



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2021-001407



[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 【 표 제 부 】 (건물의 표시) | | | | |
|----------------------|------------|--|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년4월29일 | 대전광역시 서구 괴정동 127-3 [도로명주소] 대전광역시 서구 갈마로 153-13 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다가구주택(17가구), 제2종 근린생활시설 1층 18.28㎡ 2층 193.45㎡ 3층 193.45㎡ 4층 178.02㎡ 5층 191.12㎡ | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------|------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년4월29일 제37088호 | | 소유자 주식회사성희 160111-0576467 대전광역시 중구 모암로7번길 88, 101호(옥계동) |
| 2 | 압류 | 2023년12월8일 제157962호 | 2023년12월8일 압류(세원관리 과-23617) | 권리자 서구(대전광역시) 2513 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년2월5일 제15851호 | 2024년2월5일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경153 8) | 채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2021년4월29일 제37089호 | 2021년4월29일 추가설정계약 | 채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사성희 대전광역시 중구 모암로7번길 88,101호(옥계동) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-3 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-28의 담보물에 추가 |
| 1-1 | 근저당권공동담보변경 | | | 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-28 주식회사성희지분 2024년1월22일 부기 |
| 1-2 | 1번근저당권이전 | 2024년6월27일 제79971호 | 2024년6월27일 확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) |
| 1-3 | 1번근저당권부채권 근질권설정 | 2024년8월23일 제104850호 | 2024년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금520,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-3 을구 제7번의 근저당권 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-28 을구 제5번의 근저당권 |
| 2 | 근저당권설정 | 2021년4월29일 제37090호 | 2021년4월29일 추가설정계약 | 채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사성희 대전광역시 중구 모암로7번길 88,101호(옥계동) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213(갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-3 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|--|--|
| | | | | 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-28 김태완지분의 담보물에 추가 |
| 2-1 | 2번근저당권이전 | 2024년6월27일 제79971호 | 2024년6월27일 확정채권양도 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) |
| 2-2 | 2번근저당권부채권 근질권설정 | 2024년8월23일 제104853호 | 2024년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금800,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-3 을구 제10번의 근저당권 토지 대전광역시 서구 괴정동 127-28 을구 제7번의 근저당권 |
| 3 | 주택임차권 | 2023년7월6일 제88297호 | 2023년6월21일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임202) | 임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 4층 35.604㎡(401호) 임대차계약일자 2021년5월14일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 김희진 940910-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 401호 (괴정동) 도면 제2023-763호 |
| 4 | 주택임차권 | 2023년10월19일 제134650호 | 2023년10월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임398) | 임차보증금 금50,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 2층 45㎡(201호) 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년5월11일 점유개시일자 2021년5월28일 확정일자 2021년5월11일 임차권자 김규식 900626-***** 대전 서구 갈마로 153-13, 201호(괴정동) 도면 제2023-1327호 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|--|---|
| 5 | 주택임차권 | 2023년10월23일 제135971호 | 2023년10월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20808) | 임차보증금 금27,000,000원 (금140,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 3층 약 49.5㎡(304호) 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년7월14일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 2021년7월14일 임차권자 강태모 940217-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 304호(괴정동) 도면 제2023-1348호 |
| 6 | 주택임차권 | 2023년11월6일 제142555호 | 2023년11월1일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임378) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 2층 25㎡ (202호) 임대차계약일자 2021년9월3일 주민등록일자 2021년10월1일 점유개시일자 2021년10월1일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 이종원 941101-***** 대전 서구 갈마로 153-13, 202호(괴정동) 도면 제2023-1458호 |
| 7 | 주택임차권 | 2023년11월14일 제145912호 | 2023년11월9일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임502) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 4층 35㎡(405호) 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월17일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 김지원 961126-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 405호(괴정동,그라메중) 도면 제2023-1533호 |
| 8 | 주택임차권 | 2023년11월17일 제147653호 | 2023년11월14일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임463) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 4층 36㎡ (404호) 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년10월28일 점유개시일자 2021년10월28일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 조부연 940422-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 404호 (괴정동) 도면 제2023-1595호 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-------------------------|---|--|
| 9 | 주택임차권 | 2023년11월23일 제150074호 | 2023년11월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임506) | 임차보증금 금90,000,000원 범 위 건물 중 3층 25㎡ (305호) 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년11월17일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 강희재 950629-***** 대전 서구 갈마로 153-13, 305호(괴정동,그랑메종) 도면 제2023-1673호 |
| 10 | 주택임차권 | 2024년1월10일 제3439호 | 2024년1월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21261) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 50㎡(204호) 임대차계약일자 2021년12월4일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월27일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 신경진 911016-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 204호(괴정동, 그랑메종) 도면 제2024-109호 |
| 11 | 주택임차권 | 2024년1월19일 제7857호 | 2024년1월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20109) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 3층 32㎡(301호) 임대차계약일자 2021년5월17일 주민등록일자 2021년6월16일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-231호 |
| 12 | 주택임차권 | 2024년1월30일 제12522호 | 2024년1월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임605) | 임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 36㎡(205호) 임대차계약일자 2021년10월30일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월3일 임차권자 정찬미 020518-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 205호(괴정동) |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|---|---|
| | | | | 도면 제2024-329호 |
| 13 | 주택임차권 | 2024년2월27일 제25081호 | 2024년2월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임161) | 임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 2층 35㎡ (206호) 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 최선 000809-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 206호 (괴정동,그랑메종) 도면 제2024-569호 |
| 14 | 주택임차권 | 2024년3월7일 제30524호 | 2024년3월4일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20155) | 임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 20㎡ (303호) 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월8일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 박은아 960229-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 303호(갈마동,그랑메종) 도면 제2024-675호 |
| 15 | 주택임차권 | 2024년3월29일 제40848호 | 2024년3월25일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임291) | 임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 20㎡(203호) 임대차계약일자 2021년5월10일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월10일 확정일자 2021년5월10일 임차권자 김창래 990223-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 203호 (괴정동) 도면 제2024-905호 |
| 16 | 주택임차권 | 2024년4월1일 제42031호 | 2024년3월27일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20510) | 임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 중 4층 약 33㎡(403호) 임대차계약일자 2021년4월29일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년5월3일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 윤현미 890606-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 403호 |

