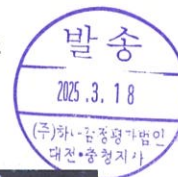


감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 대전지방법원 경매3계 사법보좌관 오충렬
건명 : 주식회사 지지브레인파워연구소
소유물건(2025타경501942)
감정평가서 번호 : 하나 250310-15-201



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 대전충청지사



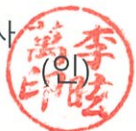
HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 042-484-0701 Fax : 042-484-1993
대전광역시 서구 둔산북로36 409호 (둔산동, 대영프라자)

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 대전충청지사
 지사장 이현만



감정평가사
 장필순

장필순 (인)

감정평가액	구억이천일백만원정 (₩921,000,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 경매3계 사법보좌관 오충렬	감정평가 목적	경매			
제출처	대전지방법원	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	주식회사 지지브레인파워연구소 (2025타경501942)	감정평가조건	-			
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 03. 14	2025. 03. 14	2025. 03. 14		
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m ²)	종 별	면적 또는 수량(m ²)	단 가	금 액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	921,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩921,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
 감정평가사

田 聖 湖



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 대전광역시 대덕구 대화동 소재 '대화동 행정복지센터' 북서측 인근에 위치하는 '펜타플렉스 대전' 제7층 제727호 외 1개 호수에 대한 대전지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 3월 14일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 3월 14일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

·

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 기타 참고사항

- ① 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.
- ② 본건의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 표기 등에 의거 확인하였음.
- ③ 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분건물은 토지의 소유권, 대지권과 건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 감정평가 목적에 따라 '한국부동산연구원'에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권, 대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도로 표기하였음.
- ④ 현장조사 시 이해관계인의 부재로 인하여 본건의 내부 현황은 집합건축물대장 도면 및 통상적인 이용상황에 따라 판단하였음.

(구분건물)감정평가명세서

건 물 명		펜타플렉스 대전 제7층 제727호 외 1개호							
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
1 가 나	대전광역시 대덕구 대화동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)	40-37 펜타플렉스 대전	공장 (지식산업 센터) , 근린생 활시설 업무시설	철근콘크리트구조 평스라브 지붕 11층 지2층 지1층 1층 2층 ~ 7층 각 8층 9층 ~ 11층 각					
	상동	40-37	장	일반공업지역 (내) 철근콘크리트구조 제7층 제727호	10,261				
				소유권	25.06				
				1.x ----- 대지권	10,261 x----	25.06			308,000,000 집합건축물 대장상 공용 부분 포함 162.21㎡
							토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 61,600,000 246,400,000	
				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제728호	157.23	157.23		613,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 313.82㎡
				소유권	48.5				
				1.x ----- 대지권	10,261 x----	48.5			

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		펜타플렉스 대전 제7층 제727호 외 1개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 122,600,000 490,400,000	
	합 계						₩921,000,000.-	
				이 하	여	백		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지-건물명	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호 외 1개호		
도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)		
주용도	공장(지식산업센터), 근린생활시설, 업무시설		
	409개호		
주구조	철근콘크리트구조		
사용승인	2021.07.08		
건물규모	층수	지하 2층/지상 11층	
	연면적	66,397.73 m ²	
비고	-		



2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	펜타플렉스 대전/ 7층/727호	기타공장	81.27	80.94	162.21	25.06	50.10
나	펜타플렉스 대전/ 7층/728호	기타공장	157.23	156.59	313.82	48.5	50.10
합계 (2개호)			238.5	237.53	476.03	73.56	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	대화동 40-37	펜타플렉 스 대전/ 4/418	공장(지식 산업센터)	157.23	313.82	589,000,000 (@3,750,000)	2022.05.17 (2021.07.08)	-
#2	대화동 40-37	펜타플렉 스 대전/ 6/622	공장(지식 산업센터)	105.84	211.25	375,000,000 (@3,540,000)	2022.04.15 (2021.07.08)	-
#3	대화동 40-37	펜타플렉 스 대전/ 11/1101	공장(지식 산업센터)	102.26	204.11	358,000,000 (@3,500,000)	2022.04.05 (2021.07.08)	-
#4	대화동 611	가온비즈 타워/ 4/427	공장(지식 산업센터)	89.63	178.98	346,150,000 (@3,860,000)	2024.07.31 (2022.11.15)	-
#5	대화동 611	가온비즈 타워/ 10/1009	공장(지식 산업센터)	97.37	194.44	357,975,000 (@3,680,000)	2024.12.30 (2022.11.15)	-

(출처: 등기사항전부증명서)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일·유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #4 > : 일련번호 가, 나

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례 #4

한국부동산원이 조사·발표하는 “상업용부동산 자본수익률(분기/연간)”을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
대전 집합상가	0.119% (1.00119)	거래시점 / 기준시점	2024.07.31/ 2025.03.14
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 대전 2024년 03분기 : 0.07 2024년 04분기 : 0.04 2025년 01분기 : 0.04 (2024년 04분기 자료)
		산식	$(1+0.0007 \times 62 \div 92) \times (1+0.0004) \times (1+0.0004 \times 73 \div 92) \approx 1.00119$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 공업용[일련번호 가) / 비교사례 #4]

조 건	세부항목(공업용)	격차율	비고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	0.98	본건은 사례대비 노후도 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

■ 공업용[일련번호 나] / 비교사례 #4]

조 건	세부항목(공업용)	격차율	비고
단지 외부요인	외부진출이 용이성, 차량이용의 편리성(가로,의 폭, 구조 등), 동력자원 및 노동력확보의 용이성, 대중교통의 편의성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 공급 및 처리시설의 상태 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	건물의 관리상태 및 각종설비의 유무, 입주업체의 용도 및 지원시설의 규모, 단지내 화물용 및 승객용 승강기의 편의성, 단지내 주차의 편리성 유무, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도 등	0.98	본건은 사례대비 노후도 등에서 열세함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지권의 크기, 내부 평면방식, 전유면적의 비율, 향별 효용 등	1.03	본건은 사례대비 향별 효용 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.009	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가	펜타플렉스 대전/7/727	81.27	#4	3,860,000	1.000	1.00119	0.980	3,787,301	307,793,952	308,000,000
나	펜타플렉스 대전/7/728	157.23	#4	3,860,000	1.000	1.00119	1.009	3,899,374	613,098,574	613,000,000
합계		238.5	-	-	-	-	-	-	-	921,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	거래수준(원/전유㎡)	기타
지식산업센터	공장 및 업무지대	중로각지	3,200,000-3,800,000	일반공업

본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(1)	대화동 40-37 펜타플렉스 대전/5/510	공장(지식 산업센터)	81.27	162.21	314,000,000	2025.02.19 (2021.07.08)	법원경매	-
					(@3,860,000)			
(2)	대화동 40-37 펜타플렉스 대전/8/818	공장(지식 산업센터)	88.2	176.03	341,000,000	2024.12.13 (2021.07.08)	법원경매	-
					(@3,870,000)			
(3)	대화동 40-37 펜타플렉스 대전/4/428	공장(지식 산업센터)	157.23	313.82	582,000,000	2024.03.21 (2021.07.08)	담보	-
					(@3,700,000)			

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	대전 대덕구 2024년 03월 ~ 2025년 02월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
공장	261,000,000	163,169,000	62.5	6	1	16.7
아파트형공장	261,000,000	163,169,000	62.5	5	1	20.0

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		면적		감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가	펜타플렉스 대전 제7층 제727호	81.27	25.06	308,000,000
나	펜타플렉스 대전 제7층 제728호	157.23	48.5	613,000,000
합계		238.5	73.56	921,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

·

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 대전광역시 대덕구 대화동 소재 '대화동행정복지센터' 북측 인근에 위치함. 주위는 공장 및 근린생활시설 등으로 이루어진 '대전제2일반산업단지' 내 공업지대로서 제반 주위환경은 보통임.

