



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1647-2016-009171



[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 아람서1길 13-3	철근콘크리트조 철근콘크리트(평스라브)지붕 6층 제1,2층근린생활시설(의원, 소매점, 휴게음식점, 일반음식점등) 1층 720.77㎡ 2층 865.08㎡ 3층 865.08㎡ 4층 865.08㎡ 5층 864.43㎡ 6층 864.43㎡ 옥탑1층 46.7㎡ 지하1층 1087.85㎡ 지하2층 1005.91㎡	
2	2018년4월12일	세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 [도로명주소] 세종특별자치시 아람서1길 13-4	철근콘크리트조 철근콘크리트(평스라브)지붕 6층 제1,2층근린생활시설(의원, 소매점, 휴게음식점, 일반음식점등) 1층 720.77㎡ 2층 865.08㎡ 3층 865.08㎡ 4층 865.08㎡ 5층 864.43㎡ 6층 864.43㎡ 옥탑1층 46.7㎡ 지하1층 1087.85㎡ 지하2층 1005.91㎡	도로명주소변경

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 아람동 1332	대	1261.3㎡	2016년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 53.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1261.3분의 15.8	2016년6월16일 대지권 2016년6월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월16일 제65166호		소유자 주식회사세성이앤디 160111-0329840 세종특별자치시 가름로 170-14, 115호 (어진동, 모닝시티)
2	소유권이전	2016년6월16일 제65167호	2016년6월15일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2016-1004호
3	소유권이전	2016년7월8일 제72137호	2016년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사세성이앤디 160111-0329840 세종특별자치시 가름로 170-14, 115호(어진동, 모닝시티)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월8일	2015년11월25일	공유자

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제72138호	매매	지분 3분의 1 이은성 810127-***** 서울특별시 관악구 낙성대역8길 12, 201호(봉천동,교체빌라) 지분 3분의 1 경상문 851123-***** 충청북도 괴산군 소수면 원소로 765-5 지분 3분의 1 이정민 880412-***** 충청북도 괴산군 소수면 소수로2길 35
5	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053573호	2025년9월23일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경503 469)	채권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111 (연기리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월8일 제72139호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 이은성 서울특별시 관악구 낙성대역8길 12, 201호(봉천동,교체빌라) 근저당권자 세종중앙농업협동조합 164736-0000070 세종특별자치시 연기면 당산로 111

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 19시47분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2016-009171

[집합건물] 세종특별자치시 아람동 1332 영토빌딩 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
경상문 (공유자)	851123-*****	3분의 1	충청북도 괴산군 소수면 원소로 765-5	4
이은성 (공유자)	810127-*****	3분의 1	서울특별시 관악구 낙성대역8길 12, 201호(봉천동,교체빌라)	4
이정민 (공유자)	880412-*****	3분의 1	충청북도 괴산군 소수면 소수로2길 35	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5053573호	채권자 세종중앙농업협동조합	경상문 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년7월8일 제72139호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 세종중앙농업협동조합	경상문 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.