



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1652-1996-170885



[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년4월21일	대전광역시 동구 자양동 48-12	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 3층주택(8가구) 및 소매점 1층 주택(3가구) 111.16㎡ 소매점 34.41㎡ 2층 주택(4가구) 146.29㎡ 3층 주택(1가구) 141.31㎡ 지하 보일러실 및 창고 36.05㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2		대전광역시 동구 자양동 48-12 [도로명주소] 대전광역시 동구 동대전로 199	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 3층주택(8가구) 및 소매점 1층 주택(3가구) 111.16㎡ 소매점 34.41㎡ 2층 주택(4가구) 146.29㎡ 3층 주택(1가구) 141.31㎡ 지하 보일러실 및 창고 36.05㎡	도로명주소 2012년8월9일 등가
3	2015년3월10일	대전광역시 동구 자양동 48-12 [도로명주소] 대전광역시 동구 동대전로 199	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 3층 다가구용단독주택, 제2종근 린생활시설 1층 145.57㎡ 2층 146.29㎡ 3층 141.31㎡ 지하 36.05㎡	용도변경

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년4월1일 제14176호		공유자 지분 2분의 1 서길원 370709-***** 대전 동구 자양동 48-12 지분 2분의 1 안승연 380710-***** 대전 동구 자양동 48-12 301호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	안승연의 주소 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동) 2013년9월4일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2014년6월27일 전거	안승연의 주소 충청북도 청주시 청원구 대성로288번길 27-3 (우암동) 2015년3월25일 부기
2 (전 2)	1번서길원지분전부 이전	1999년6월11일 제28932호	1998년12월5일 협의분할 에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 서동구 650619-***** 대전 동구 자양동 48-12,301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 08일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년2월12일 제6921호	2011년10월31일 도로명주소	서동구의 주소 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동)
3	2번서동구지분가압 류	2014년10월17일 제59753호	2014년10월17일 대전지방법원의 가압류 결정(2014카단5 1145)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 모던종합상조주식회사 160111-0177786 대전광역시 동구 동대전로 200, 4층(자양동, 예일클리닉)
4	3번가압류등기말소	2015년1월2일 제47호	2014년12월30일 해제	
5	1번안승연지분전부 이전	2015년3월25일 제17561호	2015년2월3일 증여	공유자 지분 2분의 1 서동구 650619-***** 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호 (자양동)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년3월21일 제37274호	2024년3월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1756)	청구금액 금29,374,990 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전 중구 중앙로 116 (대흥동) (서구지점)
7	강제경매개시결정	2024년4월5일 제44202호	2024년4월5일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경105 836)	채권자 최영현 770910-***** 대전 중구 목동로 37, 117동 1301호(목동, 목양마을아파트)
8	가압류	2024년4월15일 제48278호	2024년4월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2214)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 안영길 460117-***** 서울 송파구 백제고분로27길 24-14 (삼전동) 3층
9	8번가압류등기말소	2024년5월16일 제60571호	2024년5월14일 해제	용 담
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년5월20일 제61755호	2024년5월14일 취하	
11	6번가압류등기말소	2024년5월28일 제65093호	2024년5월27일 해제	
12	가압류	2025년1월15일 제61116호	2025년1월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단4 2)	청구금액 금8,069,797 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
13	가압류	2025년4월16일 제1744899호	2025년4월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2285)	청구금액 금27,291,038 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116 (대흥동)
14	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3243252호	2025년6월25일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502	채권자 김성미 761113-***** 대전광역시 동구 충정로 136, 104동 1605호 (가양동,대주파크빌)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			748)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년8월21일 제42262호	1999년8월20일 추가설정계 약	채권최고액 금칠천오백만원 채무자 서동구 대전 동구 자양동 48-12 301호 근저당권자 대전건축사사무소 160144-0000996 대전 서구 둔산동 1122 공동담보 토지등기제48-12호의 담보물에 추 가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2	근저당권설정	2001년6월13일 제40091호	2001년6월13일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 서동구 대전 동구 자양동 48-12,301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (월평동지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월18일 제41033호	2001년6월18일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2011년6월24일 제38569호	2011년6월23일 해지	
5	근저당권설정	2011년7월13일 제43048호	2011년7월13일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서동구 대전 동구 자양동 48-12,301호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (흥도동지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2015년3월31일 제18939호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 서동구 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호 (자양동) 근저당권자 청주드림신용협동조합 150141-0004186 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로 199 (가경동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12
7	5번근저당권설정등기말소	2015년3월31일 제18954호	2015년3월31일 해지	
8	근저당권설정	2019년2월12일 제6922호	2019년2월12일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 서동구 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부사동지점) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12
9	6번근저당권설정등기말소	2020년4월8일 제23557호	2020년4월8일 해지	
10	근저당권설정	2020년4월8일 제23558호	2020년4월8일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 서동구 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동) 근저당권자 에스새마을금고 164144-0002807 대전광역시 동구 계족로 97(신흥동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12
11	8번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제23843호	2020년4월8일 해지	
12	주택임차권	2022년4월20일 제13911호	2022년3월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2022카임62)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 2층 서쪽 약 50㎡ (201호) 임대차계약일자 2020년1월8일 주민등록일자 2020년2월28일 점유개시일자 2020년2월28일 확정일자 2020년1월9일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2022-91호
13	12번주택임차권등기 말소	2022년4월25일 제14478호	2022년4월20일 해제	
14	근저당권설정	2023년3월16일 제34594호	2023년3월16일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서동구 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동) 근저당권자 에스새마을금고 164144-0002807 대전광역시 동구 계족로 97(신흥동) 공동담보 토지 대전광역시 동구 자양동 48-12
15	주택임차권	2024년5월3일 제56084호	2024년4월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20844)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 2층 45㎡(201호) 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년4월18일 확정일자 2022년3월29일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-1228호
16	근저당권설정	2024년5월14일 제59987호	2024년5월14일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 서동구 대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동) 근저당권자 에스새마을금고 164144-0002807 대전광역시 동구 계족로 101(신흥동) 공동담보목록 제2024-1218호
17	주택임차권	2024년7월23일 제90342호	2024년7월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21379)	임차보증금 금 45,000,000원(1차), 금 65,000,000원(2차) 범 위 건물 1층 중 45㎡(102호) 임대차계약일자 2016년7월4일(1차), 2023년3월21일(2차) 주민등록일자 2016년8월1일 점유개시일자 2016년7월26일 확정일자 2016년8월1일(차), 2023년3월28일(2차)

