



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-014833



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	<del>세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨24블록 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2종 근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡</del>	
2	2016년1월26일	<del>세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 갈매로 364</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상20층 업무시설, 제1.2종</del>	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			근린생활시설 지4층 4800.494㎡ 지3층 4109.328㎡ 지2층 5197.708㎡ 지1층 5197.708㎡ 1층 1500.761㎡ 2층 5060.421㎡ 3층 3081.076㎡ 4층 1961.872㎡ 5층 1956.633㎡ 6층 1956.633㎡ 7층 1956.633㎡ 8층 1956.633㎡ 9층 1956.633㎡ 10층 1956.633㎡ 11층 1956.633㎡ 12층 1956.633㎡ 13층 1956.633㎡ 14층 1926.509㎡ 15층 1911.478㎡ 16층 1911.478㎡ 17층 1911.478㎡ 18층 1892.138㎡ 19층 1872.943㎡ 20층 1889.665㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 656	대	6879㎡	2016년1월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월25일	제4층 제421호	철근콘크리트구조 22.42㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6879분의 5.79	2016년2월26일 대지권 2016년2월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월25일 제45640호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
2	소유권이전	2014년9월25일 제45642호	2014년9월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-5172호</del>
3	소유권이전	2014년12월12일 제71369호	2014년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 종로구 새문안로 75(신문로1가)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2014년12월12일 제71372호	2012년4월4일 매매	소유자 한인숙 590115-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 188, 204동 904호 (가경동, 형석2차아파트)
5	소유권이전	2021년8월9일 제77346호	2021년5월11일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트) 거래가액 금97,000,000원
6	압류	2024년8월22일 제58185호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34459)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3570559호	2025년7월9일 대전지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경502913)	(중부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월12일 <del>제71373호</del>	2014년12월12일 설정계약	<del>채권최고액 금67,080,000원 채무자 환인숙 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 188, 204동 904호 (가경동, 형석2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (노은지점)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년2월26일 등기</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2016년2월26일 <del>제23890호</del>	2016년2월26일 추가설정계약	<del>채권최고액 금67,080,000원 채무자 환인숙 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 188, 204동 904호 (가경동, 형석2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (노은지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제77347호	2021년8월9일 해지	
4	주택임차권	2024년8월9일 제55672호	2024년8월9일 대전지방법원세종특별자치시법원의 임차권등기명령 (2024카임1190)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년7월26일 주민등록일자 2022년8월8일 점유개시일자 2022년8월6일 확정일자 2022년7월26일

열람일시 : 2025년12월08일 15시12분33초

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 구연미 950403-***** 세종특별자치시 갈매로 364, 421호(어진동, 세종시푸르지오시티1차)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 15시12분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-014833

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 656 푸르지오시티 제4층 제421호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월22일 제58185호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3570559호	채권자 주택도시보증공사	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년8월9일 제55672호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 구연미	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.