(2) 교통상황

본건까지 차량의 접근 및 주정차가 가능하고 인근 노변에 버스승강장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층건 중
제7층 제727호 외 1개호수로서,
외벽 : 복합판넬 및 몰탈위페인팅, 강화유리 마감 등,
내벽 : 타일붙임 마감 등,
창호 : 하이샷시 창호임.

(4) 이용상태

공장(지식산업센터)으로서, '(주)지지브레인파워연구소'로 이용 중임.

(5) 설비내역

층별 공용 위생 및 급배수설비, 승강기설비, 화재탐지설비, 스프링클러설비 등이 되어 있음.

(6) 토지의 형상 및 이용상태

정방형의 평탄한 토지로서, 지식산업센터 부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 인접 도로상태등

북서측으로 노폭 약 12미터 내외, 남서측으로 노폭 약 12미터 내외의 포장도로에 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

대화동 40-37 :도시지역, 일반공업지역(2021-06-11), 지구단위계획구역(대전산업단지 재생사업지구), 종로3류(폭 12m~15m)(2016-08-17)(종로3-39)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(2016-08-17)(종로3-40)(접합), 건축사육제한구역<건축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 재생사업지구(2016-08-17)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 일반산업단지(2016-08-17)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 중점경관관리구역(2015-12-30)(대전산업단지 중점경관관리구역)

(9) 공부와의 차이

·

(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계 미상임.

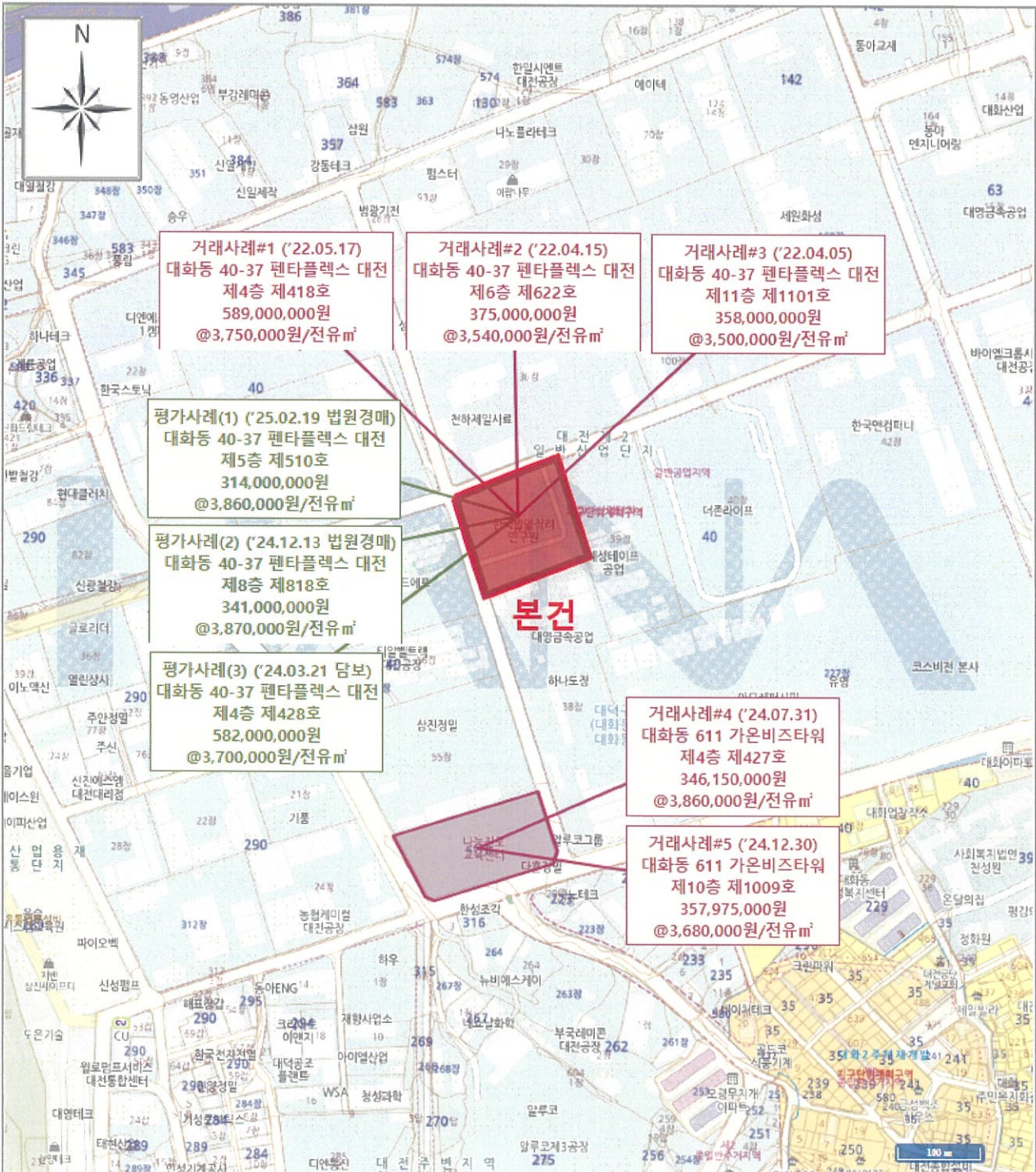
광역위치도

소재지	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호 외
-----	--



가격참고도

소재지	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호 외
-----	--



[범례]

