



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1647-2017-017078



[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 [도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127	철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1층근린생활시설 지3층 367.61㎡ 지2층 780.24㎡ 지2층 241.15㎡ 지2층 221.73㎡ 지1층 1123.87㎡ 지1층 115.63㎡ 1층 585.5㎡ 1층 415.33㎡ 2층 1072.98㎡ 3층 1038.75㎡ 4층 368.58㎡	
2	2021년1월13일	세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 [도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127	철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1층근린생활시설 지3층 367.61㎡ 지2층 780.24㎡ 지2층 241.15㎡ 지2층 221.73㎡ 지1층 1123.87㎡ 지1층 115.63㎡ 1층 585.5㎡ 1층 415.33㎡ 2층 1072.98㎡ 3층 1038.75㎡ 4층 368.58㎡	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제305호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 보람동 705	대	1451.1㎡	2021년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월9일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 187.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월9일 제63834호		소유자 세종합동투상가주식회사 164711-0055001 세종특별자치시 연기면 당산로 165
2	소유권이전	2017년8월9일 제63836호	2017년8월9일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2017-4002호
3	소유권이전	2017년9월28일 제79768호	2017년9월13일 신탁재산의귀속	소유자 세종합동투상가주식회사 164711-0055001 세종특별자치시 연기면 당산로 165
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년9월28일 제79769호	2016년9월6일 매매	소유자 유성자 620324-***** 대전광역시 유성구 학하로 33, 108동1204호(계산동, 학의뜰아파트)
5	임의경매개시결정	2023년6월19일 제42678호	2023년6월19일 대전지방법원의	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경5014)	(여신관리부)
6	압류	2023년12월1일 제77277호	2023년12월1일 압류(세원관리과-11342)	권리자 세종특별자치시 428
7	5번임의경매개시결정 정등기말소	2024년12월6일 제80894호	2024년12월4일 취하	
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제502380호	2025년2월21일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2025타경501800)	채권자 유에스제십이차유동화전문 유한회사 110114-0314936 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월28일 제79770호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 유성자 대전광역시 유성구 학하로 33,108동1204호(계산동, 학의뜰아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길20(태평로2가) (대전롯데지점) 공동담보 건물 세종특별자치시 보람동 3-2생활권씨3-3 강남프라자 제지2층 제비305호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-017078

[집합건물] 세종특별자치시 보람동 705 강남프라자 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유성자 (소유자)	620324-*****	단독소유	대전광역시 유성구 학하로 33,108동1204호(계산동, 학의뜰아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월1일 제77277호	권리자 세종특별자치시	유성자
8	임의경매개시결정	2025년2월21일 제502380호	채권자 유에스제십이차유동화전문 유한회사	유성자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년9월28일 제79770호	채권최고액 금1,020,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	유성자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.