



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-009752



[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 고운서길 20	철근콘크리트구조 슬래브지붕 지하2층 지상8층 교육연구시설(학원) 제1중근린생활시설(소매점 의원 휴게음식점 체육도장) 제2중근린생활시설(일반음 식점 부동산중개사무소 인터넷컴퓨터게임시설제공 업소) 지2층 620.4975㎡ 지1층 686.3075㎡ 1층 481.8525㎡ 2층 543.735㎡ 3층 541.485㎡ 4층 541.485㎡ 5층 541.485㎡ 6층 541.485㎡ 7층 543.735㎡ 8층 44.485㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 고운동 1716	대	815.1㎡	2016년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제4층 제401호	철근콘크리트구조12 9.19㎡	

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	815.1분의 38.7932	2016년7월18일 대지권 2016년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제71702호		소유자 주식회사블레스 160111-0355556 대전광역시 중구 중앙로121번길 50-5 (선화동)
2	소유권이전	2016년7월7일 제71703호	2016년7월7일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1214호
3	소유권이전	2016년7월18일 제74597호	2016년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사블레스 160111-0355556 대전광역시 중구 중앙로121번길 50-5 (선화동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월18일 제74598호	2016년7월18일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1342호
5	소유권이전	2018년4월20일 제26046호	2018년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사블레스 160111-0355556 대전광역시 중구 계백로 1588,201호(유천동,엘림빌딩)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2018년4월20일 제26047호	2018년4월9일 매매	소유자 김말희 780815-***** 세종특별자치시 고운서길 20,401호(고운동) 거래가액 금456,423,500원

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2019년3월14일 제14070호	2019년3월14일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경102 062)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (채권관리센터)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월8일 제18916호	2019년4월4일 취하	
9	가압류	2022년12월16일 제81700호	2022년12월16일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단8 44)	청구금액 금32,166,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223
10	가압류	2023년1월19일 제4008호	2023년1월19일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2023카단1 0015)	청구금액 금10,378,154 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
11	압류	2023년3월7일 제17591호	2023년3월7일 압류(채납정세 과-티4944)	권리자 국 처분청 세종세무서장
12	가압류	2023년3월8일 제17757호	2023년3월8일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1108)	청구금액 금22,567,733 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
13	압류	2023년5월4일 제32023호	2023년5월4일 압류(세원관리 과-3983)	권리자 세종특별자치시 428
14	강제경매개시결정	2023년11월17일 제74812호	2023년11월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경117 788)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2023년11월24일 제75836호	2023년11월24일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2023카단1 0343)	청구금액 금8,247,434 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	14번강제경매개시결 정등기말소	2024년6월12일 제40511호	2024년6월11일 취하	
17	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839555호	2025년9월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 377)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111
18	압류	2025년11월10일 제5882061호	2025년11월10일 압류(징수팀-90 8052)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (세종지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월20일 제26048호	2018년4월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김말희 세종특별자치시 고운서길 20,401호(고운동) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-009752

[집합건물] 세종특별자치시 고운동 1716 참샘빌딩 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김말희 (소유자)	780815-*****	단독소유	세종특별자치시 고운서길 20,401호(고운동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년12월16일 제81700호	청구금액 금32,166,000 원 채권자 충남신용보증재단	김말희
10	가압류	2023년1월19일 제4008호	청구금액 금10,378,154 원 채권자 농협은행 주식회사	김말희
11	압류	2023년3월7일 제17591호	권리자 국	김말희
12	가압류	2023년3월8일 제17757호	청구금액 금22,567,733 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김말희
13	압류	2023년5월4일 제32023호	권리자 세종특별자치시	김말희
15	가압류	2023년11월24일 제75836호	청구금액 금8,247,434 원 채권자 신한카드 주식회사	김말희
17	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839555호	채권자 세종중앙농업협동조합	김말희
18	압류	2025년11월10일 제5882061호	권리자 국민건강보험공단	김말희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월20일 제26048호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 세종중앙농업협동조합	김말희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시3분32초