

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경502445 부동산임의경매 2026타경137(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2,4,5,6 : 2011. 4. 22. 근저당권 목록 3,7,8 : 2014. 10. 16. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 목록 5. 을구 순위 6번 지상권 설정등기(2010. 12. 10. 제19717호), 목록 6. 을구 순위 8번 지상권 설정등기(2010. 12. 10. 제 19717호). 이에 대해 지상권자인 신청채권자의 말소동의서가 제출되어 있음 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 해당사항없음 비고란 - 일괄매각, 목록1,2,4 지분매각 - 목록3 북측 지상의 전기설비는 매각 제외 - 목록3,5,6,7,8 현황은 토목공사가 중단된 상태임 - 목록3,7,8 공장조성을 위한 산지전용허가 기간의 만료로 인한 원상복구명령이 있음 - 목록5 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음), 토지현황이 변경된 경우 원상회복 명령이 발하여질 가능성 있음 - 목록3,5,6,7,8에 대하여 주식회사 대호토건이 2026. 2. 23. 유치권신고(원상복구 공사대금 금 1,919,290,918원)를 하였으나 그 성립여부는 불분명함(2026. 3. 3. 추가기재)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경502445

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-3
도로 282m²

매각지분 갑구4, 5번 정홍진 지분 282분의 47 전부, 갑구4, 5번 최옥자 지분 282분의 47 전부, 갑구4, 5번 정소연 지분 282분의 47 전부

2. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-11
임야 180m²

매각지분 갑구 3번 정홍진 지분 279분의 0.93 전부, 갑구 3번 최옥자 지분 279분의 0.93 전부, 갑구 3번 정소연 지분 279분의 0.93 전부

3. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-9
임야 31312m²

4. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-7
임야 99m²

매각지분 갑구 3번 정홍진 지분 279분의 0.93 전부, 갑구 3번 최옥자 지분 279분의 0.93 전부, 갑구 3번 정소연 지분 279분의 0.93 전부

5. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-1
전 11871m²

6. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556
목장용지 3521m²

7. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-5
임야 1136m²

8. 충청남도 금산군 군북면 보광리 556-4
임야 25m²
-