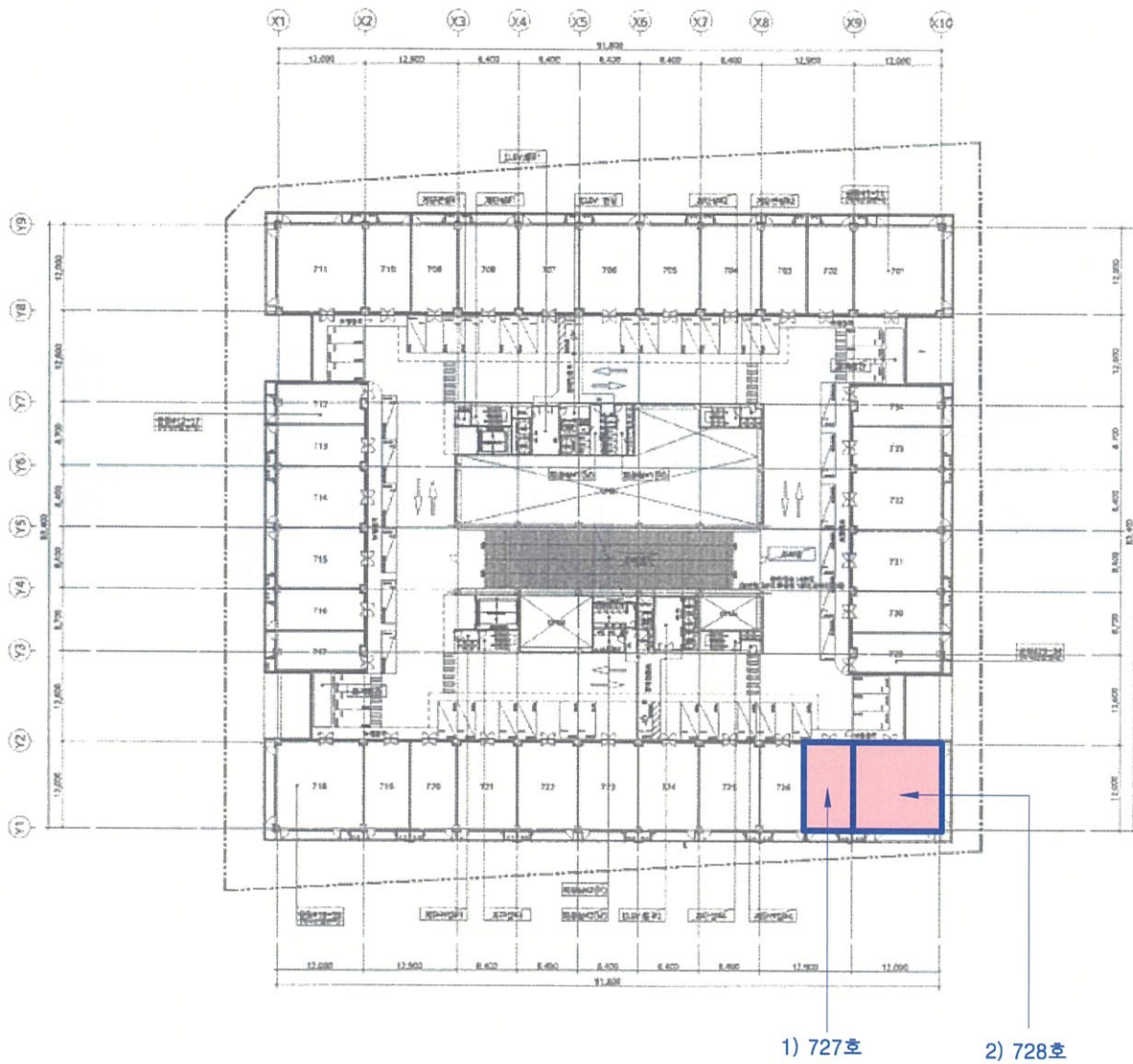
■ 본 건

■ 평가사례

■ 거래사례

건물평면도 및 임대상황

호별배치도



[본건 1), 2) : 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호, 제728호]

사 진 용 지

소재지	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727, 728호
-----	---



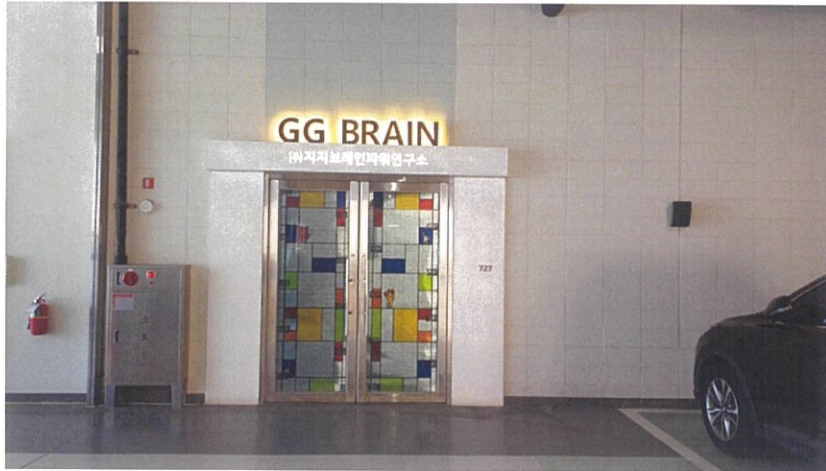
본건 소재 건물 전경



주위환경

사 진 용 지

소재지	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727, 728호
-----	---



일련번호 1) 입구



일련번호 2) 입구

문서번호 : 250310-15-201호

시행일자 : 2025. 03. 14

수 신 : 대전지방법원 경매3계 사법보좌관

참 조 : 경매3계장

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 대전충청지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.03.10자 귀 제 2025타경501942호로 의뢰하신『주식회사 지지브레인파워연구소 소유물건(2025타경501942)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 (필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 :	1. 감정평가서	1 부
	2. 청구서	1 부
	3. 공부서류	1 부 끝.

(주)하나감정평가법인 대전충청지사
지 사 장 이 현 만



담당감정평가사 : 장필순

우편 35229 대전광역시 서구 둔산북로36 409호 (둔산동, 대영프라자)

TEL 042-484-0701 FAX 042-484-1993

(회계팀)TEL 042-484-0701 FAX 042-484-1993 EMAIL : hanav@hanmail.net

수수료 청구서

감정평가서번호 : 250310-15-201

대전지방법원 경매3계 사법보좌관 오충렬 귀하

의뢰번호 : 2025타경501942

일백이십만오천육백원정 (₩1,205,600.-)

2025-03-10 일자 귀 제 『 2025타경501942 』 호로 의뢰하신 『 주식회사 지지브레인파워연구소 소유물건(2025타경501942) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	859,120	$(695,000 + (421,000,000 \times 9/10,000)) \times 0.8$
나.여비	213,600	대전광역시 대덕구
토지조사비	-	【물건조사비】2동 x 10,000 【공부발급비】 집합등기부 2,000 【기타 실비】 사진 x 2장
물건조사비	20,000	
공부발급비	2,000	
임대차조사비	-	
기타 실비	2,000	
특별용역비	-	
소계	237,600	
수수료합계(공급가액)	1,096,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	109,600	
총계	1,205,600	
기납부 착수금	-	
정산 청구액	1,205,600	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(250310-15-201)로 하여 주시기 바랍니다.

※ ㈜하나감정평가법인 대전충청지사 사업자등록번호 : 314-85-36516

★계좌번호★

◆ K E B하나은행-둔산지점(구 외환) : 353-890042-73104 예금주 【 ㈜하나감정평가법인 대전충청지사 】

(주)하나감정평가법인 대전충청지사

지사장 이현만

(TEL. : 042-484-0701 FAX. : 042-484-1993)



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-2021-002442



[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 대화로106번길 66	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상11층 공장(지식산업센터), 근린 생활시설 및 업무시설 지2층 450.37㎡ 지1층 7747.64㎡ 1층 6852.71㎡ 2층 6841.12㎡ 3층 6841.12㎡ 4층 6841.12㎡ 5층 6841.12㎡ 6층 6841.12㎡ 7층 6841.12㎡ 8층 2568.75㎡ 9층 2577.18㎡ 10층 2577.18㎡ 11층 2577.18㎡	

