



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2017-019425



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 321	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상8층 공동주택(도시형생활주택( 원룸형주택)), 판매시설(상점), 제1,2종근린생활시설 1층 2954.7087㎡ 2층 3178.7963㎡ 3층 3129.3994㎡ 4층 2209.5303㎡ 5층 2226.966㎡ 6층 2226.966㎡ 7층 2226.966㎡ 8층 2226.966㎡ 지1층 3921.3151㎡ 지2층 3904.6849㎡ 지3층 3839.991㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 730	대	4697㎡	2017년10월30일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 22.52㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4697분의 7.20980	2017년10월27일 대지권 2017년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월30일 제84474호		소유자 주식회사에스알토건 200111-0313141 광주광역시 서구 풍암신흥로50번길 55 (풍암동,2층)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년10월30일 부기</del>
2	소유권이전	2017년11월24일 제89207호	2016년8월21일 매매	소유자 윤향미 831107-***** <del>세종특별자치시 조치원읍 죽림본로 33-6, 102동 1002호 (죽림푸르지오아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년12월10일 주소변경	윤향미의 주소 세종특별자치시 가온로 10, 1103동 2501호 (다정동,가온마을11단지) 2022년6월3일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년11월24일 등기
4	소유권이전	2022년6월3일 제42995호	2022년3월2일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금115,000,000원
5	압류	2024년3월11일 제18273호	2024년3월11일 압류(징세과-티 8430)	권리자 국 처분청 세종세무서장

열람일시 : 2025년12월04일 13시50분34초

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123553호	2025년2월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 486)	채권자 김지혜 961011-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 402호 (나성동, 에스알파크시티)
7	압류	2025년4월2일 제1434443호	2025년4월2일 압류(징수팀-90 2311)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월24일 제89208호</del>	<del>2017년11월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금63,600,000원 채무자 윤향미 세종특별자치시 조치원읍 죽림본로 33-6, 102동 1002호 (죽림푸르지오아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (오창금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제20257호	2022년3월11일 해지	
3	주택임차권	2023년5월19일 제34789호	2023년5월17일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1081)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년2월21일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월22일 임차권자 김지혜 961011-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 402호 (나성동, 에스알파크시티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-019425

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년3월11일 제18273호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년2월5일 제123553호	채권자 김지혜	한해란
7	압류	2025년4월2일 제1434443호	권리자 국민건강보험공단	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월19일 제34789호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 김지혜	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.