



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2012-010812



[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월12일	대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 [도로명주소] 대전광역시 서구 둔산로73번길 22	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상 14층 숙박시설 제1.2층 근린생활시설 지하 1층 기계실. 전기실. 저수조외 780.97㎡ 1층 제1.2층 근린생활시설 538.25㎡ 2층 숙박시설 516.74㎡ 3층 숙박시설 603.6㎡ 4층 숙박시설 603.6㎡ 5층 숙박시설 603.6㎡ 6층 숙박시설 603.6㎡ 7층 숙박시설 603.6㎡ 8층 숙박시설 603.6㎡ 9층 숙박시설 603.6㎡ 10층 숙박시설 603.6㎡ 11층 숙박시설 603.6㎡ 12층 숙박시설 603.6㎡ 13층 숙박시설 471.22㎡ 14층 숙박시설 418.18㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 둔산동 1313	대	997.7㎡	2012년12월12일

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월12일	제8층 제820호	철근콘크리트구조 19.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		997.7분의 3.578	2012년12월12일 대지권 2012년12월14일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월12일 제124368호		소유자 주식회사랜드마크아이앤디 160111-0293558 대전광역시 서구 둔산로73번길 22, 103호 (둔산동, 블루샵)
2	소유권이전	2012년12월12일 제124383호	2012년12월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-2083호</del>
3	소유권이전	2012년12월12일 제124461호	2012년12월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마크아이앤디 160111-0293558 대전광역시 서구 둔산로73번길 22, 103호(둔산동, 블루샵)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2012년12월12일 제124504호	2012년12월12일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-2273호</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2013년2월7일 제11300호	2013년2월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사랜드마크아이앤디 160111-0293558 대전광역시 서구 둔산로73번길 22, 103호 (둔산동, 블루샵)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2013년2월18일 제14556호	2013년2월15일 매매	소유자 남궁숙 830109-***** <del>대전광역시 중구 태평로 55, 401동 16호</del> <del>(태평동, 삼부아파트)</del> 거래가액 금37,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년3월23일 제26697호	2015년6월12일 전거	<del>남궁숙의 주소 대전광역시 서구 둔산남로 30,</del> <del>112동 1201호(둔산동, 녹원아파트)</del>
6-2	6번등기명의인표시 변경		2018년5월28일 주소변경	남궁숙의 주소 대전광역시 서구 청사로 70, 110동 1504호(월평동, 누리아파트) 2023년3월9일 부기
7	소유권이전	2023년3월9일 제31172호	2023년3월8일 매매	소유자 조길현 690610-***** 대전광역시 대덕구 동심1길 111, 101호(대화동, 드림펠리스) 거래가액 금41,850,000원
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4883788호	2025년9월15일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 388)	채권자 권순만 910723-***** 서울 성동구 무학로 33, 110동 1106호 (하왕십리동, 텐즈힐)
9	압류	2025년10월20일 제5455622호	2025년10월20일 압류(세원관리 과-011108)	권리자 서구(대전광역시) 2513

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월2일</del> <del>제11574호</del>	<del>2015년2월2일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,600,000원</del> <del>채무자 남궁숙</del> <del>대전광역시 중구 태평로 55, 401동 16호</del>

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(태평동,삼부아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (둔산중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월2일 제75584호	2015년7월1일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월23일 제26867호</del>	<del>2016년3월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 홍창표 대전광역시 서구 문예로 16, 3동 503호(탄방동,한가람아파트) 근저당권자 대상트코리아주식회사 110111-2108622 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 16층(역삼동,캐피탈타워) 공동담보 건물 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제14층 제1403호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2018년4월5일 제29095호	2018년4월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년4월23일 제34119호</del>	<del>2018년4월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사논사람이엔티 대전광역시 서구 둔산로73번길 22, 1403호(둔산동, 블루샵) 근저당권자 주식회사지애스리태일 110111-0090037 서울특별시 강남구 논현로 508(역삼동, 지애스타워) 공동담보목록 제2018-131호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년12월9일 제121956호	2020년12월9일 해지	
7	주택임차권	2025년1월16일 제6576호	2025년1월14일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20011)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월30일 주민등록일자 2022년8월10일 점유개시일자 2022년7월31일 확정일자 2022년8월10일 임차권자 권순만 910723-*****

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 둔산로73번길 22, 820호 (둔산동, 블루샵)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-131				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 대전광역시 유성구 계산동 721 대전학하지구오투그란데미학 아파트 제222동(상가)동 제2층 제202호</del>	대전지방법원 등기국	5	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지
2	<del>[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제2층 제213호</del>	대전지방법원 등기국	3	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지
3	<del>[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제7층 제718호</del>	대전지방법원 등기국	5	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지
4	<del>[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호</del>	대전지방법원 등기국	5	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지
5	<del>[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제11층 제1113호</del>	대전지방법원 등기국	5	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지
6	<del>[건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제14층 제1403호</del>	대전지방법원 등기국	3	2018년4월23일 <del>제34119호</del> 설정계약으로 인하여	2020년12월9일 제121956호 해지

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2012-010812

[집합건물] 대전광역시 서구 둔산동 1313 블루샵 제8층 제820호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조길현 (소유자)	690610-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 동심1길 111, 101호(대화동, 드림펠리스)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4883788호	채권자 권순만	조길현
9	압류	2025년10월20일 제5455622호	권리자 서구(대전광역시)	조길현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년1월16일 제6576호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 권순만	조길현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.