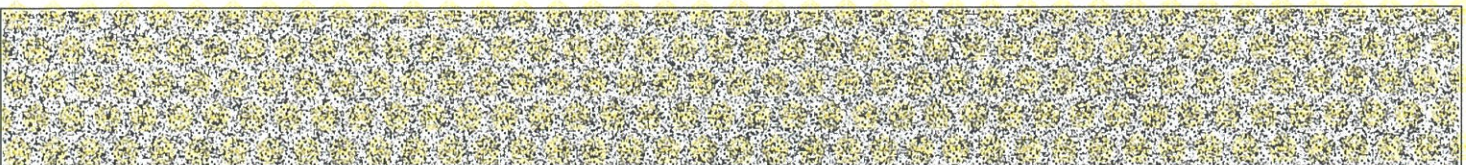
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 대덕구 대화동 40-37	공장용지	10261㎡	2021년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	제7층 제727호	철근콘크리트구조 81.27㎡	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216001205031010210131TJK0024503DKM14238TB1122

발급확인번호 AQPI-EHWN-4427

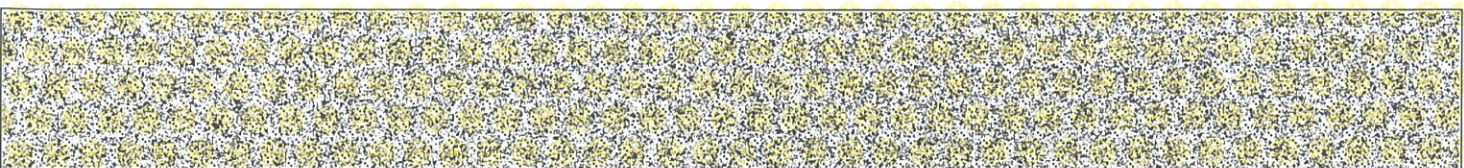
발행일 2025/03/13

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10261분의 25.06	2021년7월9일 대지권 2021년7월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기) 2021년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월29일 제13182호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-348호
2	소유권이전	2021년8월30일 제15130호	2020년12월21일 매매	소유자 주식회사지지브레인파워연구소 141211-0067334 대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동,영민빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	2025년1월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0517)	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33(문현동) (대전동기술평가센터)
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	2025년2월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0729)	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)



[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	2025년3월6일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 942)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사지지브레인파워연구소 대전광역시 중구 중앙로 76, 1005호(대흥동, 영민빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서대전지점) 공동담보 건물 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 등기국 / 발행등기소 대전지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

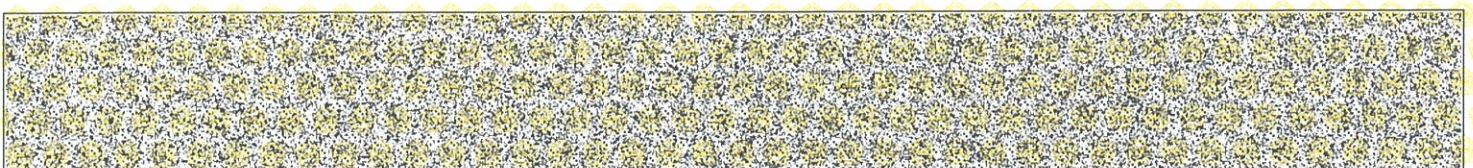
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216001205031010210131TJK0024503DKM34238TB1122

발급확인번호 AQPI-EHWN-4427

발행일 2025/03/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2021-002442

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지브레인파워연구소 (소유자)	141211-0067334	단독소유	대전광역시 중구 중앙로 76, 1005호(대흥동, 영민빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사지브레인파워연구소
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	채권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-2021-002443



[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 대화로106번길 66	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상11층 공장(지식산업센터), 근린생활시설 및 업무시설 지2층 450.37㎡ 지1층 7747.64㎡ 1층 6852.71㎡ 2층 6841.12㎡ 3층 6841.12㎡ 4층 6841.12㎡ 5층 6841.12㎡ 6층 6841.12㎡ 7층 6841.12㎡ 8층 2568.75㎡ 9층 2577.18㎡ 10층 2577.18㎡ 11층 2577.18㎡	

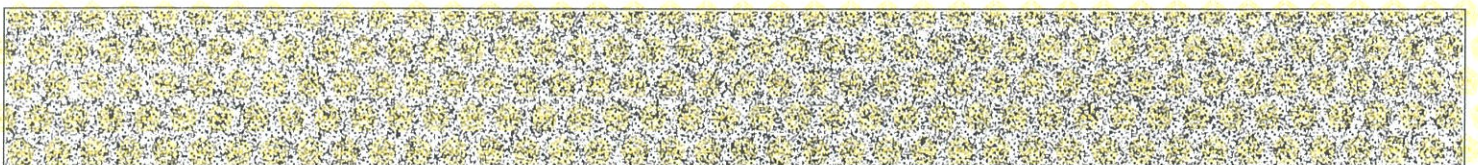
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 대덕구 대화동 40-37	공장용지	10261㎡	2021년7월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	제7층 제728호	철근콘크리트구조 157.23㎡	

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216001205031010210131TJK0024504DKM14324TB1122

발급확인번호 AQPI-EHYT-4437

발행일 2025/03/13

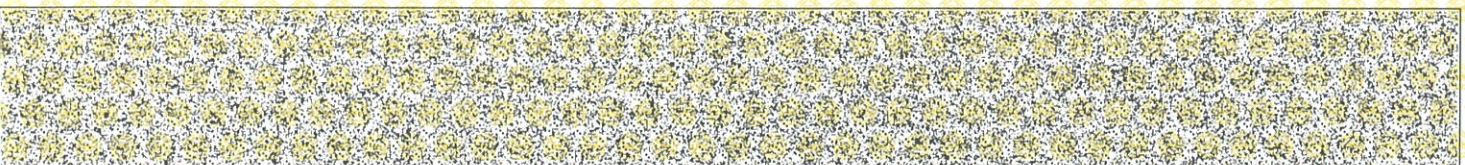
[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10261분의 48.5	2021년7월9일 대지권 2021년7월29일 등기
2			별도등기 있음 1도지(갑구 4번 신탁등기) 2021년7월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월29일 제13182호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-349호
2	소유권이전	2021년8월30일 제15131호	2020년12월21일 매매	소유자 주식회사지지브레인파워연구소 141211-0067334 대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동,영민빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	2025년1월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0517)	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33(문현동) (대전동기술평가센터)
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	2025년2월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0729)	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)



[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	2025년3월6일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 942)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사지브레인파워연구소 대전광역시 중구 중앙로 76, 1005호(대흥동, 영민빌딩) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서대전지점) 공동담보 건물 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대전지방법원 등기국 / 발행등기소 대전지방법원 등기국
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 3월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

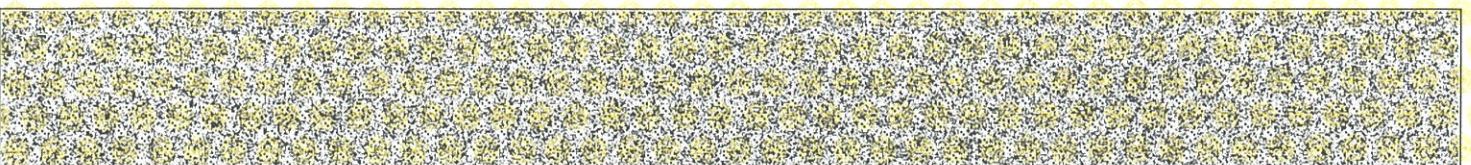
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16420216001205031010210131TJK0024504DKM34324TB1122

발급확인번호 AQPI-EHYT-4437

발행일 2025/03/13

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2021-002443

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지브레인파워연구소 (소유자)	141211-0067334	단독소유	대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동,영민빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사지브레인파워연구소
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	채권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사지브레인파워연구소

