

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3592 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 8. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경 3592

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 중구 문화동 1-31

문화동하우스토리2차

201동

[도로명주소] 대전광역시 중구 계룡로 922

철근콘크리트조 콘크리트지붕 30층 아파트. 근린생활시설

1층 3251.09m²

2층 3096.90m²

3층 1815.55m²

4층 1745.90m²

5층 1745.90m²

6층 1745.90m²

7층 1745.90m²

8층 1745.90m²

9층 1745.90m²

10층 1745.90m²

11층 1745.90m²

12층 1745.90m²

13층 1745.90m²

14층 1745.90m²

15층 1745.90m²

16층 1745.90m²

17층 1745.90m²

18층 1745.90m²

19층 1745.90m²

20층 1745.90m²

21층 1745.90m²

22층 1745.90m²

23층 1745.90m²

24층 1745.90m²

25층 1745.90m²

26층 1558.11m²

27층 1336.85m²

28층 872.95m²

29층 685.16m²

30층 463.90m²

지1층 5674.45m²

지2층 5673.39m²

지3층 5319.45m²

지4층 5232.85m²

전유부분의 건물의 표시

27층2704호

철근콘크리트조 146.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 중구 문화동 1-31
대 6457㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,457분의 23.81

감정평가액		766,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	766,000,000	76,600,000
2회	2026.01.28	536,200,000	53,620,000
3회	2026.03.04	375,340,000	37,534,000
4회	2026.04.08	262,738,000	26,273,800
