



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1601-2005-006930



[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2005년5월20일 | 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 14층 판매 및 영업시설, 업무시설, 제2종근린생활시설 1층 판매 및 영업시설(상점) 1164.17㎡ 1층 제2종근린생활시설(부동산 중개업소) 47.95㎡ 2층 판매 및 영업시설(상점) 1224.31㎡ 3층 판매 및 영업시설(상점) 1268㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 1142.79㎡ 11층 업무시설(오피스텔) 963.69㎡ 12층 업무시설(오피스텔) 761.77㎡ 13층 업무시설(오피스텔) 567.96㎡ | 도면편철장 제4책 141장 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | | | 14층 업무시설(오피스텔) 296.19㎡ 지1층 방재센터, 계단실, 엘리베이터 108.33㎡ 지1층 주차장 1464.22㎡ 지2층 엠디에프실, 계단실, 엘리베이터 108.33㎡ 지2층 주차장 1464.22㎡ 지3층 전기실, 발전기실, 중앙감시실, 계단실 353.74㎡ 지3층 주차장 904.01㎡ | |
| 2 | | 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 [도로명주소] 대전광역시 서구 둔산중로14번길 36 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 14층 판매 및 영업시설, 업무시설, 제2종근린생활시설 1층 판매 및 영업시설(상점) 1164.17㎡ 1층 제2종근린생활시설(부동산중개업소) 47.95㎡ 2층 판매 및 영업시설(상점) 1224.31㎡ 3층 판매 및 영업시설(상점) 1268㎡ 4층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 5층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 6층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 7층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 8층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 9층 업무시설(오피스텔) 1175.97㎡ 10층 업무시설(오피스텔) 1142.79㎡ | 도로명주소 2011년10월31일 등기 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | | 11층 업무시설(오피스텔) 963.69㎡ 12층 업무시설(오피스텔) 761.77㎡ 13층 업무시설(오피스텔) 567.96㎡ 14층 업무시설(오피스텔) 296.19㎡ 지1층 방재센터, 계단실, 엘리베이터 108.33㎡ 지1층 주차장 1464.22㎡ 지2층 엠디에프실, 계단실, 엘리베이터 108.33㎡ 지2층 주차장 1464.22㎡ 지3층 전기실, 발전기실, 중앙감시실, 계단실 353.74㎡ 지3층 주차장 904.01㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|---------------------|-----|---------|-------------|
| 1 | 1. 대전광역시 서구 탄방동 743 | 대 | 1870.5㎡ | 2005년5월20일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-----------------------|----------------|
| 1 | 2005년5월20일 | 제8층 제826호 | 업무시설(오피스텔) 22.920㎡ | 도면편철장 제4책 141장 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 1870.5분의 4.214 | 2005년5월11일 대지권 2005년5월20일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 1토지(갑구 3번 가압류 등기, 7번 카처분 등기, 을구 3,4,5번 근저당권 설정 등기) 2005년5월20일 |
| 3 | | | 2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 가압류등기, 을구 3,5번 근저당권등기, 4번 지상권등기) 을구4번 근저당권등기를 지상권등기로 경정 2005년5월23일 |
| 4 | | | 3번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 3,5번 근저당권등기, 4번 지상권등기) 2005년8월5일 |
| 5 | | | 4번 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2007년12월18일 |
| 6 | | | 5번 별도등기 말소 2008년12월17일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 소유권보존 | 2005년5월20일 제58034호 | | 소유자 주식회사하이플러스 160111-0146351 대전 서구 탄방동 743 |
| 2 | 소유권이전 | 2005년5월23일 제58570호 | 2003년5월9일 매매 | 소유자 박장숙 611228-***** 대전 서구 월평동 301 누리아파트 104-404 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2006년3월14일 제28902호 | 2005년5월14일 전거 | 박장숙의 주소 대전 유성구 대정동 198 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2019년5월3일 제37352호 | 2018년8월29일 전거 | 박장숙의 주소 대전광역시 유성구 한우물로 100 (대정동) |
| 3 | 소유권이전 | 2020년12월31일 제130650호 | 2020년12월28일 매매 | 소유자 정혁준 950623-***** 경기도 하남시 하남대로105번길 21(상산곡동) 거래가액 금45,000,000원 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 4 | 압류 | 2023년11월16일 제147617호 | 2023년11월16일 압류(징세과-티 102940) | 권리자 국 처분청 의정부세무서장 |
| 5 | 압류 | 2024년5월1일 제55492호 | 2024년5월1일 압류(하남지서- 티100772) | 권리자 국 처분청 경기광주세무서장 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월13일 제161266호 | 2024년12월13일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경110 61) | 채권자 고지환 890313-***** 대전 서구 둔산중로14번길 36, 826호 (탄방동, 하이플러스) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2005년5월23일 제58571호 | 2005년5월23일 설정계약 | 채권최고액 금26,508,000원 채무자 박장숙 대전 서구 월평동 301 누리아파트 104-404 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서대전지점) |
| 2 | 전세권설정 | 2006년3월14일 제28903호 | 2006년3월14일 설정계약 | 전세금 금33,000,000원 범 위 건물의 전부 22.920㎡ 존속기간 2006년 3월 14일부터 2007년 3월 13일까지 반환기 2007년 3월 13일 전세권자 장영수 690102-***** 군포시 금정동 871-11 다산아파트 325동 608호 |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년3월14일 부가 |
| 3 | 2번전세권설정등기 말소 | 2007년3월9일 제23298호 | 2007년3월9일 해지 | |
| 4 | 전세권설정 | 2011년6월13일 제65055호 | 2011년6월11일 설정계약 | 전세금 금30,000,000원 범 위 위 부동산전부 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 존속기간 2011년6월11일부터 2012년6월10일까지 전세권자 전광일 821220-***** 경기도 고양시 일산동구 백석동 1302 백석역동문굿모닝힐1 102-322 |
| 5 | 1번근저당권설정등기말소 | 2012년6월8일 제59113호 | 2012년6월8일 해지 | |
| 6 | 4번전세권설정등기말소 | 2012년6월8일 제59114호 | 2012년6월8일 해지 | |
| 7 | 전세권설정 | 2012년6월8일 제59115호 | 2012년5월22일 설정계약 | 전세금 금60,000,000원 범 위 전부 존속기간 2012년 6월 9일부터 2013년 6월 8일까지 전세권자 이하영 830314-***** 대전광역시 대덕구 신일서로68번길 50, 208호(신일동, 한솔제지기숙사) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년6월8일 부가 |
| 8 | 7번전세권설정등기말소 | 2013년6월7일 제54622호 | 2013년6월7일 해지 | |
| 9 | 전세권설정 | 2013년6월7일 제54624호 | 2013년6월7일 설정계약 | 전세금 금60,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2013년 06월 07일부터 2014년 06월 06일까지 전세권자 이숙영 630710-***** 서울특별시 관악구 남부순환로182길 40, 에이동 203호 (신림동, 정은빌리지) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년6월7일 부가 |
| 10 | 9번전세권설정등기말소 | 2015년1월30일 제10538호 | 2015년1월30일 해지 | |
| 11 | 전세권설정 | 2015년1월30일 제10539호 | 2014년12월16일 설정계약 | 전세금 금60,000,000원 범 위 부동산 전부 존속기간 2015년 02월 01일부터 2017년 01월 |