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

고유번호 3023010200-10040-0037

토지소재 대전광역시 대덕구 대회동

지번 40-37 축척 1:1200

토지대장

도면번호 14 발급번호 202530170003377069

장번호 2-1 처리시각 14시 29분 37초

비고 발급자 취지민

토지표시

소유자

지목

면적(m²)

사유

변동일자

성명 또는 명칭

소

등록번호

(09)공장용지

10,261

(20)2016년 12월 26일

분할되어 본번에 -106, -107부함

(21)대지권설정

--이하여백--

--이하여백--

등	급	연	수	월	일	정	1987년 04월 27일	1988년 06월 01일	1990년 01월 01일	1991년 01월 01일	1992년 01월 01일	1993년 01월 01일	1994년 01월 01일	1995년 01월 01일
토	지	등	급	167	170	181	183	186	190	193	195			
(기준수확량등급)														

개별공시지가(원/m²) 479,400

499,800

513,000

554,900

597,900

556,600

559,300

용도지역 등



사무인감번호: 20225063118

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 03월 13일

대전광역시 서구청장



고유번호 3023010200-10040-0037

대 지 권 등 록 부

전유부분
건물표시

7층727호

장번호

2 - 2

토지소재 대전광역시 대덕구 대화동

지번 40-37

대지권비율 25.06/10261

건물명칭

펜타플렉스 대전

지 번

대지권 비율

변 동 일 자

변 동 원 인

소유권 지분

주

소

유 자

등록번호

성명 또는 명칭

2021년 08월 30일

(03)소유권이전

대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동, 영민빌딩)

주식회사지그브레인퍼워연구소

---이하여백---

141211-0*****

고유번호 3023010200-10040-0037

토지소재 대전광역시 대덕구 대화동

지 번 40-37 축척 1:1200

토지대장

도면번호 14 발급번호 202530170003377070

장 번호 2-1 처리시각 14시 29분 39초

비 고 발급자 취지민

토 지 표 시

소 유 자

변 동 일 자

주 소

변 동 원 인

성명 또는 명칭

등록번호

(20)2016년 12월 26일

2021년 07월 29일

분할되어 본면에 -106, -107부합

(21)대지권설정

--이하여백--

--이하여백--

(09)공장용지 *10,261*

구분	연월일	수정	면적(㎡)	연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정
개별공시지가(원/㎡)	479,400	499,800	513,000	554,900	597,900	556,600	559,300										
개별공시지가기준액	0033																
개별공시지가기준액	0033																
개별공시지가기준액	0033																



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 03월 13일

대전광역시 서구청장

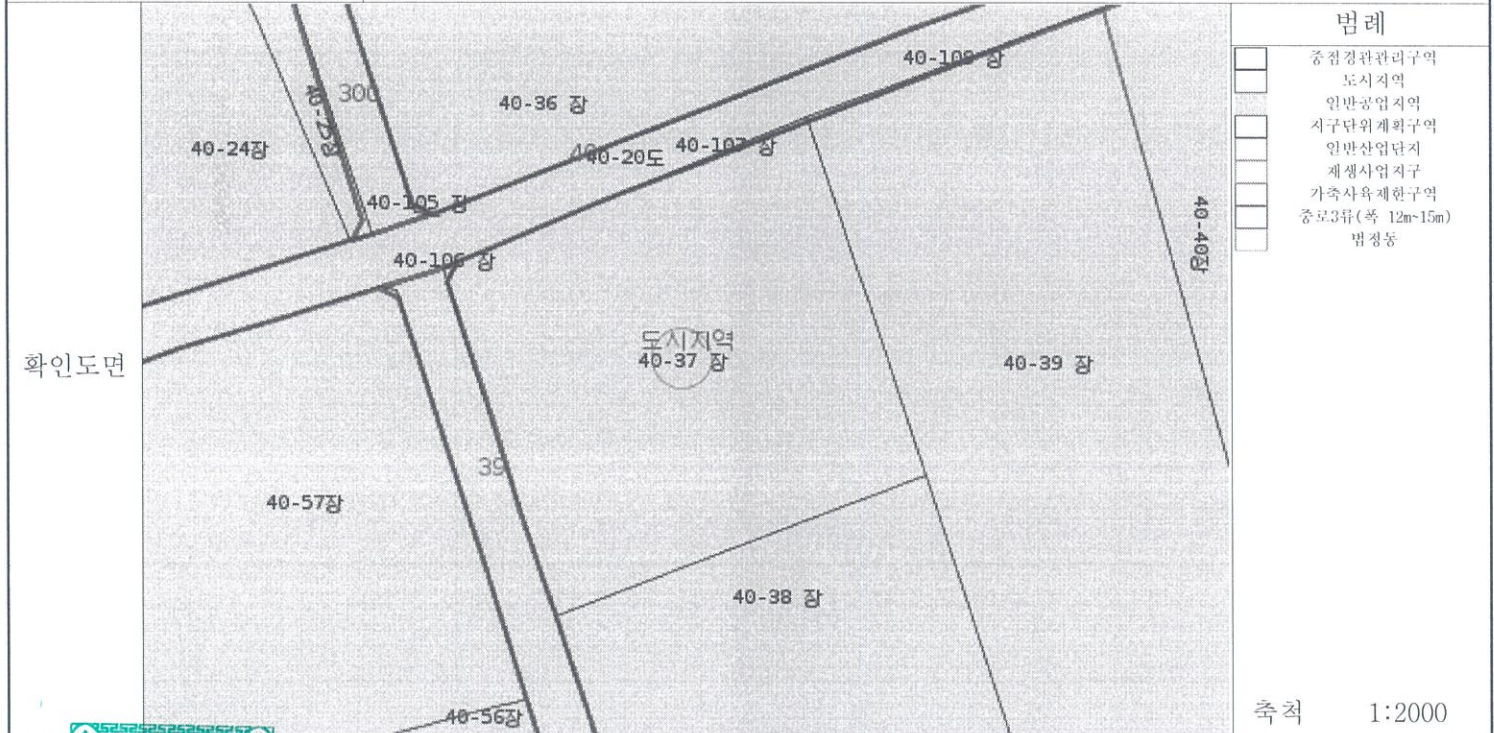


토지이용계획확인서

처리기간

1일

신청인	성명	주소 전화번호			
신청 토지	소재지 대전광역시 대덕구 대화동		지번 40-37	지목 (09)공장용지	면적(㎡) 10,261
지역· 지구등 의 지정 여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반공업지역(2021-06-11), 지구단위계획구역(대전산업단지 재생사업지구), 중로3류(폭 12m~15m)(2016-08-17)(중로3-39)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(2016-08-17)(중로3-40)(접합)			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 재생사업지구(2016-08-17)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 일반산업단지(2016-08-17)<산업입지 및 개발에 관한 법률>			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2015-12-30)(대전산업단지 중점경관관리구역)			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청 토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

