



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2012-002247



[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월21일	대전광역시 서구 내동 152-23 [도로명주소] 대전광역시 서구 신갈마로 8-38	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(8가구), 제2중근린생활시설 1층 제2중근린생활시설(사무소) 38.4㎡ 1층 계단실 14㎡ 2층 다가구주택(3가구) 107.93㎡ 3층 다가구주택(3가구) 107.93㎡ 4층 다가구주택(2가구) 113.88㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월21일 제33455호		소유자 임헌자 540525-***** 대전광역시 중구 계백로1615번길 34, 106동 1102호 (유천동, 현대아파트)
2	소유권이전	2012년12월24일 제129934호	2012년12월24일 매매	소유자 임향숙 550520-***** 대전광역시 서구 신갈마로 59, 2층호(갈마동) 매매목록 제2012-1687호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년7월27일 전거	임향숙의 주소 대전광역시 유성구 덕명로 63, 105동 1001호 (덕명동, 하우스토리아파트) 2018년1월29일 부기
3	소유권이전	2018년1월29일	2018년1월8일	소유자 박철환 811117-*****

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7617호	매매	대전광역시 유성구 봉명서로20번길 17-34, 401호 (봉명동) 매매목록 제2018-161호
4	가압류	2023년5월4일 제60074호	2023년5월4일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단52519)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전중앙지점)
5	4번가압류등기말소	2023년5월23일 제67942호	2023년5월19일 일부해제	
6	압류	2023년9월18일 제123267호	2023년9월18일 압류(징세과-티90597)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	가압류	2024년1월17일 제7185호	2024년1월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단50062)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 전진현 920728-***** 대전 서구 신갈마로 8-38 (내동) 스포링빌 203호
8	임의경매개시결정	2024년1월18일 제7266호	2024년1월17일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경801)	채권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175 (법동)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2024년1월30일 제12542호	2024년1월25일 취하	
10	압류	2024년4월15일 제47876호	2024년4월15일 압류(징세과-티16428)	권리자 국 처분청 서대전세무서장
11	10번압류등기말소	2024년5월29일 제65646호		
12	강제경매개시결정	2024년7월23일 제90628호	2024년7월23일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2024타경114)	채권자 전진현 920728-***** 세종특별자치시 반곡1길 9, 202동 702호(반곡동, 수루배마을2단지)

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			694)	
13	7번가압류등기말소	2024년9월11일 제114261호	2024년9월10일 해제	
14	12번강제경매개시결정 정등기말소	2024년9월12일 제114706호	2024년9월9일 취하	
15	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2240627호	2025년5월12일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502 432)	채권자 장현희 750102-***** 대전광역시 동구 동대전로283번길 31, 비동 3층 303호 (가양동, 신도아트빌)
16	압류	2025년6월4일 제2796815호	2025년6월4일 압류(세원관리 과-005363)	권리자 서구(대전광역시) 2513
17	가압류	2025년6월16일 제2999940호	2025년6월16일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2025카단2 6)	청구금액 금26,913,512 원 채권자 세종특별자치시산림조합 164739-0000115 세종특별자치시 조치원읍 세종로 2355
18	17번가압류등기말소	2025년7월21일 제3775734호	2025년7월18일 해제	
19	임의경매개시결정	2026년2월19일 제937890호	2026년2월19일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2026타경600 290)	채권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전 대덕구 동춘당로 175 (법동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월21일 제33457호	2012년3월21일 추가설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 임현자 대전광역시 중구 유천동 10 현대아파트 106-1102

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합 160141-0000611 대전광역시 서구 만년동 1-2 강변아파트상가 107호 공동담보 토지 대전광역시 서구 내동 152-23의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2012년3월21일 제33458호	2012년3월21일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 임현자 대전광역시 중구 계백로1615번길 34, 106동 1102호 (유천동, 현대아파트) 근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합 160141-0000611 대전광역시 서구 만년동 1-2 강변아파트상가 107 공동담보 토지 대전광역시 서구 내동 152-23
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년12월24일 제129932호	2012년12월24일 해지	
4	근저당권설정	2012년12월24일 제129936호	2012년12월24일 설정계약	채권최고액 금392,600,000원 채무자 임향숙 대전광역시 서구 신갈마로 59, 2층호(갈마동) 근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합 160141-0000611 대전광역시 서구 만년동 379 공동담보 토지 대전광역시 서구 내동 152-23
4-1	4번근저당권이전	2018년1월29일 제7615호	2018년1월29일 계약양도	근저당권자 으뜸새마을금고 164144-0003277 대전광역시 대덕구 동춘당로 175 (법동)
4-2	4번근저당권변경	2018년1월29일 제7618호	2018년1월29일 계약인수	채무자 박철환 대전광역시 유성구 봉명서로20번길 17-34, 401호 (봉명동)
4-3	4번근저당권담보추 가			공동담보 토지 대전광역시 서구 내동 152-24 박철환지분 2018년1월29일 부기
5	전세권설정	2013년5월1일 제41528호	2013년4월1일 설정계약	전세금 금75,000,000원 범 위 위 부동산 3층 301호 남쪽 (52.8㎡)

