



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2017-019698



[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제836호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 [도로명주소] 세종특별자치시 한누리대로 321	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층, 지상8층 공동주택(도시형생활주택( 원룸형주택)), 판매시설(상점), 제1,2종근린생활시설 1층 2954.7087㎡ 2층 3178.7963㎡ 3층 3129.3994㎡ 4층 2209.5303㎡ 5층 2226.966㎡ 6층 2226.966㎡ 7층 2226.966㎡ 8층 2226.966㎡ 지1층 3921.3151㎡ 지2층 3904.6849㎡ 지3층 3839.991㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 나성동 730	대	4697㎡	2017년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년10월30일	제8층 제836호	철근콘크리트구조 24.44㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제836호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4697분의 7.82449	2017년10월27일 대지권 2017년10월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년10월30일 제84474호		소유자 주식회사에스알토건 200111-0313141 광주광역시 서구 풍암신흥로50번길 55 (풍암동,2층)
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년10월30일 부기</del>
2	소유권이전	2018년2월7일 제10111호	2015년12월17일 매매	소유자 박정선 780612-***** <del>경상남도 창원시 마산합포구 산호북4길 35 (산호동)</del> 거래가액 금121,080,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년2월10일 주소변경	박정선의 주소 인천광역시 남동구 논고개로202번길 23, 402호 (논현동) 2021년10월5일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번 소유권이전등기로 인하여 2018년2월7일 등기
4	소유권이전	2021년10월5일 제93396호	2021년9월11일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금125,000,000원
5	압류	2024년6월25일 제45317호	2024년6월25일 압류(자치행정	권리자 세종특별자치시 428

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제836호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세원관리과-001 891)	
6	압류	2024년8월22일 제58183호	2024년8월22일 압류(징세과-티 34496)	권리자 국 처분청 세종세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3652898호	2025년7월14일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 947)	채권자 이가은 860519-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 836호 (나성동, 에스알파크시티)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월1일 제74573호	2024년11월1일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2024카임1277)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년10월13일 주민등록일자 2022년10월13일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년10월13일 임차권자 이가은 860519-***** 세종특별자치시 한누리대로 321, 836호 (나성동, 에스알파크시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 15시12분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2017-019698

[집합건물] 세종특별자치시 나성동 730 에스알파크시티 제8층 제836호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27, 612동 2901호 (한솔동, 첫마을아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월25일 제45317호	권리자 세종특별자치시	한해란
6	압류	2024년8월22일 제58183호	권리자 국	한해란
7	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3652898호	채권자 이가은	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월1일 제74573호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 이가은	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.