



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1642-2010-002000



[건물] 충청남도 금산군 금산읍 읍지리 615-1외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월3일	<del>충청남도 금산군 금산읍 읍지리 615-1, 615-2</del>	<del>경량철골조 기타지붕 단층공장 270㎡ 부속건물 경량철골조 기타지붕 단층 숙소 93.03㎡</del>	
2		충청남도 금산군 금산읍 읍지리 615-1, 615-2 [도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14	경량철골조 기타지붕 단층공장 270㎡ 부속건물 경량철골조 기타지붕 단층 숙소 93.03㎡	도로명주소 2012년8월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월3일 제17195호		소유자 주남수 620325-***** <del>충청남도 금산군 금산읍 아인리 615-1</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2010년11월22일 제18205호	2010년11월3일 신청착오	주남수의 주소 충청남도 금산군 금산읍 읍지리 615-1
2	소유권이전	2018년2월23일 제3037호	2018년2월22일 증여	소유자 <del>김기숙</del> 630405-***** 충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월12일 제17792호	2019년12월5일 개명	김기숙의 성명(명칭) 김주연
3	압류	2024년1월9일 제319호	2024년1월8일 압류(재무과-56 0)	권리자 금산군 3431
4	가압류	2024년1월25일	2024년1월25일	청구금액 금87,200,000 원

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 읍지리 615-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1062호	대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단8 1)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
5	가압류	2024년2월20일 제1963호	2024년2월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단2 11)	<del>청구금액 금133,558,024 원</del> 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 대사동지점)
5-1	5번가압류경정	2024년3월4일 제2435호	2024년2월20일 신청착오(2024 카단211)	청구금액 금104,000,000원
6	가압류	2024년2월21일 제2005호	2024년2월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단2 12)	청구금액 금29,558,024 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (소관: 대사동지점)
7	가압류	2024년6월28일 제8964호	2024년6월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4341)	청구금액 금37,478,168 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대전여신관리지원센터)
8	임의경매개시결정	2024년10월31일 제14084호	2024년10월30일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경106 79)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월22일 <del>제18208호</del>	2010년11월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원</del> <del>채무자 주남수</del> <del>금산군 금산읍 읍지리 615-1</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del>

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (금산지점) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제120호</del>
2	근저당권설정	2012년3월22일 제4203호	2012년3월22일 설정계약	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 주남수 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (금산지점) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-34호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년6월29일 제9721호	2012년6월29일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월29일 제9722호</del>	<del>2012년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금351,000,000원 채무자 주남수 충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (유성지점) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-82호</del>
5	근저당권설정	2016년11월11일 제18813호	2016년11월11일 설정계약	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 주남수 충청남도 금산군 금산읍 진악로 744-14 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del>

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>충남영업부</del> ) 공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 토지 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-3 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-95호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년3월7일 제3608호	2012년3월2일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점</del> 대사동지점
5-2	5번근저당권변경	2018년3월7일 제3609호	2018년3월7일 계약인수	채무자 김기숙 충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14
5-3	5번등기명의인표시 변경	2021년7월26일 제11963호	2021년7월26일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점</del> 금산군지부
5-4	5번근저당권변경	2021년7월26일 제11964호	2019년12월5일 개명	김기숙의 성명(명칭) 김주연
5-5	5번근저당권변경	2021년7월26일 제11965호	2021년7월26일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
5-6	5번등기명의인표시 변경	2025년8월18일 제4307330호	2025년6월24일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점</del> 본점
5-7	5번근저당권이전	2025년8월18일 제4307347호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 서남권역관리센터 )
6	4번근저당권설정등기말소	2016년11월11일 제18819호	2016년11월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1642-2010-002000

[건물] 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주연 (소유자)	630405-*****	단독소유	충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월9일 제319호	권리자 금산군	김주연
4	가압류	2024년1월25일 제1062호	청구금액 금87,200,000 원 채권자 충남신용보증재단	김주연
5	가압류	2024년2월20일 제1963호	<del>청구금액 금133,558,024 원</del> 채권자 농업협동조합중앙회	김주연
5-1	가압류경정	2024년3월4일 제2435호	청구금액 금104,000,000원	김주연
6	가압류	2024년2월21일 제2005호	청구금액 금29,558,024 원 채권자 농협은행 주식회사	김주연
7	가압류	2024년6월28일 제8964호	청구금액 금37,478,168 원 채권자 주식회사 국민은행	김주연
8	임의경매개시결정	2024년10월31일 제14084호	채권자 농협은행 주식회사	김주연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년11월11일 제18813호	<del>채권최고액 금240,000,000원</del> 근저당권자 농협은행주식회사	김주연
5-5	근저당권변경	2021년7월26일 제11965호	채권최고액 금300,000,000원	김주연
5-7	근저당권이전	2025년8월18일 제4307347호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김주연

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.