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 존속기간 2013년 5월 1일부터 2015년 4월 30일까지 전세권자 윤현숙 580703-***** 충청남도 홍성군 홍성읍 홍장북로475번길 34-58 도면 제2013-473호
6	5번전세권설정등기 말소	2017년5월12일 제39912호	2017년5월12일 해지	
7	전세권설정	2018년7월6일 제55048호	2018년7월6일 설정계약	 전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 3층 북동쪽 32㎡(302호) 존속기간 2018년 07월 16일부터 2020년 07월 15일까지 전세권자 한국플랜트서비스주식회사 131111-0040574 서울특별시 영등포구 여의공원로 111, 10층(여의도동, 태영빌딩) 도면 제2018-439호
8	7번전세권설정등기 말소	2020년8월5일 제85459호	2020년7월20일 해지	
9	주택임차권	2023년10월16일 제133029호	2023년10월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20761)	 임차보증금 금20,000,000원 (금30,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 2층 23㎡ (203호) 임대차계약일자 2019년8월4일 주민등록일자 2019년8월12일 점유개시일자 2019년8월11일 확정일자 2019년8월9일 임차권자 전진현 920728-***** 대전광역시 서구 신갈마로 8-38, 203호 (내동) 도면 제2023-1295호
10	근저당권설정	2023년10월31일 제140865호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박철환 대전광역시 유성구 봉명서로20번길 17-34, 401호 (봉명동) 근저당권자 민정홍 940331-***** 대전광역시 유성구 죽동로 39, 203동 2004호(죽동, 죽동대원칸타빌) 공동담보목록 제2023-663호

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2024년8월28일 제106791호	2024년8월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임842)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 3층 107.93㎡ 중 53.46㎡(302호) 임대차계약일자 2020년8월4일 주민등록일자 2020년8월7일 점유개시일자 2020년8월7일 확정일자 2024년8월2일 임차권자 장현희 750102-***** 대전광역시 서구 신갈마로 8-38, 302호(내동) 도면 제2024-2268호
12	9번주택임차권등기 말소	2024년9월12일 제114681호	2024년9월9일 해지	
13	주택임차권	2025년1월17일 제7232호	2025년1월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20070)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 건물 중 4층 20㎡ 402호 임대차계약일자 2021년1월11일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년1월26일 확정일자 2021년1월12일 임차권자 노준완 960213-***** 대전광역시 서구 신갈마로 8-38 402호 (내동, 스포링빌) 도면 제2025-126호
14	13번주택임차권등기 말소	2025년9월25일 제5090016호	2025년9월22일 해제	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-1687			
거래가액	금580,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 대전광역시 서구 내동 152-23	8	2012년12월24일 매매	
2	[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23	2	2012년12월24일	

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 대전광역시 서구 내동 152-24	25	2012년12월24일 매매	
목록번호	2018-161			
거래가액	금735,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23	3	2018년1월8일 매매	
2	[토지] 대전광역시 서구 내동 152-23	11	2018년1월8일 매매	
3	[토지] 대전광역시 서구 내동 152-24	48	2018년1월8일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2023-663				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23	대전지방법원 등기국	10	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 대전광역시 서구 내동 152-23	대전지방법원 등기국	10	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로	

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 대전광역시 유성구 궁동 468-13	대전지방법원 등기국	21	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 유성구 궁동 468-13	대전지방법원 등기국	3	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 궁동 413-8	대전지방법원 등기국	13	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153842호 일부포기
6	[토지] 대전광역시 유성구 궁동 413-8	대전지방법원 등기국	11	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	2023년11월30일 제153842호 일부포기
7	[건물] 대전광역시 유성구 복용동 554-3	대전지방법원 등기국	4	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 대전광역시 유성구 복용동 554-3	대전지방법원 등기국	2	2023년10월31일 제140865호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2012-002247

[건물] 대전광역시 서구 내동 152-23

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박철환 (소유자)	811117-*****	단독소유	대전광역시 유성구 봉명서로20번길 17-34, 401호 (봉명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월18일 제123267호	권리자 국	박철환
15	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2240627호	채권자 장현희	박철환
16	압류	2025년6월4일 제2796815호	권리자 서구(대전광역시)	박철환
19	임의경매개시결정	2026년2월19일 제937890호	채권자 으뜸새마을금고	박철환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년12월24일 제129936호	채권최고액 금392,600,000원 근저당권자 대전와이.엠.시.에이.신용협동조합	박철환
4-1	근저당권이전	2018년1월29일 제7615호	근저당권자 으뜸새마을금고	박철환
10	근저당권설정	2023년10월31일 제140865호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 민정홍	박철환
11	임차권설정	2024년8월28일 제106791호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 장현희	박철환

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 24일 오후 3시7분21초