

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트1단지 제101동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대전광역시 대덕구 계족로690번길 21	3층 297.72㎡ 4층 297.72㎡ 5층 297.72㎡ 6층 297.72㎡ 7층 297.72㎡ 8층 297.72㎡ 9층 297.72㎡ 10층 297.72㎡ 11층 297.72㎡ 12층 297.72㎡ 13층 297.72㎡ 14층 297.72㎡ 15층 297.72㎡ 16층 297.72㎡ 17층 297.72㎡ 18층 148.86㎡ 19층 148.86㎡ 20층 148.86㎡ 지하1층 300.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 법동 440-4	대	40411.2㎡	1999년12월3일
2 (전 3)				별도등기있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2000년2월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 19일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2000년4월7일

[집합건물] 대전광역시 대덕구 범동 440-4 선비마을아파트1단지 제101동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월3일	제17층 제1704호	철근콘크리트 벽식구조 59.87㎡	도면편철장 3책145장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	40411.2분의 30.303	1999년11월3일 대지권 1999년12월3일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월18일 제62868호	1997년10월16일 매매	소유자 홍순영 671213-***** 대전 서구 갈마동 300-9 대웅빌라 103-302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년5월13일 제11439호	1999년11월9일 전거	홍순영의 주소 대전광역시 대덕구 범동 440-4 선비마을아파트 101-1704
2	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3419630호	2025년7월2일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 823)	채권자 장재균 791017-***** 대전 유성구 계룡로60번길 86, 903호(구암동, 우성햇살아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년12월18일 제63234호	1999년12월10일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 홍순영 대전서구 갈마동 300-9 대웅빌라 103-302 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중리지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2011년4월27일 제9960호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년4월27일 제9961호	2011년4월26일 해지	
3	근저당권설정	2011년5월13일 제11440호	2011년5월13일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김환순 대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트 101-1704 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (법동지점)
3-1	3번근저당권변경	2013년4월24일 제9966호	2013년4월24일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년9월3일 부기
3-3	3번근저당권이전	2015년11월3일 제31686호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
4	근저당권설정	2013년4월24일 제9967호	2013년4월24일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김환순 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 101동 1704호(법동, 선비마을아파트)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트1단지 제101동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (법동지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년11월10일 제34519호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	4번근저당권설정등기말소	2024년10월18일 제128340호	2024년10월18일 해지	
6	근저당권설정	2024년11월27일 제153804호	2024년11월27일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 홍순영 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 101동 1704호 (법동, 선비마을아파트) 근저당권자 주식회사씨에스그린대부 180111-1355212 부산광역시 부산진구 부전로 196, 지하1층 16호, 17호(부전동, 부산전자종합상가)
7	전세권설정	2024년11월27일 제153805호	2024년11월27일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 101동 1704호 건물의 전부 존속기간 2024년 11월 27일부터 2026년 11월 26일까지 전세권자 주식회사씨에스그린대부 180111-1355212 부산광역시 부산진구 부전로 196, 지하1층 16호, 17호(부전동, 부산전자종합상가)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월27일 부가
8	3번근저당권설정등기말소	2024년11월27일 제154132호	2024년11월27일 해지	
9	7번전세권설정등기말소	2025년3월6일 제788753호	2025년3월6일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2025년3월12일 제911958호	2025년3월12일 해지	
11	근저당권설정	2025년3월12일 제911959호	2025년3월12일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 홍순영 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21,

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트1단지 제101동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 1704호(법동, 선비마을아파트) 근저당권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전광역시 유성구 유성대로730번길 86 (장대동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시57분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-077306

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트1단지 제101동 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순영 (소유자)	671213-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 법동 440-4 선비마을아파트 101-1704	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3419630호	채권자 장재균	홍순영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년3월12일 제911959호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 대전유성신용협동조합	홍순영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.