



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2018-003586



[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월16일	<del>세종특별자치시 다정동 행정중심복합도시2-1생활권 엘1블록 가온마을2단지 제218동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정북로 110</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 지2층 91.3468㎡ 지1층 113.0152㎡ 1층 314.6602㎡ 2층 390.3103㎡ 3층 390.3103㎡ 4층 351.2858㎡ 5층 351.2858㎡ 6층 351.2858㎡ 7층 351.2858㎡ 8층 351.2858㎡ 9층 351.2858㎡ 10층 351.2858㎡ 11층 351.2858㎡ 12층 351.2858㎡ 13층 351.2858㎡ 14층 351.2858㎡ 15층 351.2858㎡ 16층 351.2858㎡ 17층 351.2858㎡ 18층 351.2858㎡ 19층 351.2858㎡ 20층 268.6142㎡ 21층 268.6142㎡</del>	
2	2021년4월19일	<del>세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 [도로명주소] 세종특별자치시 다정북로 110</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 지2층 91.3468㎡ 지1층 113.0152㎡ 1층 314.6602㎡ 2층 390.3103㎡</del>	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 390.3103㎡ 4층 351.2858㎡ 5층 351.2858㎡ 6층 351.2858㎡ 7층 351.2858㎡ 8층 351.2858㎡ 9층 351.2858㎡ 10층 351.2858㎡ 11층 351.2858㎡ 12층 351.2858㎡ 13층 351.2858㎡ 14층 351.2858㎡ 15층 351.2858㎡ 16층 351.2858㎡ 17층 351.2858㎡ 18층 351.2858㎡ 19층 351.2858㎡ 20층 268.6142㎡ 21층 268.6142㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 다정동 953	대	74135.3㎡	2021년4월19일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월16일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 135.9534㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	74135.3분의 132.4222	2021년12월16일 대지권 2021년12월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월16일 제17115호		공유자 지분 100분의 40 제일건설주식회사 135811-0093658 전라남도 화순군 화순읍 중앙로 78, 가동 2층 지분 100분의 60 한신공영주식회사 110111-0075683 경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월16일 부가</del>
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월9일 제30728호	2015년8월2일 매매	소유자 노재균 781127-***** <del>세종특별자치시도 제주시 정촌11길 4, 201호 (노형동, 노형영보3차아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월29일 제31949호	2020년2월20일 주소변경	<del>노재균의 주소 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호 (다정동, 가온마을2단지)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년10월8일 제94185호	2021년8월11일 주소변경	<del>노재균의 주소 대전광역시 중구 대둔산로466번길 12-1 (산성동)</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경	2022년1월20일 제5201호	2021년10월13일 주소변경	노재균의 주소 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호(다정동,가온마을2단지)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년5월9일 등기
4	<del>가압류</del>	<del>2022년11월24일 제75183호</del>	<del>2022년11월24일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2022카단1</del>	<del>청구금액 금5,097,988 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3</del>

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>0231)</del>	
5	가압류	2022년12월14일 <del>제80928호</del>	2022년12월13일 대전지방법원 <del>세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2022카단1 0249)</del>	<del>청구금액 금6,665,556 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
6	가압류	2023년2월6일 <del>제6977호</del>	2023년2월6일 대전지방법원 <del>세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2023카단1 0027)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 세종신용보증재단 164771-0009549 세종특별자치시 나성로 33-10, 트리플렉스 503-508호(나성동)</del>
7	6번가압류등기말소	2023년3월6일 제16557호	2023년3월3일 해제	
8	5번가압류등기말소	2023년4월14일 제27105호	2023년4월14일 해제	
9	가압류	2023년6월16일 제41872호	2023년6월16일 대전지방법원 세종특별자치시 법원의 가압류 결정(2023카단1 0143)	청구금액 금29,654,071 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)
10	4번가압류등기말소	2023년9월5일 제60240호	2023년9월1일 해제	
11	임의경매개시결정	2024년6월7일 제39417호	2024년6월7일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경111 367)	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한 회사 110114-0331188 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월9일 제30729호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금264,990,000원 채무자 노재균 세종특별자치시도 제주시 정존11길 4, 201호 (노형동, 노형영보3차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (세종첫마을지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월16일 등기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월29일 제31950호</del>	<del>2020년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 노재균 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호 (다정동, 가온마을2단지) 근저당권자 주식회사테라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층(역삼동, 서울인터내셔널타워)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년7월20일 제51597호</del>	<del>2020년7월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금195,000,000원 채무자 노재균 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호 (다정동, 가온마을2단지) 근저당권자 주식회사테라크라우드대부 110111-5370541 서울특별시 강남구 테헤란로 203, 13층 (역삼동, 서울인터내셔널타워)</del>
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년8월25일 제61207호	2020년8월24일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년10월8일 제94186호</del>	<del>2021년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금720,000,000원 채무자 노재균 대전광역시 중구 대둔산로466번길 12-1 (산성동) 근저당권자 송인우 750918-***** 대전광역시 중구 중앙로 45, 103동 1804호</del>

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(선화동, 센트럴뷰아파트)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월16일 등기</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제5370호	2022년1월20일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월20일 제5371호	2022년1월20일 설정계약	채권최고액 금738,000,000원 채무자 노재균 세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호(다정동,가온마을2단지) <del>근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2024년10월21일 제71546호	2023년8월23일 본점이전	<del>주식회사오케이저축은행의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)</del>
7-2	7번근저당권이전	2024년10월21일 제71707호	2024년10월11일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2018-003586

[집합건물] 세종특별자치시 다정동 953 가온마을2단지 제218동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노재균 (소유자)	781127-*****	단독소유	세종특별자치시 다정북로 110, 218동 101호(다정동,가온마을2단지)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년6월16일 제41872호	청구금액 금29,654,071 원 채권자 신한카드 주식회사	노재균
11	임의경매개시결정	2024년6월7일 제39417호	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문유한회사	노재균

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년5월9일 제30729호	채권최고액 금264,990,000원 근저당권자 주식회사우리은행	노재균
7	근저당권설정	2022년1월20일 제5371호	채권최고액 금738,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사오케이저축은행</del>	노재균
7-2	근저당권이전	2024년10월21일 제71707호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	노재균

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 5시8분32초