

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 541.12㎡ 9층 541.12㎡ 10층 541.12㎡ 11층 541.12㎡ 12층 541.12㎡ 13층 541.12㎡ 14층 541.12㎡ 15층 541.12㎡ 지층 473.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대전광역시 대덕구 법동 190	대	31282.6㎡	1993년8월10일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월10일	제12층 제1205호	철근콘크리트조 59.76㎡	도면편철장 제18책 제108장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	31282.6분의 30.811	1993년7월3일 대지권 1993년8월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 12일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년4월24일 제19446호	1996년3월16일 매매	소유자 손진옥 670401-***** 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년10월9일 전거	손진옥의 주소 대전 서구 삼천동 993 청솔아파트 1동 604호 2000년10월14일 부기
2	소유권이전	2000년10월14일 제32054호	2000년9월8일 매매	소유자 정미경 700405-***** 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 107동 907호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년10월27일 제33378호	2000년10월16일 전거	정미경의 주소 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호
3	소유권이전	2010년2월18일 제3132호	2010년1월20일 매매	소유자 오월진 581109-***** 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106-1205 거래가액 금98,000,000원
4	소유권이전	2012년9월28일 제24294호	2012년9월15일 매매	소유자 이윤중 801119-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 160 , 106동 1205호 (법동,삼익소월아파트) 거래가액 금122,000,000원
5	소유권이전	2020년2월25일 제3936호	2020년2월25일 매매	소유자 김만형 840822-***** 전라북도 전주시 완산구 양지2길 10, 105동 1701호(평화동2가, 동신아파트) 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2023년6월12일 제75666호	2023년6월12일 압류(채납징세 과-티22948)	권리자 국 처분청 전주세무서장
7	압류	2023년11월14일 제145879호	2023년11월14일 압류(징세과-타	권리자 국 처분청 동안양세무서장

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			86572호	
8	7번압류등기말소	2024년1월9일 제3227호	2023년11월30일 해제	
9	가압류	2024년4월26일 제52963호	2024년4월26일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2627)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김채린 920824-***** 대전 대덕구 동춘당로 160, 106동 1205호(법동, 삼익소월아파트)
10	압류	2024년8월8일 제98742호	2024년8월8일 압류(징세과-티 62214)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
11	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5020256호	2025년9월22일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 457)	채권자 김채린 920824-***** 대전광역시 대덕구 동춘당로 160, 106동 1205호 (법동, 삼익소월아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년8월10일 제32537호	1993년8월4일 설정계약	채권최고액 금일천오백육십만원 채무자 이광우 대전 중구 석교동 282 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년5월20일 제27144호	1997년5월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 손진욱 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 02월 12일 전산이기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2000년10월27일 제33379호	전거	한국주택은행의 취급지점 송촌동지점

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2000년10월27일 제33380호	2000년10월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 정미경 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호
1-4	1번근저당권이전	2010년2월18일 제3130호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)
2	근저당권설정	2003년12월12일 제42559호	2003년12월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정미경 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (송촌동지점)
3	근저당권설정	2006년3월21일 제6805호	2006년3월21일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 정미경 대전 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106동 1205호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (송촌동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년2월18일 제3131호	2010년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2010년2월18일 제3133호	2010년2월18일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 오월진 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106-1205 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (대전대흥지점)
5-1	5번근저당권변경	2010년11월3일 제23861호	2010년11월3일 변경계약	채권최고액 금69,600,000원
6	근저당권설정	2011년7월11일 제16593호	2011년7월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 오월진

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106-1205 근저당권자 장성순 671009-***** 대구광역시 남구 대명동 2312-3, 202호
7	근저당권설정	2011년11월11일 제28283호	2011년11월11일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 오월진 대전광역시 대덕구 동춘당로 160, 106동 1205호(법동, 삼익소월아파트) 근저당권자 변재현 810623-***** 경기도 양주시 삼승로38번길 190, 506동 1305호(삼승동, 지에스양주자이아파트)
8	근저당권설정	2012년4월17일 제10257호	2012년4월17일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 오월진 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 106-1205 근저당권자 김의환 450701-***** 부산광역시 부산진구 당감로 118, 108동 802호 (부암동, 협성 피닉스타운)
9	6번근저당권설정등기말소	2012년4월18일 제10596호	2012년4월18일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2012년4월18일 제10597호	2012년4월18일 해지	
11	5번근저당권설정등기말소	2012년9월28일 제24292호	2012년9월28일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2012년9월28일 제24293호	2012년9월28일 해지	
13	근저당권설정	2012년9월28일 제24295호	2012년9월28일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이윤중 대전광역시 대덕구 동춘당로 160, 106동 1205호(법동, 삼익소월아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가장동지점)
13-1	13번근저당권이전	2013년12월11일 제31639호	2012년11월15일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번근저당권설정등기말소	2020년2월25일 제3935호	2020년2월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시48분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-040137

[집합건물] 대전광역시 대덕구 법동 190 삼익소월아파트 제106동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김만형 (소유자)	840822-*****	단독소유	전라북도 전주시 완산구 양지2길 10, 105동 1701호(평화동2가, 동신아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년6월12일 제75666호	권리자 국	김만형
9	가압류	2024년4월26일 제52963호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 김채린	김만형
10	압류	2024년8월8일 제98742호	권리자 국	김만형
11	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5020256호	채권자 김채린	김만형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.