

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503347 부동산강제경매 2026타경79(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 5.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 8. 19. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
해당사항없음									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
해당사항없음									
비고란									
- 동일 층 인접 호(에이 201호, 202호, 203호, 204호)는 내부 경계벽 철거 후 일단으로 이용 중임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503347

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 새롬동 564
새뜸마을13단지 근린생활시설
[도로명주소] 세종특별자치시 새롬로 26

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 근린생활시설
1층 4031.457㎡
2층 382.885㎡

전유부분의 건물의 표시

2층에이-204호
철근콘크리트구조 86.423㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 새롬동 564
대 19011㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 19,011분의 47.0139

감정평가액		746,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	746,000,000	74,600,000
2회	2026.04.08	522,200,000	52,220,000
3회	2026.05.13	365,540,000	36,554,000
4회	2026.06.17	255,878,000	25,587,800

- 동일 층 인접 호(에이 201호, 202호, 203호, 204호)
는 내부 경계벽 철거 후 일단으로 이용 중임