23일 제117343호	2024년7월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 18시21분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2010-002696

[집합건물] 대전광역시 중구 문화동 1-31 문화동하우스토리2차 제201동 제27층 제2704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진성 (공유자)	620102-*****	2분의 1	대전광역시 중구 계룡로 922, 201동2704호 (문화동, 문화동하우스토리2차)	9
이진협 (공유자)	590925-*****	2분의 1	대전광역시 중구 계룡로 922, 201동 2704호(문화동, 문화동하우스토리2차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2025년5월23일 제2547182호	청구금액 금62,000,000 원 채권자 신현길	김진성
17	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3033505호	채권자 주식회사우리은행	김진성 등
18	가압류	2025년8월12일 제4220580호	청구금액 금5,333,738 원 채권자 현대캐피탈주식회사	이진협

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년8월26일 제39737호	채권최고액 금291,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김진성 등
12	근저당권설정	2019년8월26일 제39738호	채권최고액 금97,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김진성 등
13	근저당권설정	2020년2월10일 제8928호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김진성 등
13-1	근저당권이전	2024년10월23일 제130055호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김진성 등
14	근저당권설정	2021년7월7일 제33216호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	김진성 등
14-1	근저당권이전	2024년9월23일 제117343호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김진성 등

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 6시21분12초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.