



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2021-002140



[건물] 대전광역시 유성구 전민동 332-13

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월23일	대전광역시 유성구 전민동 332-13 [도로명주소] 대전광역시 유성구 전민로18번길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 47.29㎡ 2층 99.38㎡ 3층 99.38㎡ 4층 54.08㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월23일 제60371호		소유자 임나현 681003-***** 대전광역시 유성구 엑스포로 448,504동 802호(전민동, 엑스포아파트)
2	임의경매개시결정	2023년11월29일 제152938호	2023년11월29일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2023타경119470)	채권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전 유성구 계룡로 29 (봉명동)
3	가압류	2023년12월11일 제158420호	2023년12월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단57969)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 송진아 930802-***** 대전 유성구 유성대로1665번길 7-9 (전민동)
4	압류	2024년1월18일 제7305호	2024년1월16일 압류(징세과-티5029)	권리자 국 처분청 북대전세무서

열람일시 : 2026년01월15일 12시01분57초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월23일 제60372호	2021년7월23일 추가설정계약	채권최고액 금569,400,000원 채무자 임나현 대전광역시 유성구 엑스포로 448, 504동 802호(전민동,엑스포아파트) 근저당권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전광역시 유성구 계룡로 29(봉명동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 전민동 332-13의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2021년7월23일 제60373호	2021년7월23일 추가설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 임나현 대전광역시 유성구 엑스포로 448, 504동 802호(전민동,엑스포아파트) 근저당권자 유성온천새마을금고 160144-0001449 대전광역시 유성구 계룡로 29(봉명동) 공동담보 토지 대전광역시 유성구 전민동 332-13의 담보물에 추가
3	주택임차권	2023년10월19일 제134664호	2023년10월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20780)	임차보증금 금109,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 39.6㎡(301호) 임대차계약일자 2021년7월12일 주민등록일자 2021년8월3일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2023년7월4일 임차권자 이지은 921231-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 301호(전민동) 도면 제2023-1339호
4	주택임차권	2023년11월22일 제149543호	2023년11월17일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20961)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 2층 39.6㎡(203호) 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 장영훈 990123-*****

[건물] 대전광역시 유성구 전민동 332-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 203호(전민동) 도면 제2023-1660호
5	주택임차권	2024년4월1일 제42011호	2024년3월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20552)	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금90,000,000원(2차) 범 위 건물 중 3층 33.2㎡(302호) 임대차계약일자 2021년7월13일(1차), 2023년8월9일(2차) 주민등록일자 2021년8월11일 점유개시일자 2021년8월10일 확정일자 2021년7월28일(1차) 임차권자 이승엽 930609-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 302호(전민동) 도면 제2024-927호
6	주택임차권	2024년7월2일 제82012호	2024년6월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21162)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 별지 건물 중 3층 약 29.4㎡(303호) 임대차계약일자 2021년7월29일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 김수정 931025-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 303호(전민동) 도면 제2024-1755호
7	주택임차권	2025년3월7일 제809514호	2025년3월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20446)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 중 2층 202호 33.12㎡ 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 김기훈 891221-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 하림 202호 (전민동332-13) 도면 제2025-3974호
8	주택임차권	2025년3월31일 제1345784호	2025년3월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20545)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 2층 39.6㎡(201호) 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년8월23일

[건물] 대전광역시 유성구 전민동 332-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년8월17일 확정일자 2021년7월30일 임차권자 김경호 901209-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 201호 (전민동) 도면 제2025-6818호
9	주택임차권	2025년9월4일 제4687021호	2025년9월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임613)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 중 4층 54.08㎡ (401호) 임대차계약일자 2023년4월5일 주민등록일자 2023년5월30일 점유개시일자 2023년5월30일 확정일자 2023년5월30일 임차권자 박지영 961113-***** 대전광역시 유성구 전민로18번길 34, 401호 (전민동,하림) 도면 제2025-23250호

열람용

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 12시01분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-002140

[건물] 대전광역시 유성구 전민동 332-13

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임나현 (소유자)	681003-*****	단독소유	대전광역시 유성구 엑스포로 448,504동 802호(전민동, 엑스포아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년11월29일 제152938호	채권자 유성온천새마을금고	임나현
3	가압류	2023년12월11일 제158420호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 송진아	임나현
4	압류	2024년1월18일 제7305호	권리자 국	임나현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월23일 제60372호	채권최고액 금569,400,000원 근저당권자 유성온천새마을금고	임나현
2	근저당권설정	2021년7월23일 제60373호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 유성온천새마을금고	임나현
3	임차권설정	2023년10월19일 제134664호	임차보증금 금109,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 이지은	임나현
4	임차권설정	2023년11월22일 제149543호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 장영훈	임나현
5	임차권설정	2024년4월1일 제42011호	임차보증금 금110,000,000원(1차), 금90,000,000원(2차) 임차권자 이승엽	임나현
6	임차권설정	2024년7월2일 제82012호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김수정	임나현
7	임차권설정	2025년3월7일 제809514호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김기훈	임나현
8	임차권설정	2025년3월31일 제1345784호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김경호	임나현

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 12시1분57초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년9월4일 제4687021호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박지영	임나현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.