



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003819



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18나길 28(화곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 28.1㎡ 1층 16.68㎡ 2층 119.89㎡ 3층 119.89㎡ 4층 89.02㎡ 5층 68.06㎡ 6층 60.85㎡ 옥탑1층 15.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 333-8	대	253.8㎡	2022년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 21.65㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	253.8분의 13.9	2022년1월17일 대지권 2022년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월8일 제30790호		소유자 김정민 740224-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동)
2	소유권이전	2022년5월9일 제99538호	2022년4월30일 매매	소유자 이상수 950323-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-35, 에이동 405호 (주안동, 일오빌) 거래가액 금299,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년5월9일 제99539호	2022년5월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월12일 제101851호	2023년6월9일 압류(채납징세 과-티55447)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	압류	2024년11월21일 제219652호	2024년11월21일 압류(징세과-티 90276)	권리자 국 강서세무서장
5	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3125508호	2025년6월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경105 03)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

열람일시 : 2025년11월03일 22시25분08초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 제30791호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금2,856,000,000원 채무자 김정민 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동) 공동담보목록 제2022-163호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월20일 제85774호	2022년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2024년3월29일 제67017호	2024년3월27일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2024카임11355)	임차보증금 금299,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2022년4월6일, (2)2022년4월30일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년4월6일(금299,000,000원) 임차권자 최유현 870829-***** 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 403호 (화곡동, 더 봄333)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제88958호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2022년2월8일	2022년4월22일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	333-8 더봄333 제2층 제202호	등기국		제30791호 설정계약으로 인하여	제87696호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제78373호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제63448호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월28일 제69639호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94134호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52798호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월22일 제65412호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제85774호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94134호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월7일 제54615호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제85774호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003819

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상수 (소유자)	950323-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-35, 에이동 405호 (주안동, 일오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월9일 제99539호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이상수
3	압류	2023년6월12일 제101851호	권리자 국	이상수
4	압류	2024년11월21일 제219652호	권리자 국	이상수
5	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3125508호	채권자 주택도시보증공사	이상수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제67017호	임차보증금 금299,000,000원 임차권자 최유현	이상수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오후 10시25분8초