



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-2020-001896



[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월18일	대전광역시 중구 대흥동 307-9 [도로명주소] 대전광역시 중구 솔밭로 33	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 단독주택, 제1,2층근린생활 시설 1층 85.91㎡ 2층 153.47㎡ 3층 153.47㎡ 4층 144.85㎡ 5층 120.32㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월18일 제66942호		소유자 박장우 921225-***** 대전광역시 서구 괴정로98번길 22, 201호(괴정동)
2	가압류	2023년4월13일 제47628호	2023년4월13일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단51933)	청구금액 금15,289,399 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	임의경매개시결정	2023년4월24일 제51756호	2023년4월24일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경3438)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
4	강제경매개시결정	2023년4월24일 제51763호	2023년4월24일 대전지방법원의 강제경매개시결정	채권자 최보미 941104-***** 대전 서구 도솔로412번길 8-15, 401호(탄방동)

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경106047)	
5	가압류	2023년4월27일 제53837호	2023년4월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단52371)	청구금액 금39,951,800 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2023년5월2일 제56483호	2023년5월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단663)	청구금액 금13,493,123 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
7	가압류	2023년5월17일 제65961호	2023년5월17일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단32574)	청구금액 금10,385,755 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
8	가압류	2023년5월22일 제67731호	2023년5월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단52984)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김예희 960913-***** 대전 중구 보문산로227번길 18, 306호 (문화동)
9	압류	2023년11월8일 제143612호	2023년11월8일 압류(세원관리과-11948)	권리자 중구(대전광역시) 2512
10	압류	2024년4월5일 제44300호	2024년4월5일 압류(징수부-902574)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전서부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월18일 제66943호	2020년12월18일 추가설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 박상우

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 서구 괴정로98번길 22, 201호(괴정동) <del>근저당권자 한발새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 307-9의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2023년6월27일 제82890호	2023년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월12일 제72182호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 307-9 을구 제1번의 근저당권
2	근저당권설정	2020년12월18일 제66944호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박상우 대전광역시 서구 괴정로98번길 22, 201호(괴정동) <del>근저당권자 한발새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 307-9
2-1	2번근저당권이전	2023년6월27일 제82890호	2023년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월12일 제72183호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 대흥동 307-9 을구 제2번의 근저당권
3	주택임차권	2023년1월20일 제8733호	2023년1월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임8)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 중 3층 남쪽 약 20㎡ (302호) 임대차계약일자 2020년12월10일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2021년1월11일 확정일자 2020년12월17일 임차권자 최보미 941104-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 302호 (대흥동) 도면 제2023-60호
4	주택임차권	2023년3월20일 제35473호	2023년2월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임45)	임차보증금 금60,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물 중 2층 55㎡ (201호) 임대차계약일자 2021년1월31일 주민등록일자 2021년2월3일 점유개시일자 2021년2월5일 확정일자 2021년2월22일 임차권자 고호준 880108-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 모카빌 201호 (대흥동) 도면 제2023-265호
5	주택임차권	2023년4월21일 제50823호	2023년4월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임97)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 2층 59.4㎡ (204호) 임대차계약일자 2021년2월22일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 김민주 920423-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 모카빌 204호(대흥동) 도면 제2023-416호
6	주택임차권	2023년7월25일 제98673호	2023년7월7일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20419 )	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 4층 약30㎡(402호) 임대차계약일자 2022년12월14일 주민등록일자 2023년1월12일 점유개시일자 2023년1월4일

