



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1641-2021-002442



[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 대화로106번길 66	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상11층 공장(지식산업센터), 근린생활시설 및 업무시설 지2층 450.37㎡ 지1층 7747.64㎡ 1층 6852.71㎡ 2층 6841.12㎡ 3층 6841.12㎡ 4층 6841.12㎡ 5층 6841.12㎡ 6층 6841.12㎡ 7층 6841.12㎡ 8층 2568.75㎡ 9층 2577.18㎡ 10층 2577.18㎡ 11층 2577.18㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 대덕구 대화동 40-37	공장용지	10261㎡	2021년7월29일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월29일	제7층 제727호	철근콘크리트구조 81.27㎡	

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10261분의 25.06	2021년7월9일 대지권 2021년7월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 신탁등기)</del> <del>2021년7월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월29일 제13182호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-348호
2	소유권이전	2021년8월30일 제15130호	2020년12월21일 매매	소유자 주식회사지지브레인과워연구소 141211-0067334 대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동,영민빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	2025년1월24일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0517)	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33(문현동) (대전동기술평가센터)
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	2025년2월12일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0729)	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

열람일시 : 2025년12월08일 15시14분01초

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	2025년3월6일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 942)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 주식회사지피브레인파워연구소 대전광역시 중구 중앙로 76, 1005호(대흥동, 영민빌딩) <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)</del> <del>(서대전지점)</del> 공동담보 건물 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제728호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년4월10일 제1592037호	2025년4월8일 취급지점변경	<del>중소기업은행의 취급지점 충청지역본부</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2025년4월10일</del> <del>제1592038호</del>	<del>2025년4월8일</del> <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 기술보증기금 180171-0000028</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)</del> <del>(대전기술평가센터)</del>
1-3	2번등기로 인하여 1번 등기명의인 회복			근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (충청지역본부) 2025년4월15일 부기
1-4	1번근저당권일부이 전		2025년4월8일 확정채권일부양 도	양도액 금152,699,031원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (대전기술평가센터) 착오발견으로 인하여 2025년4월15일 등기
2	1-2번근저당권이전 등기말소			착오발견으로 인하여 2025년4월15일 등기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2021-002442

[집합건물] 대전광역시 대덕구 대화동 40-37 펜타플렉스 대전 제7층 제727호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지브레인과워연구소 (소유자)	141211-0067334	단독소유	대전광역시 중구 중앙로 76,1005호(대흥동, 영민빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년1월24일 제10510호	청구금액 금340,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사지브레인과워연구소
4	가압류	2025년2월12일 제275735호	청구금액 금64,209,912 원 채권자 중소기업은행	주식회사지브레인과워연구소
5	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788328호	채권자 중소기업은행	주식회사지브레인과워연구소

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월30일 제15132호	채권최고액 금816,000,000원 <del>근저당권자 중소기업은행</del>	주식회사지브레인과워연구소
1-3	근저당권이전		근저당권자 중소기업은행 2025년4월15일 부기	주식회사지브레인과워연구소
1-4	근저당권일부이전		근저당권자 기술보증기금 2025년4월15일 등기	주식회사지브레인과워연구소

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 3시14분1초