



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-001005



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월13일	서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 [도로명주소] 서울특별시 금천구 남부순환로 1304-22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택 및 업무시설 지1층 28.49㎡ 1층 12.96㎡ 2층 138.78㎡ 3층 138.78㎡ 4층 138.78㎡ 5층 138.78㎡ 6층 121.8㎡ 7층 121.8㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 147-6	대	325.6㎡	2020년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 26.58㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	325.6분의 14.23	2020년1월6일 대지권 2020년1월13일 등기	

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구5번-근저당권설정) 2020년1월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월13일 제8760호		공유자 지분 3분의 1 이시형 771001-***** 서울특별시 강남구 학동로68길 29,102동2101호(삼성동, 삼성동힐스테이트) 지분 3분의 1 노수천 650510-***** 서울특별시 영등포구 신길로42길 35,108동1302호(신길동, 삼성래미안아파트) 지분 3분의 1 김정자 490916-***** 서울특별시 금천구 시흥대로61길 42-1(시흥동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년8월18일 제184102호	2020년7월9일 매매	소유자 김태원 921023-***** 인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16,402호(용현동, 용현엠타운) 거래가액 금266,000,000원
3	압류	2023년5월16일 제83368호	2023년5월16일 압류(채납징세 과-티12601)	권리자 국 처분청 계양세무서장
4	압류	2023년7월20일 제129297호	2023년7월20일 압류(채납징세 과-티40280)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3091878호	2025년6월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경10473)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제139379호	2023년8월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1860)	임차보증금 금256,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월8일 주민등록일자 2022년5월6일 점유개시일자 2022년5월5일 확정일자 2022년4월11일 임차권자 박성연 961129-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1304-22, 403호 (가산동, 아이캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시36분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-001005

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 147-6 아이캐슬 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태원 (소유자)	921023-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 토금북로18번길 16,402호(용현동, 용현애타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년5월16일 제83368호	권리자 국	김태원
4	압류	2023년7월20일 제129297호	권리자 국	김태원
5	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3091878호	채권자 주택도시보증공사	김태원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제139379호	임차보증금 금256,000,000원 임차권자 박성연	김태원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.