

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경10679 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.11.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시 외 건물 포함. 수목, 수전 등은 토지 감정평가 및 매각에 포함됨. 공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2016-95호 기계기구목록의 감정평가금액은 건물 최저매각가격에 포함되어 매각함. 감정평가서의 토지건물감정평가명세표 중 ㉠건사, ㉡휴식실등, ㉢용도미상, ㉣계사는 매각에서 제외함. 목록2는 공부상 "답"으로 농지이나, 현황은 "콘크리트 바닥으로 공장 진입로 사용중"임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경10679

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1 장용지 2782㎡
영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 제2016-95호 있음.
2. 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-3 134㎡
영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 제2016-95호 있음.
3. 충청남도 금산군 금산읍 음지리 615-1, 615-2
[도로명주소] 충청남도 금산군 금산읍 진악로 774-14
위 지상
경량철골조 기타지붕 단층공장 270㎡
부속건물
경량철골조 기타지붕 단층 숙소 93.03㎡
제시외 3-1 창고 경량철골조판넬지붕단층 120㎡
3-2 창고등 경량철골조판넬지붕단층 92㎡
3-3 창고 경량철골및컨테이너조철판및판넬지붕단층 78㎡
3-4 다용도실 경량철골조판넬지붕단층 10㎡
3-5 보일러실 경량철골조판넬지붕단층 4.5㎡
3-6 창고외 경량철골및컨테이너조판넬지붕단층 82㎡
3-7 건조실 경량철골조선라이트지붕단층 16.5㎡
3-8 솔보호소 파이프조벽체없음단층 1.5㎡
3-9 숙소부속거실 경량철골조선라이트지붕단층 23㎡
영구보존문서내역
공장 및 광업재단법 제6조에 의함. 기계기구목록 제2016-95호 있음.

감정평가액	743,341,600
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.18	743,341,600	74,334,200
2회	2026.01.29	520,339,000	52,033,900
3회	2026.03.05	364,237,000	36,423,700
4회	2026.04.30	254,965,000	25,496,500

일괄매각. 제시 외 건물 포함.

수목, 수전 등은 토지 감정평가 및 매각에 포함됨.

공장 및 광업재단법 제6조 목록 제2016-95호
기계기구목록의 감정평가금액은 건물 최저매각가격에
포함되어 매각함.

감정평가서의 토지건물감정평가명세표 중 ㉔건사,
㉕휴식실등, ㉖용도미상, ㉗계사는 매각에서 제외함.

목록2는 공부상 "답"으로 농지이나,
현황은 "콘크리트 바닥으로 공장 진입로 사용중"임.

기계기구(공작물)감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종 류) 구조.규격.형식.용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 (취 득) 일 자 수 입 신 고 일 자	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	당침기 Cap' : 2,000kg Size : W1,000xL2,800xH1,000mm 재질 : SUS304 Motor : 2.2kw, 1.5kw 배관및 기타 부대설비 포함	국산	1식	-	1,404,000	12,000,000x 0.117(1/15) 관찰감가
2	증삼기 Cap' : 2,500kg Size : 1,500x1,300xH2,300mm 재질 : SUS304 배관및 기타 부대설비 포함	국산	1식	-	1,521,000	13,000,000x 0.117(1/15) 관찰감가
3	Steam Boiler Cap' : 800K	삼우 2010.10	1식	-	1,872,000	16,000,000x 0.117(1/15) 관찰감가 배관등부대 설비포함
합 계					₩4,797,000.-	
	이	하	여	백		