



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2015-008214



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제5층 제517호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	세종특별자치시 나성동 2-4생활권씨비5-4블록 세종시리베라아이누리도시형 생활주택 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(사무소)제1종근린 생활시설(소매점)제2종근린 생활시설(일반음식점) 지3층 1611.46㎡ 지2층 1693.37㎡ 지1층 1768.11㎡ 1층 1219.11㎡ 2층 1379.63㎡ 3층 1284.4422㎡ 4층 1279.0718㎡ 5층 1279.0718㎡ 6층 1279.0718㎡ 7층 1277.7118㎡ 8층 1277.7118㎡	
2	2017년3월28일	세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형 생활주택 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 223	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 8층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(사무소)제1종근린 생활시설(소매점)제2종근린 생활시설(일반음식점) 지3층 1611.46㎡ 지2층 1693.37㎡ 지1층 1768.11㎡ 1층 1219.11㎡ 2층 1379.63㎡ 3층 1284.4422㎡ 4층 1279.0718㎡ 5층 1279.0718㎡ 6층 1279.0718㎡ 7층 1277.7118㎡	지번확정

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제5층 제517호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1277.7118㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 751	대	2006.1㎡	2017년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월15일	제5층 제517호	철근콘크리트구조 29.8957㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2006.1분의 8.4759	2017년4월18일 대지권 2017년4월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월15일 제27137호		소유자 리베라종합건설주식회사 160111-0024838 대전광역시 서구 문정로2번길 33, 206호 207호(탄방동, 스위트빌2)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년4월15일 부기
2	소유권이전	2015년4월27일 제29766호	2014년3월6일 매매	소유자 이희석 900924-***** 세종특별자치시 장군면 대학길

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				198-10,202호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년6월8일 제39466호	2017년6월1일 전거	이희석의 주소 서울특별시 은평구 연서로26길 10-4 (대조동)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2020년6월10일 주소변경	이희석의 주소 서울특별시 은평구 연서로27길 27-4 (갈현동) 2021년7월26일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2015년4월27일 등기
4	소유권이전	2021년7월26일 제73167호	2021년6월28일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금127,000,000원
5	압류	2024년8월22일 제58180호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34438)	권리자 국 처분청 세종세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3663668호	2025년7월15일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경502901)	채권자 양정미 860210-***** 세종특별자치시 한누리대로 223, 517호 (나성동, 리베라아이누리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월27일 제29767호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 이희석 세종특별자치시 장군면 대학길 198-10, 202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (엄사지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년4월18일 등기

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2017년6월14일 제40901호	2017년6월1일 전거	이희석의 주소 서울특별시 은평구 연서로26길 10-4 (대조동)
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2017년6월14일 제41000호	2017년6월9일 추가설정계약	채권최고액 금85,200,000원 채무자 이희석 서울특별시 은평구 연서로26길 10-4 (대조동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (엄사지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년7월14일 제69059호	2021년7월14일 해지	
4	주택임차권	2023년11월8일 제73272호	2023년11월8일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1264)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월25일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월14일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 양정미 860210-***** 세종특별자치시 한누리대로 223, 517호(나성동, 리베라아이누리)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 15시36분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2015-008214

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 751 세종시리베라아이누리도시형생활주택 제5층 제517호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월22일 제58180호	권리자 국	한해란
6	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3663668호	채권자 양정미	한해란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월8일 제73272호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 양정미	한해란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.