

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경503457 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 6. 12. 압류			배당요구종기	2025. 12. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김채린		현황조사	-- 임차인				2020.02.25.			
	건물 전부	권리신고	주거 임차인	2020.02.25.~ 2024.02.24.	150,000,000		2020.02.25.	2020.02.25.(1차) 2022.01.17.(2차)	2025.9.19.	
<p><비고></p> <p>김채린 : 경매신청채권자(경매신청일 2025. 9. 19)임, 보증금 150,000,000원 중 2,500만원은 2022. 1. 14.에 증액되었으며, 증액분에 대한 확정일자는 2022. 1. 17.임</p>										
<p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p>										
<p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p>										
<p>해당사항없음</p>										
<p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>해당사항없음</p>										
<p>비고란</p>										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경503457

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 법동 190
삼익소월아파트
106동
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로 160

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트

1층 554.0㎡
2층 548.96㎡
3층 548.96㎡
4층 548.96㎡
5층 541.12㎡
6층 541.12㎡
7층 541.12㎡
8층 541.12㎡
9층 541.12㎡
10층 541.12㎡
11층 541.12㎡
12층 541.12㎡
13층 541.12㎡
14층 541.12㎡
15층 541.12㎡
지층 473.36㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1205호
철근콘크리트조
59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 법동 190
 대 31282.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,282.6분의 30.811

감정평가액 185,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.04	185,000,000	18,500,000
2회	2026.04.08	129,500,000	12,950,000
3회	2026.05.13	90,650,000	9,065,000
4회	2026.06.17	63,455,000	6,345,500
