

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|-------|---------------|---|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경11917 부동산강제경매 |            | 매각 물건번호   | 1               | 작성 일자 | 2025. 12. 22. | 담임법관 (사법보좌관)  | 오충렬  | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음           |            | 최선순위 설정   | 2015.06.09. 압류  |       | 배당요구종기        | 2025. 4. 15.  |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금   | 차임            | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| <비고>   |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 분묘 2기가 존재하며 분묘기지권 성립여부는 불분명함.  |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 비고란  |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |
| 최저매각가격은 지상의 분묘로 인하여 제한받는 가격임.<br>지적도상 맹지임.<br>공부상 "전"이나, 현황은 "전 기타(묘지)"로 이용중임.<br>농지취득자격증명 제출 요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음.                |                     |            |           |                 |       |               |   |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경11917

[물건 1]

1. 충청남도 금산군 남일면 황풍리 331-6 전 605m<sup>2</sup>

감정평가액 28,435,000

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|-----|--------|---------|
|----|-----|--------|---------|

|    |            |           |         |
|----|------------|-----------|---------|
| 1회 | 2026.01.29 | 5,373,000 | 537,300 |
|----|------------|-----------|---------|

|    |            |           |         |
|----|------------|-----------|---------|
| 2회 | 2026.03.05 | 3,761,000 | 376,100 |
|----|------------|-----------|---------|

|    |            |           |         |
|----|------------|-----------|---------|
| 3회 | 2026.04.30 | 2,632,000 | 263,200 |
|----|------------|-----------|---------|

최저매각가격은 지상의 분묘로 인하여 제한받는 가격임.

지적도상 맹지임.

공부상 "전"이나, 현황은 "전 기타(묘지)"로 이용중임.

농지취득자격증명 제출 요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음.