



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1641-2022-002524



[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	대전광역시 대덕구 비래동 150-5 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 우암로 413	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택, 업무시설, 제1종근린생활시설, 창고시설 1층 126.29㎡ 2층 205.21㎡ 3층 206.3㎡ 4층 206.3㎡ 5층 209.56㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제13955호		소유자 한상세 870607-***** 충청북도 옥천군 안내면 안내수환로 146-10
2	소유권이전	2022년12월27일 제105177호	2022년12월5일 매매	공유자 지분 10분의 1 유덕현 860204-***** 대전광역시 동구 대전로 935, 107동1101호(삼성동, 한밭자이아파트) 지분 10분의 9 안재혁 851031-***** 대전광역시 서구 청사로 5, 110동905호(월평동, 하나로아파트) 매매목록 제2022-1837호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2024년4월5일 제44306호	2024년3월5일 주소변경	안재혁의 주소 대전광역시 중구 유등천동로 218, 104동104호(산성동, 유등천모아미래도 리버뷰)
3	2변유덕현지분전부	2024년4월12일	2024년4월5일	공유자 지분 10분의 1

[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제47267호	매매	안재혁 851031-***** 대전광역시 중구 유등천동로 218,104동104호(산성동, 유등천모아미래도리 버류) 매매목록 제2024-700호
4	임의경매개시결정	2024년7월29일 제93675호	2024년7월29일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경824 9)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월14일 제13956호	2022년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,104,000,000원 채무자 한상새 충청북도 옥천군 안내면 안내수환로 146-10 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 비래동 150-5의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2022년12월27일 제105178호	2022년12월27일 계약인수	채무자 유덕현 대전광역시 동구 대전로 935,107동1101호(삼성동, 한밭자이아파트)
1-2	1번근저당권변경	2024년4월5일 제44725호	2024년4월5일 계약인수	채무자 안재혁 대전광역시 중구 유등천동로 218,104동104호(산성동, 유등천모아미래도리 버류)
2	근저당권설정	2022년9월14일 제13957호	2022년9월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한상새 충청북도 옥천군 안내면 안내수환로 146-10 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 대덕구 비래동 150-5의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2022년12월27일	2022년12월27일	채무자 유덕현

[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105178호	계약인수	대전광역시 동구 대전로 935,107동1101호(삼성동,한밭자이아파트)
2-2	2번근저당권변경	2022년12월27일 제105179호	2022년12월27일 변경계약	채권최고액 금1,128,000,000원
2-3	2번근저당권변경	2024년4월5일 제44725호	2024년4월5일 계약인수	채무자 안재혁 대전광역시 중구 유등천동로 218,104동104호(산성동,유등천모아미래도리 버류)
3	주택임차권	2024년8월21일 제103555호	2024년8월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임821)	임차보증금 금25,000,000원 차 임 금350,000원 범 위 건물 중 3층 26.79㎡(303호) 임대차계약일자 2024년1월26일 주민등록일자 2024년2월6일 점유개시일자 2024년2월4일 확정일자 2024년2월6일 임차권자 백주은 980216-***** 대전광역시 대덕구 우암로 413, 303호(비래동) 도면 제2024-2200호
4	주택임차권	2025년4월24일 제1909355호	2025년4월22일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임335)	임차보증금 금20,000,000원(1,2차) 차 임 금530,000원(1차), 금500,000원(2차) 범 위 건물 중 3층 26.45㎡(301호) 임대차계약일자 2023년4월5일(1차), 2024년4월8일(2차) 주민등록일자 2023년4월6일 점유개시일자 2023년4월7일 확정일자 2023년4월5일(1차), 없음(2차) 임차권자 황영주 820426-***** 대전광역시 대덕구 우암로 413, 301호 (비래동) 도면 제2025-9555호

[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-1837			
거래가액	금2,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5	2	2022년12월5일 매매	
2	[토지] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5	17	2022년12월5일 매매	
목록번호	2024-700			
거래가액	금27,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5	3	2024년4월5일 매매	
2	[토지] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5	18	2024년4월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 16시12분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2022-002524

[건물] 대전광역시 대덕구 비래동 150-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안재혁 (소유자)	851031-*****	단독소유	대전광역시 중구 유등천동로 218, 104동104호(산성동, 유등천모아미래도리버뷰)	2, 3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년7월29일 제93675호	채권자 한발새마을금고	안재혁 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월14일 제13956호	채권최고액 금1,104,000,000원 근저당권자 한발새마을금고	안재혁 등
2	근저당권설정	2022년9월14일 제13957호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 한발새마을금고	안재혁 등
2-2	근저당권변경	2022년12월27일 제105179호	채권최고액 금1,128,000,000원	안재혁 등
3	임차권설정	2024년8월21일 제103555호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 백주은	안재혁 등
4	임차권설정	2025년4월24일 제1909355호	임차보증금 금20,000,000원(1,2차) 임차권자 황영주	안재혁 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.