



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2000-002137



[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월7일	대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동	철근콘크리트조 박공지붕 15층 아파트 1층 272.96㎡ 2층 481.16㎡ 3층 480.04㎡ 4층 480.04㎡ 5층 476.12㎡ 6층 476.12㎡ 7층 476.12㎡ 8층 476.12㎡ 9층 476.12㎡ 10층 476.12㎡ 11층 476.12㎡ 12층 476.12㎡ 13층 476.12㎡ 14층 476.12㎡ 15층 476.12㎡ 지하1층 462.80㎡ 지하대피소	도면편철장 제4책 134면
2		대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 [도로명주소] 대전광역시 서구 관저로 83	철근콘크리트조 박공지붕 15층 아파트 1층 272.96㎡ 2층 481.16㎡ 3층 480.04㎡ 4층 480.04㎡ 5층 476.12㎡ 6층 476.12㎡ 7층 476.12㎡ 8층 476.12㎡ 9층 476.12㎡ 10층 476.12㎡ 11층 476.12㎡ 12층 476.12㎡	도로명주소 2012년12월5일 등기

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 476.12㎡ 14층 476.12㎡ 15층 476.12㎡ 지하1층 462.80㎡ 지하대피소	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 서구 관저동 1130	대	59439.9㎡	2000년6월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년6월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 99.97㎡	도면편철장 제4책 134면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59439.9분의 52.6668	2000년6월7일 대지권 2000년6월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년6월7일 제47407호		공유자 지분 3분의 1 주식회사운암건설 160111-0017213 대전 대덕구 오정동 62-1 운암빌딩 6층 지분 3분의 1 계룡건설산업주식회사 160111-0003121 대전 서구 월평동 519 지분 3분의 1 삼정건설주식회사 160111-0007719 대전 서구 변동 62-6

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2000년6월16일 제50473호	1997년10월23일 매매	소유자 함명란 560828-***** 대전 중구 선화동 381-44
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년2월14일 제16409호	2000년6월30일 전거	함명란의 주소 대전 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401
3	소유권이전	2010년5월31일 제52046호	2010년5월4일 매매	소유자 함명숙 540804-***** 권라북도 전주시 덕진구 송천동2가 726 항공아파트 나-105 거래가액 금200,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년8월31일 제82624호	2010년8월30일 전거	함명숙의 주소 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401
4	가압류	2023년7월7일 제89569호	2023년7월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3997)	청구금액 금126,591,268 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)
5	임의경매개시결정	2024년1월11일 제4595호	2024년1월11일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경30)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리센터)
6	소유권이전	2025년7월25일 제3898039호	2024년1월23일 상속	소유자 함은혜 620823-***** 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호(관저동,신선마을아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 안산지원 광명등기소에서 등기 대위자 에이치에프케이사이일유동화전문유한회사 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,하나은행 명동사옥) 대위원인 대전지방법원 등기국 2014년 1월 10일 접수 제3007호 근저당권의 실행을 위한 경매 대전지방법원 2024타경 30호에 필요함

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년6월26일 제53146호	2000년5월18일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 함명란 대전 중구 선화동 381-44 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (둔산지원센터)
2	근저당권설정	2002년2월14일 제16410호	2002년2월14일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 함명란 대전 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (관저동지점)
3	근저당권설정	2005년2월15일 제13827호	2005년2월15일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 함명란 대전 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (관저동지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2005년2월21일 제16122호	2001년10월31일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2005년2월21일 제16123호	2002년11월30일 해지	
6	근저당권설정	2010년8월31일 제82651호	2010년8월31일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (관저동지점)
7	근저당권설정	2011년9월22일	2011년9월22일	채권최고액 금24,000,000원

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제102375호	설정계약	채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 212-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (관저동지점)
8	근저당권설정	2014년1월10일 제3007호	2014년1월10일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동401호(관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (관저동지점)
9	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2014년1월13일 제3828호	2013년1월13일 해지	
10	근저당권설정	2015년2월24일 제20573호	2015년2월24일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호 (관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (관저동지점)
11	근저당권설정	2015년7월17일 제82651호	2015년7월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호 (관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (관저동지점)
12	근저당권설정	2015년12월4일 제167261호	2015년12월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호 (관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (관저동지점)

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2016년2월24일 제16969호	2016년2월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호 (관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (관저동지점)
14	근저당권설정	2017년4월24일 제34961호	2017년4월24일 설정계약	채권최고액 금7,920,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호(관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (관저동지점)
15	근저당권설정	2018년1월3일 제604호	2018년1월3일 설정계약	채권최고액 금45,120,000원 채무자 함명숙 대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호(관저동, 신선마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (관저동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 17시07분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2000-002137

[집합건물] 대전광역시 서구 관저동 1130 신선마을아파트 제212동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
함은혜 (소유자)	620823-*****	단독소유	대전광역시 서구 관저로 83, 212동 401호(관저동, 신선마을아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월7일 제89569호	청구금액 금126,591,268 원 채권자 주식회사 국민은행	함은혜
5	임의경매개시결정	2024년1월11일 제4595호	채권자 주식회사 국민은행	함은혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년1월10일 제3007호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
10	근저당권설정	2015년2월24일 제20573호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
11	근저당권설정	2015년7월17일 제82651호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
12	근저당권설정	2015년12월4일 제167261호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
13	근저당권설정	2016년2월24일 제16969호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
14	근저당권설정	2017년4월24일 제34961호	채권최고액 금7,920,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜
15	근저당권설정	2018년1월3일 제604호	채권최고액 금45,120,000원 근저당권자 주식회사국민은행	함은혜

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 5시7분53초