



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2019-012313



[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 564 새뜸마을13단지 근린생활시설 제2층 제에이-204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월18일	세종특별자치시 새롬동 85-1 새뜸마을13단지 근린생활시설 [도로명주소] 세종특별자치시 새롬로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설 1층 4031.457㎡ 2층 382.885㎡	
2	2020년12월21일	세종특별자치시 새롬동 564 새뜸마을13단지 근린생활시설 [도로명주소] 세종특별자치시 새롬로 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설 1층 4031.457㎡ 2층 382.885㎡	지번변경
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">(대지권의 목적인 토지의 표시)</div>				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 새롬동 564	대	19011㎡	2021년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월18일	제2층 제에이-204호	철근콘크리트구조 86.423㎡	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">(대지권의 표시)</div>				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19011분의 47.0139	2021년1월21일 대지권 2021년1월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월18일 제40418호		공유자 지분 2분의 1 주식회사부원건설 200111-0027065 대전광역시 중구 계룡로 832(오류동, 중도일보빌딩) 지분 2분의 1 거양산업개발주식회사 230111-0143401 울산광역시 남구 둔질로 95(신정동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년8월19일 제48615호	2016년7월6일 매매	소유자 이광주 731105-***** 충청남도 부여군 규암면 라복로64번길 22 거래가액 금722,748,000원
3	가압류	2025년4월3일 제1462653호	2025년4월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2070)	청구금액 금17,362,740 원 채권자 대한주택종합관리 주식회사 160111-0034217 대전 서구 갈마로 163 (괴정동)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년9월11일 제4839457호	2025년9월11일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 347)	채권자 대한주택종합관리주식회사 160111-0034217 대전광역시 서구 갈마로 163 (괴정동)
5	임의경매개시결정	2026년2월3일 제658930호	2026년2월3일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경79)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월19일 제48616호	2019년8월19일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이광주 충청남도 부여군 규암면 라복로64번길 22 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 564 새뜸마을13단지 근린생활시설 제2층 제에이-204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (세종청사지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월21일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시46분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2019-012313

[집합건물] 세종특별자치시 새롬동 564 새뜸마을13단지 근린생활시설 제2층 제에이-204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광주 (소유자)	731105-*****	단독소유	충청남도 부여군 규암면 라북로64번길 22	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월3일 제1462653호	청구금액 금17,362,740 원 채권자 대한주택종합관리 주식회사	이광주
4	강제경매개시결정	2025년9월11일 제4839457호	채권자 대한주택종합관리주식회사	이광주
5	임의경매개시결정	2026년2월3일 제658930호	채권자 주식회사 국민은행	이광주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년8월19일 제48616호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이광주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 7시46분21초