대전광역시 서구
1,000원
2025.03.13
N-A7224164

서류발행일:
2025.03.13

2025년 03월 13일

대전광역시 서구청장

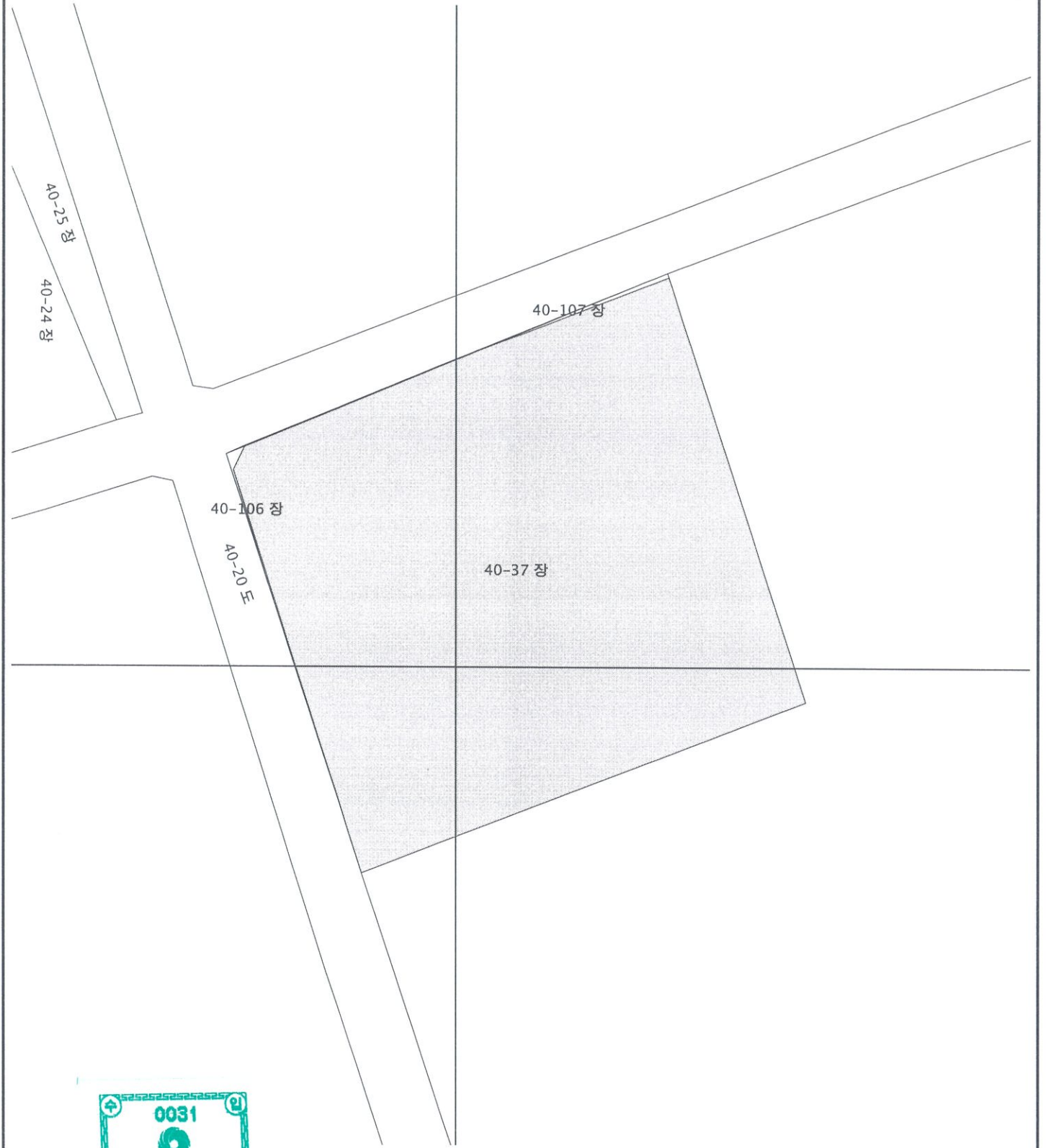


수입증지붙이는곳

수입증지 금액
(지방자치단체의
조례로 정함)

지적도 등본

발급번호	202530170003377069	처리시각	14시29분38초	발급자	최지민
토지소재	대전광역시 대덕구 대화동	지 번	40-37	축 척	등록 1:1200 출력 1:1200



700원
2025.03.13

시류발행일:
2025.03.13

지적도에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량을 할 수 없습니다.
2025년 03월 13일



대전광역시 서구청장

집합건축물대장 (표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211750000133	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	페타플렉스 대전	호수/기구수/세대수	409호/0기구/0세대
대지위치	대전광역시 대덕구 대화동		지번	40-37	도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)	
※대지면적	10,261 m ²	연면적	66,397.73 m ²	※지역	※지구	※구역	지구단위계획구역
건축면적	7,583.66 m ²	용적률 산정용 연면적	35,907.39 m ²	주구조	철근콘크리트구조	층수	지하: 2층, 지상: 11층
※건폐율	73.91 %	※용적률	349.94 %	높이	지붕	부속건축물	동
※조경면적	m ²	※공개공지/공간면적	m ²	※건축선 후퇴면적	59.11 m	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계,전기실	450.37	주1	1층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	2,404.81
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	2,847.29	주1	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	596.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도등	2,428.76	주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설	487.68
주1	지1층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	1,517.07	주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	392.75
주1	지1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	954.52	주1	2층	철근콘크리트구조	공장(지식산업센터)	3,340.44
주1	0005 1층	철근콘크리트구조	주차장	2,970.57	주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73

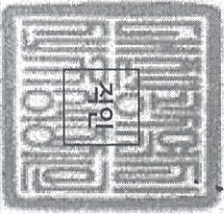
이 동의(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 시구청장

담당자: 이계영
 전 화: 042-288-2104

발급일: 2025년 3월 13일



* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대전광역시 대덕구 대화동

명칭: 펜타플렉스 대전 호수/가구수/세대수 409호/0가구/0세대

지번: 40-37

도로명주소: 대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기	인허가 시기			
건축주	주식회사하나자산신탁	110111-1*****	구분	육내	육외	인근	면적	승용	비상용	허기일	2019.11.14.
설계자	이동현 건축사사무소아원	서초구-건축사사무소-899	431 대	대	대	대	대	5 대	※금수설비(저수조) 구분 수량및 총용량	착공일	2019.12.21.
공사감리자	이명근 (주)건축사사무소 유엔아이	강서구-건축사사무소-258	대	대	대	대	대	※하수처리시설	형식 부패탱크 방범	사용승인일	2021.7.8.
공사시공자 (현장관리인)	윤창은 코오롱글로벌(주)	대전건설협회대전-토목건축공사업26	전기차	3 대	대	대	대	용량	5,500 인용	지하	
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황								
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부		
			특수구조 건축물			적용			VL-0.152g		
			기초형식: [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기초 ([] 파일기초			지하수위			건축물 관리점검 현황		
			[] 미해당			GL			종류		
			구조설계해석법: [] 파일기초			0.5 t/m ²			점검유효기간		
			[] 동적해석법			[<input checked="" type="checkbox"/>] 동적해석법					
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2021.7.8.	주택정책과-16778(2021.7.8.)호로 신축 사용승인(준공-제81호) -이 중 여 백-										

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



집합건축물대장 (표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120211750000133	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	펜타플렉스 대전	호수/가구수/세대수	409호/071구/0세대
대지위치	대전광역시 대덕구 대화동		지번	40-37	도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)	

