

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503388 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025. 9. 15. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 12. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권순만	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2022.07.31.	55,000,000		2022.08.10.	2022.08.10.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항할 수 있는 을구 7번 임차권등기(임대차보증금 55,000,000원, 전입일자 2022. 8. 10. 확정일자 2022. 8. 10)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503388

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 서구 둔산동 1313

블루샵

[도로명주소] 대전광역시 서구 둔산로73번길 22

철근콘크리트구조 평지붕 지하1층 지상 14층 숙박시설 제1.2종 근린생활시설

지하 1층 기계실. 전기실. 저수조외 780.97㎡

1층 제1.2종 근린생활시설 538.25㎡

2층 숙박시설 516.74㎡

3층 숙박시설 603.6㎡

4층 숙박시설 603.6㎡

5층 숙박시설 603.6㎡

6층 숙박시설 603.6㎡

7층 숙박시설 603.6㎡

8층 숙박시설 603.6㎡

9층 숙박시설 603.6㎡

10층 숙박시설 603.6㎡

11층 숙박시설 603.6㎡

12층 숙박시설 603.6㎡

13층 숙박시설 471.22㎡

14층 숙박시설 418.18㎡

전유부분의 건물의 표시

8층820호

철근콘크리트구조 19.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 서구 둔산동 1313

대 997.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 997.7분의 3.578

감정평가액

61,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	61,000,000	6,100,000
2회	2026.04.08	42,700,000	4,270,000
3회	2026.05.13	29,890,000	2,989,000
4회	2026.06.17	20,923,000	2,092,300