

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501800 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 11.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017. 9. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김삼연	3층 305호	현황조사	- 임차인				2018.11.26			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각 - 대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함됨 - 목록1은 목록2의 참고로 사용 가능함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501800

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 보람동 705

강남프라자

[도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127

철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1종근린생활시설

지3층 367.61㎡

지2층 780.24㎡

지2층 241.15㎡

지2층 221.73㎡

지1층 1123.87㎡

지1층 115.63㎡

1층 585.5㎡

1층 415.33㎡

2층 1072.98㎡

3층 1038.75㎡

4층 368.58㎡

전유부분의 건물의 표시

지2층비305호

철근콘크리트구조 9㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 보람동 705
대 1451.1㎡

2. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 보람동 705

강남프라자

[도로명주소] 세종특별자치시 시청대로 127

철근콘크리트구조 평지붕 4층 제1종근린생활시설

지3층 367.61㎡

지2층 780.24㎡

지2층 241.15㎡

지2층 221.73㎡

지1층 1123.87㎡

지1층 115.63㎡

1층 585.5㎡

1층 415.33㎡

2층 1072.98㎡

3층 1038.75㎡

4층 368.58㎡

전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트구조 187.32㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 보람동 705
대 1451.1㎡

감정평가액 1,223,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,223,000,000	122,300,000
2회	2026.04.08	856,100,000	85,610,000
3회	2026.05.13	599,270,000	59,927,000
4회	2026.06.17	419,489,000	41,948,900

- - 일괄매각
- 대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함됨
- 목록1은 목록2의 참고로 사용 가능함