건축물현황

건축물현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95	주1	7층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73
주1	3층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	3,340.44	주1	7층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95
주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73	주1	8층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	1,674.3
주1	3층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95	주1	8층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	717.07
주1	4층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	3,340.44	주1	8층	철근콘크리트구조	주차장	177.38
주1	4층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73	주1	9층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	1,862.76
주1	4층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95	주1	9층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	714.42
주1	5층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	3,340.44	주1	10층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	1,862.76
주1	5층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73	주1	10층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	714.42
주1	5층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95	주1	11층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	1,862.76
주1	6층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	3,340.44	주1	11층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	714.42
주1	6층	철근콘크리트구조	주차장	3,190.73			- 이하야백 -		
주1	6층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀, 복도	309.95					
주1	7층	철근콘크리트구조	공정(지식산업센터)	3,340.44					



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

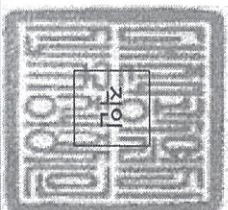
건물ID	2220211750001821	고유번호	3023010200-3-00400037	면적	727
대지위치	대전광역시 대덕구 대화동			지번	40-37
				소유자 현황	도로명주소 대전광역시 대덕구 대화로 106번길 66 (대화동)
				소유자 현황	펜타플렉스 대전
				소유자 현황	호명칭

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사/지브레인/파워 연구소			
주	7층	철근콘크리트구조	공정지식산업센터)	81.27	141211-0*****	연주소	대전광역시 중구 중앙로 76, 1005호(대흥동, 영민빌딩)	1/1	2021.8.30. 소유권이전
공용 부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	- 이하야백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장기전설기타	80.94	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
- 이하야백 -									

이 용(조)보유권 건축물 대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 서구청장



담당자: 이계영
전화: 042-288-2104

발급일자: 2025년 3월 13일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

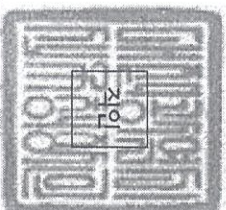
건물ID	2220211750001848	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	페타플렉스 대전	호명칭	728
대지위치	대전광역시 대덕구 대화동			지번	40-37	도로명주소 대전광역시 대덕구 대화로 106번길 66 (대화동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사지지브레이크업 연구소			
주	7층	철근콘크리트구조	공경(지식산업센터)	157.23	141211-0*****	대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동 영민빌딩)	1/1	2021.8.30.	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	*이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장(전실기타)	156.59	-이하야백-				
					-이하야백-				

이 등(조)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 서구청장



담당자: 이계영
전화: 042-288-2104

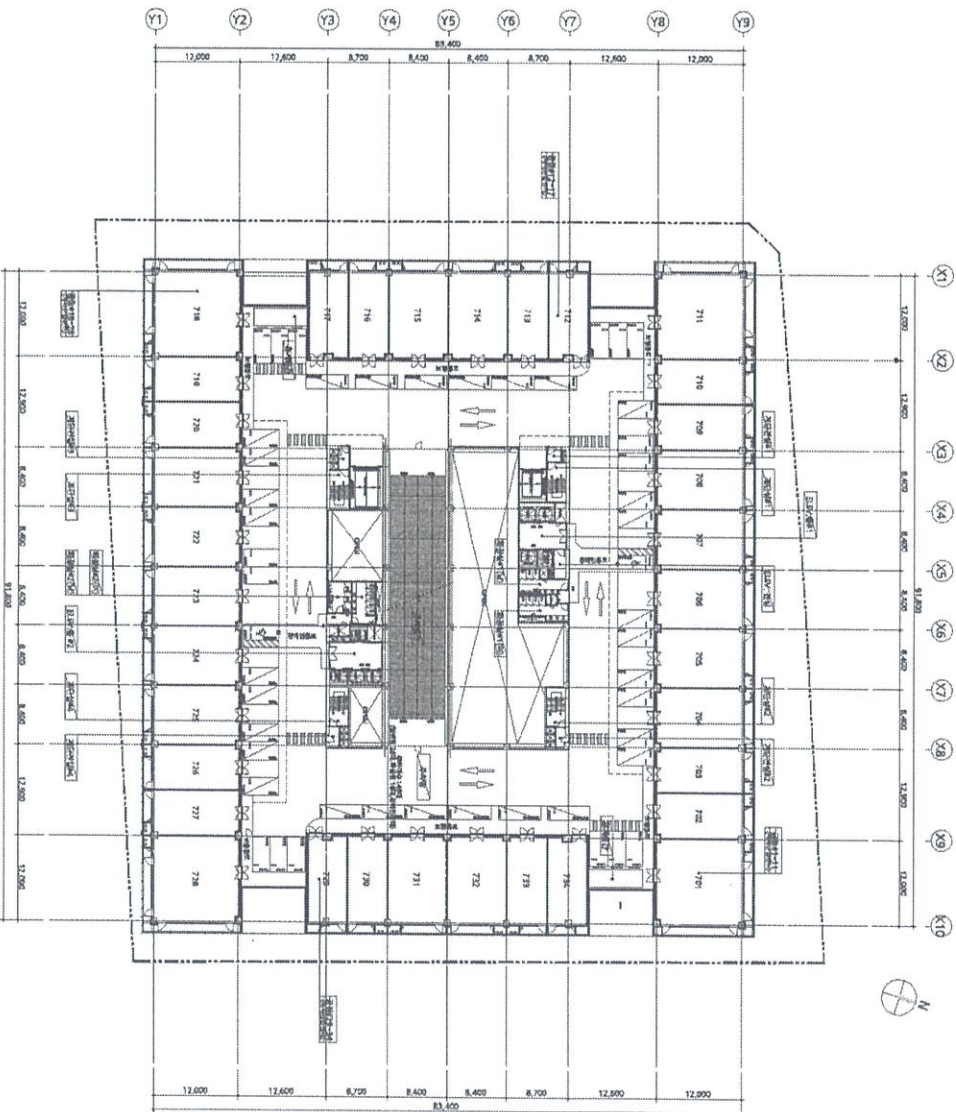
발급일자: 2025년 3월 13일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