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김성미 761113-***** 대전광역시 동구 동대전로 199, 102호(자양동) 도면 제2024-1954호
18	주택임차권	2025년12월5일 제6402567호	2025년12월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21736)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 1층 중 74㎡(104호) 임대차계약일자 2015년10월1일 주민등록일자 2011년4월19일 점유개시일자 2015년10월22일 확정일자 2015년10월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-31947호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-1218				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 대전광역시 동구 자양동 48-12	대전지방법원 등기국	13	2024년5월14일 제59987호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12	대전지방법원 등기국	16	2024년5월14일 제59987호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 서구 탄방동 634 주안에채르 제2층 제206호	대전지방법원 등기국	10	2024년5월14일 제59987호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 대전광역시 동구 원동 60-2 안승연지분	대전지방법원 등기국	16	2024년5월14일 제59987호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년01월12일 14시59분04초

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 대전광역시 동구 원동 60-2 제11호	대전지방법원 등기국	1	2024년5월14일 제59987호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 대전광역시 동구 원동 60-2	대전지방법원 등기국	1	2025년9월18일 제4962395호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시59분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-1996-170885

[건물] 대전광역시 동구 자양동 48-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동구 (공유자)	650619-*****	2분의 1	대전광역시 동구 동대전로 199, 301호(자양동)	2
서동구 (공유자)	650619-*****	2분의 1	대전광역시 동구 동대전로 199, 301호 (자양동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2025년1월15일 제6116호	청구금액 금8,069,797 원 채권자 농협은행 주식회사	서동구 등
13	가압류	2025년4월16일 제1744899호	청구금액 금27,291,038 원 채권자 대전신용보증재단	서동구 등
14	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3243252호	채권자 김성미	서동구 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년4월8일 제23558호	채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 예스새마을금고	서동구 등
14	근저당권설정	2023년3월16일 제34594호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 예스새마을금고	서동구 등
15	임차권설정	2024년5월3일 제56084호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서동구 등
16	근저당권설정	2024년5월14일 제59987호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 예스새마을금고	서동구 등
17	임차권설정	2024년7월23일 제90342호	임차보증금 금 45,000,000원(1차), 금 65,000,000원(2차) 임차권자 김성미	서동구 등
18	임차권설정	2025년12월5일 제6402567호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서동구 등

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시59분4초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.