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|-----------------------|--|--|
| | | | | (괴정동) 도면 제2024-932호 |
| 17 | 주택임차권 | 2024년6월10일 제70535호 | 2024년6월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21075) | 임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 3층 30㎡(302호) 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년5월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-1525호 |
| 18 | 주택임차권 | 2024년6월18일 제74648호 | 2024년6월12일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임587) | 임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 4층 39㎡(402호) 임대차계약일자 2023년2월5일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년3월2일 확정일자 2023년2월6일 임차권자 황준혁 911119-***** 대전광역시 서구 갈마로 153-13, 402호 (괴정동,그랑메종) 도면 제2024-1614호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 16시37분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-001407

[건물] 대전광역시 서구 괴정동 127-3

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------------|----------------|------|------------------------------|------|
| 주식회사성회 (소유자) | 160111-0576467 | 단독소유 | 대전광역시 중구 모암로7번길 88,101호(옥계동) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------------|--------|
| 2 | 압류 | 2023년12월8일 제157962호 | 권리자 서구(대전광역시) | 주식회사성회 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년2월5일 제15851호 | 채권자 한밭새마을금고 | 주식회사성회 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|---|--------|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년4월29일 제37089호 | 채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고 | 주식회사성회 |
| 1-2 | 근저당권이전 | 2024년6월27일 제79971호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 주식회사성회 |
| 1-3 | 근질권 | 2024년8월23일 제104850호 | 채권최고액 금520,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사 | 주식회사성회 |
| 2 | 근저당권설정 | 2021년4월29일 제37090호 | 채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고 | 주식회사성회 |
| 2-1 | 근저당권이전 | 2024년6월27일 제79971호 | 근저당권자 엠씨아이대부주식회사 | 주식회사성회 |
| 2-2 | 근질권 | 2024년8월23일 제104853호 | 채권최고액 금800,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사 | 주식회사성회 |
| 3 | 임차권설정 | 2023년7월6일 제88297호 | 임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김휘진 | 주식회사성회 |
| 4 | 임차권설정 | 2023년10월19일 제134650호 | 임차보증금 금50,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 김규식 | 주식회사성회 |
| 5 | 임차권설정 | 2023년10월23일 제135971호 | 임차보증금 금27,000,000원(금140,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 강태모 | 주식회사성회 |

출력일시 : 2025년 5월 7일 오후 4시37분43초

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-------------------------|--------------------------------------|--------|
| 6 | 임차권설정 | 2023년11월6일 제142555호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이종원 | 주식회사성회 |
| 7 | 임차권설정 | 2023년11월14일 제145912호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김지원 | 주식회사성회 |
| 8 | 임차권설정 | 2023년11월17일 제147653호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 조부연 | 주식회사성회 |
| 9 | 임차권설정 | 2023년11월23일 제150074호 | 임차보증금 금90,000,000원 임차권자 강희재 | 주식회사성회 |
| 10 | 임차권설정 | 2024년1월10일 제3439호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 신경진 | 주식회사성회 |
| 11 | 임차권설정 | 2024년1월19일 제7857호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 주식회사성회 |
| 12 | 임차권설정 | 2024년1월30일 제12522호 | 임차보증금 금95,000,000원 임차권자 정찬미 | 주식회사성회 |
| 13 | 임차권설정 | 2024년2월27일 제25081호 | 임차보증금 금100,000,000원 임차권자 최선 | 주식회사성회 |
| 14 | 임차권설정 | 2024년3월7일 제30524호 | 임차보증금 금70,000,000원 임차권자 박은아 | 주식회사성회 |
| 15 | 임차권설정 | 2024년3월29일 제40848호 | 임차보증금 금70,000,000원 임차권자 김창래 | 주식회사성회 |
| 16 | 임차권설정 | 2024년4월1일 제42031호 | 임차보증금 금115,000,000원 임차권자 윤현미 | 주식회사성회 |
| 17 | 임차권설정 | 2024년6월10일 제70535호 | 임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사 | 주식회사성회 |
| 18 | 임차권설정 | 2024년6월18일 제74648호 | 임차보증금 금120,000,000원 임차권자 황준혁 | 주식회사성회 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.