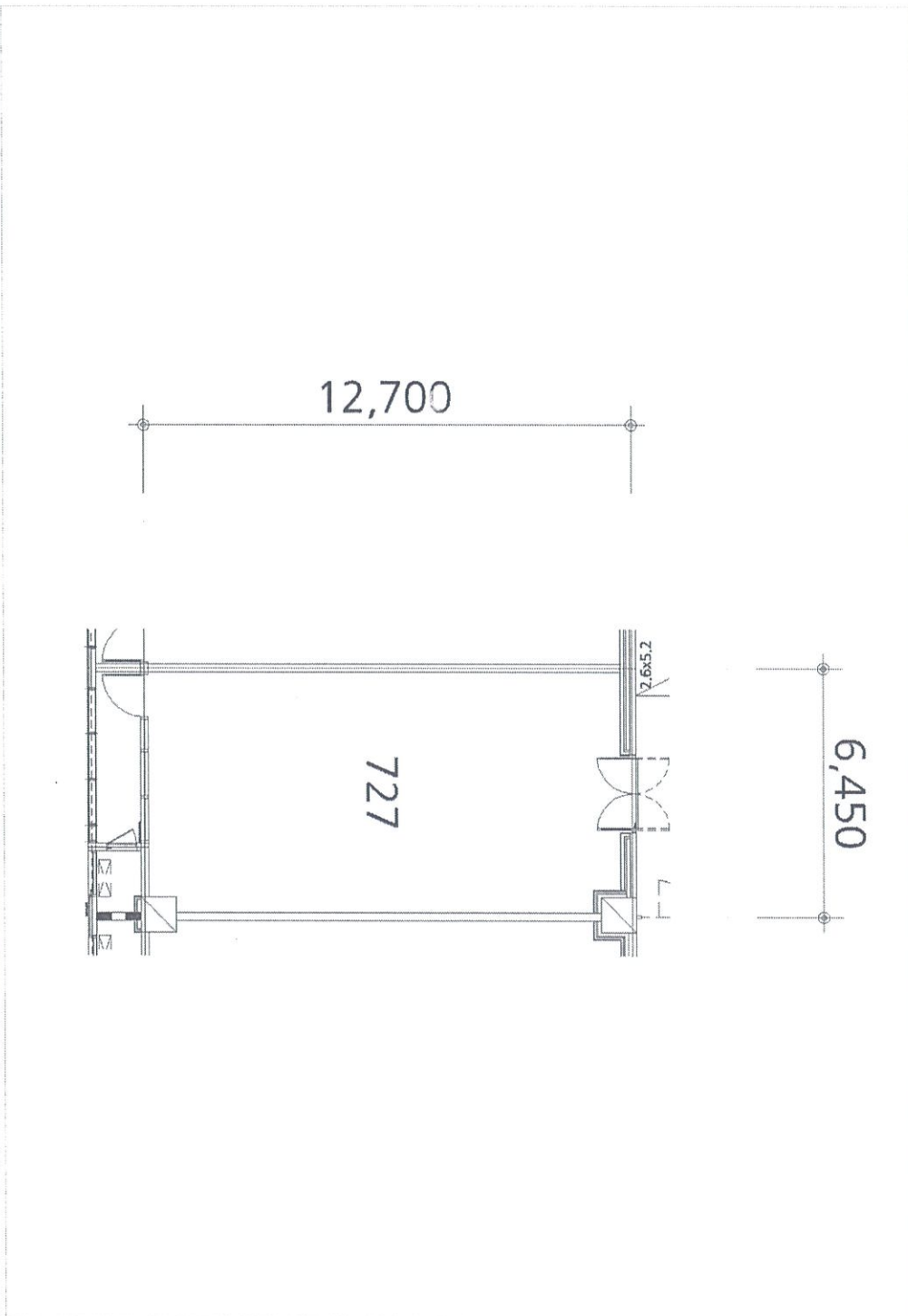
건물ID	2120211750000133	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	호수/가구수/세대수 409호/가구/0세대
대기위치	대전광역시 대덕구 대화동	지번	40-37	도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)



도면의 종류	평면도(7층)	축척	1 : 1000	도면 작성자	홍익건축사사무소 유한회사 박진웅건축사 (서명 또는 인)
--------	---------	----	----------	--------	--------------------------------

건축물현황도

건물ID	2220211750001821	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	페타플렉스 대전	호명칭	727
대기위치	대전광역시 대덕구 대화동	지번	40-37	도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)		

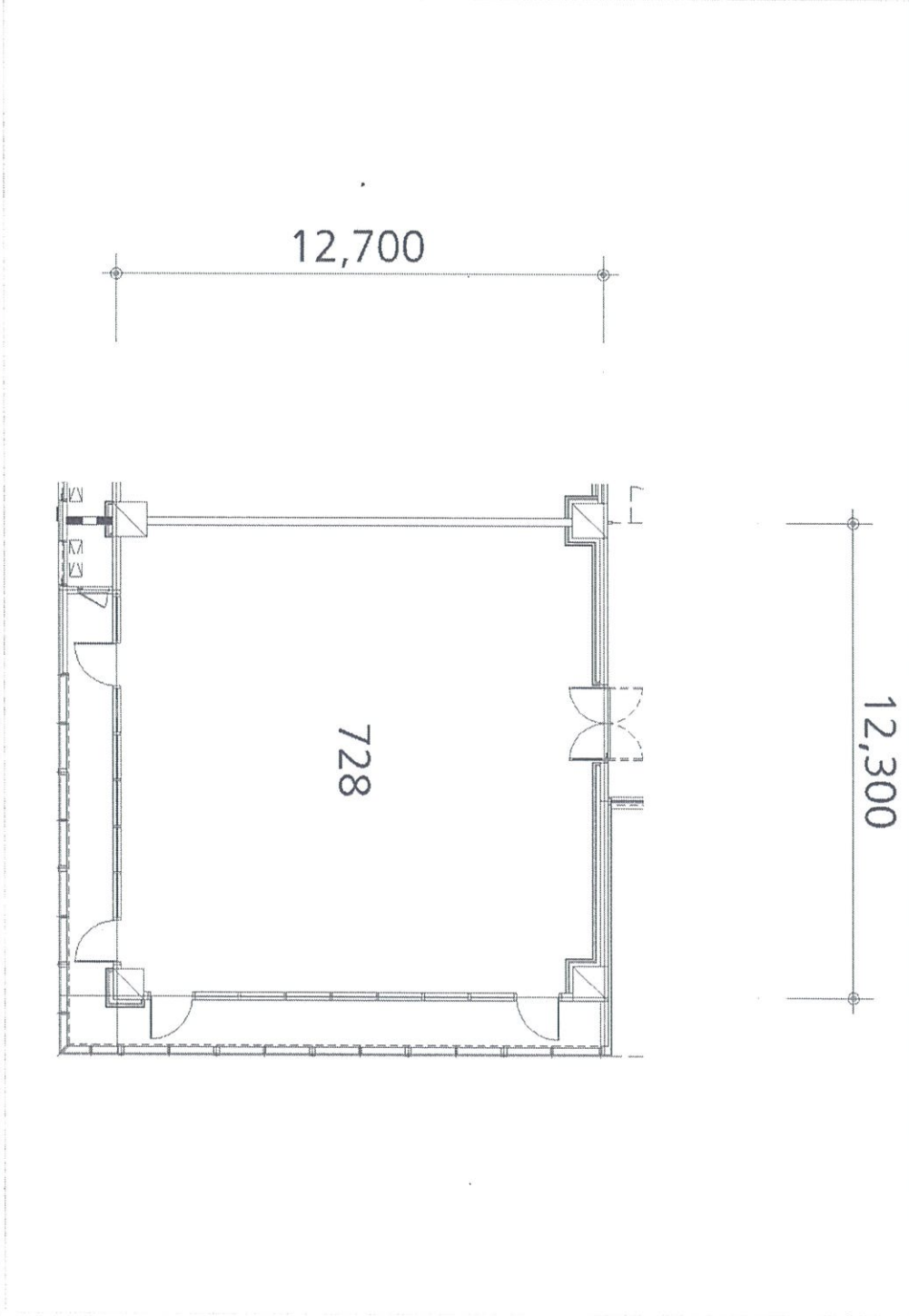


도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	홍익건축사사무소 유한회사 박진홍건축사 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220211750001848	고유번호	3023010200-3-00400037	명칭	페타플러스 대전	호명칭	728
대지위치	대전광역시 대덕구 대화동	지번	40-37	도로명주소	대전광역시 대덕구 대화로106번길 66 (대화동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	홍익건축사사무소 유한회사 박진홍건축사 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.