



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1642-2021-002513



[건물] 충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월17일	충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3 [도로명주소] 충청남도 금산군 추부면 신평공단로 55-5	일반철골구조 철골지붕 2층 공장 1층 511.2㎡ 2층 180㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월17일 제17937호		소유자 이용태 700109-***** 대전광역시 동구 대전천동로 618, 에이동 505호(삼성동, 빌라맨션)
2	압류	2022년8월22일 제13486호	2022년8월22일 압류(채납징세 과-타40496)	권리자 국 처분청 대전세무서장
3	2번압류등기말소	2022년9월27일 제15260호	2022년9월27일 해제	
4	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1758702호	2025년4월17일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경502 263)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
5	가압류	2025년5월19일 제2419880호	2025년5월19일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3029)	청구금액 금14,577,480 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (대전지점)

열람일시 : 2025년12월08일 17시20분53초

[건물] 충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년6월2일 제2759951호	2025년6월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 3521)	청구금액 금9,817,467 원 채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (대전지점)
7	가압류	2025년6월26일 제3269003호	2025년6월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4092)	청구금액 금57,205,442 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2025년6월30일 제3349778호	2025년6월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4181)	청구금액 금17,535,930 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2025년7월1일 제3393040호	2025년7월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4127)	청구금액 금1,648,219 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
10	가압류	2025년7월8일 제3534053호	2025년7월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4220)	청구금액 금47,538,212 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
11	가압류	2025년7월8일 제3535923호	2025년7월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4320)	청구금액 금41,955,919 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사 200111-0076179 서울 중구 을지로5길 26 6층 (수하동, 미래에셋센터원 웨스트타워)
12	압류	2025년11월21일 제6127333호	2025년11월21일 압류(재무과-00 6401)	권리자 금산군 3431

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월17일 제17938호	2021년11월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,222,000,000원 채무자 주식회사경동한방 제약 대전광역시 동구 선화로192번길 47 (중동) 근저당권자 대청신용협동조합 160141-0000728 대전광역시 중구 보문로162번길 90(대사동) 공동담보 토지 충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2023년7월3일 제9451호	2023년7월3일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사경동한방 제약 충청남도 금산군 추부면 신평공단로 55-5 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신탄진금융센터) 공동담보 토지 충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3
3	1번근저당권설정등기말소	2023년7월3일 제9452호	2023년7월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 금산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2021-002513

[건물] 충청남도 금산군 추부면 신평리 1003-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용태 (소유자)	700109-*****	단독소유	대전광역시 동구 대전천동로 618, 에이동 505호(삼성동, 빌라맨션)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1758702호	채권자 농협은행 주식회사	이용태
5	가압류	2025년5월19일 제2419880호	청구금액 금14,577,480 원 채권자 수협은행	이용태
6	가압류	2025년6월2일 제2759951호	청구금액 금9,817,467 원 채권자 수협은행	이용태
7	가압류	2025년6월26일 제3269003호	청구금액 금57,205,442 원 채권자 신한카드 주식회사	이용태
8	가압류	2025년6월30일 제3349778호	청구금액 금17,535,930 원 채권자 신한카드 주식회사	이용태
9	가압류	2025년7월1일 제3393040호	청구금액 금1,648,219 원 채권자 농협은행 주식회사	이용태
10	가압류	2025년7월8일 제3534053호	청구금액 금47,538,212 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이용태
11	가압류	2025년7월8일 제3535923호	청구금액 금41,955,919 원 채권자 미래에셋캐피탈 주식회사	이용태
12	압류	2025년11월21일 제6127333호	권리자 금산군	이용태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년7월3일 제9451호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이용태

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 5시20분53초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.