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|-----------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 31일까지 전세권자 박창우 770523-***** 인천광역시 부평구 아트센터로 118, 107동 506호 (십정동, 동암신동아아파트) |
| 11-1 | | | | 11번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년1월30일 부기 |
| 12 | 11번전세권설정등기 말소 | 2017년5월19일 제42063호 | 2017년5월19일 해지 | |
| 13 | 전세권설정 | 2017년5월19일 제42064호 | 2017년5월17일 설정계약 | 전세금 금60,000,000원 범 위 부동산 전부 존속기간 2017년 5월 17일부터 2019년 5월 16일까지 전세권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 중구 소일로 3(남창동) |
| 13-1 | | | | 13번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년5월19일 부기 |
| 14 | 13번전세권설정등기 말소 | 2019년5월3일 제37071호 | 2019년5월3일 해지 | |
| 15 | 전세권설정 | 2019년5월3일 제37354호 | 2019년5월3일 설정계약 | 전세금 금55,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2019년 5월 3일부터 2020년 5월 2일까지 전세권자 곽효진 880802-***** 부산광역시 사하구 낙동대로 203, 102동 405호 (괴정동) |
| 15-1 | | | | 15번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월3일 부기 |
| 16 | 15번전세권설정등기 말소 | 2021년10월15일 제79499호 | 2021년10월15일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2005-006930

[집합건물] 대전광역시 서구 탄방동 743 하이플러스 제8층 제826호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 정혁준 (소유자) | 950623-***** | 단독소유 | 경기도 하남시 하남대로105번길 21(상산곡동) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|---------|-------|
| 4 | 압류 | 2023년11월16일 제147617호 | 권리자 국 | 정혁준 |
| 5 | 압류 | 2024년5월1일 제55492호 | 권리자 국 | 정혁준 |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년12월13일 제161266호 | 채권자 고지환 | 정혁준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.