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년12월15일 임차권자 이지현 991209-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 402호(대흥동) 도면 제2023-861호
7	주택임차권	2023년10월23일 제135972호	2023년10월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20796)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 중 4층 68㎡(403호) 임대차계약일자 2020년11월30일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2021년1월4일 임차권자 심효정 890112-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 403호(대흥동) 도면 제2023-1355호
8	주택임차권	2023년12월14일 제161202호	2023년12월11일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21129)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 23㎡(203호) 임대차계약일자 2021년1월6일 주민등록일자 2021년1월7일 점유개시일자 2021년1월10일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 안선경 880825-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 203호(대흥동) 도면 제2023-1870호
9	주택임차권	2024년3월5일 제29235호	2024년2월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임185)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 33㎡(303호) 임대차계약일자 2022년1월28일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월26일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 최승현 930907-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 303호(대흥동) 도면 제2024-622호
10	주택임차권	2024년4월16일 제48354호	2024년4월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임364)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 45㎡(301호) 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년1월19일 점유개시일자 2021년1월19일 확정일자 2021년1월19일 임차권자 양유석 960504-*****

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 중구 솔밭로 33, 301호(대흥동) 도면 제2024-1062호
11	주택임차권	2024년5월3일 제56072호	2024년4월30일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20843 )	임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 2층 22㎡(205호) 임대차계약일자 2022년6월25일 주민등록일자 2022년7월28일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-1237호
12	주택임차권	2024년7월22일 제89841호	2024년7월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21332 )	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 3층 153.47㎡ 중 52㎡ (304호) 임대차계약일자 2021년1월7일 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 최영학 890427-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33(대흥동) 모카빌 304호 도면 제2024-1935호
13	주택임차권	2024년9월19일 제116175호	2024년9월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21766 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 3층 중 27.14㎡(305호) 임대차계약일자 2021년2월17일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년3월19일 확정일자 2021년2월18일 임차권자 정유진 980216-***** 대전광역시 중구 솔밭로 33, 305호(대흥동) 도면 제2024-2417호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2020-001896

[건물] 대전광역시 중구 대흥동 307-9

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상우 (소유자)	921225-*****	단독소유	대전광역시 서구 괴정로98번길 22, 201호(괴정동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년4월13일 제47628호	청구금액 금15,289,399 원 채권자 삼성카드 주식회사	박상우
3	임의경매개시결정	2023년4월24일 제51756호	채권자 한밭새마을금고	박상우
4	강제경매개시결정	2023년4월24일 제51763호	채권자 최보미	박상우
5	가압류	2023년4월27일 제53837호	청구금액 금39,951,800 원 채권자 롯데카드 주식회사	박상우
6	가압류	2023년5월2일 제56483호	청구금액 금13,493,123 원 채권자 하나카드 주식회사	박상우
7	가압류	2023년5월17일 제65961호	청구금액 금10,385,755 원 채권자 주식회사 우리카드	박상우
8	가압류	2023년5월22일 제67731호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 김예희	박상우
9	압류	2023년11월8일 제143612호	권리자 중구(대전광역시)	박상우
10	압류	2024년4월5일 제44300호	권리자 국민건강보험공단	박상우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년12월18일 제66943호	채권최고액 금960,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	박상우
1-1	근저당권이전	2023년6월27일 제82890호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박상우
1-2	근질권	2024년6월12일 제72182호	채권최고액 금960,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	박상우

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년12월18일 제66944호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 <del>한밭새마을금고</del>	박상우
2-1	근저당권이전	2023년6월27일 제82890호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	박상우
2-2	근질권	2024년6월12일 제72183호	채권최고액 금120,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	박상우
3	임차권설정	2023년1월20일 제8733호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 최보미	박상우
4	임차권설정	2023년3월20일 제35473호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 고희준	박상우
5	임차권설정	2023년4월21일 제50823호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김민주	박상우
6	임차권설정	2023년7월25일 제98673호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이지현	박상우
7	임차권설정	2023년10월23일 제135972호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 심효정	박상우
8	임차권설정	2023년12월14일 제161202호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 안선경	박상우
9	임차권설정	2024년3월5일 제29235호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 최승현	박상우
10	임차권설정	2024년4월16일 제48354호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 양유석	박상우
11	임차권설정	2024년5월3일 제56072호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	박상우
12	임차권설정	2024년7월22일 제89841호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 최영학	박상우
13	임차권설정	2024년9월19일 제116175호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 정유진	박상우

[ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.