



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1647-2014-012647



[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제12층 제1253호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	<del>세종특별자치시 어진동 1-5생활권씨20-2블록 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 255-21</del>	<del>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설            1층 1226.09㎡            2층 3635.9200㎡            3층 3635.92㎡            4층 2534.0900㎡            5층 1935.35㎡            6층 1935.3500㎡            7층 1913.43㎡            8층 1913.43㎡            9층 1913.43㎡            10층 1913.43㎡            11층 1913.43㎡            12층 1913.43㎡            13층 1913.43㎡            14층 1913.43㎡            15층 1913.43㎡            16층 1913.43㎡            17층 1677.15㎡            지1층 3810.6㎡            지2층 3855.52㎡            지3층 3846.93㎡            지4층 1146.02㎡</del>	<del>도면 제2014-123호</del>
2	2016년2월16일	<del>세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 [도로명주소] 세종특별자치시 가름로 255-21</del>	<del>철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설            1층 1226.09㎡            2층 3635.9200㎡            3층 3635.92㎡            4층 2534.0900㎡</del>	지번변경

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제12층 제1253호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1935.35m <sup>2</sup> 6층 1935.3500m <sup>2</sup> 7층 1913.43m <sup>2</sup> 8층 1913.43m <sup>2</sup> 9층 1913.43m <sup>2</sup> 10층 1913.43m <sup>2</sup> 11층 1913.43m <sup>2</sup> 12층 1913.43m <sup>2</sup> 13층 1913.43m <sup>2</sup> 14층 1913.43m <sup>2</sup> 15층 1913.43m <sup>2</sup> 16층 1913.43m <sup>2</sup> 17층 1677.15m <sup>2</sup> 지1층 3810.6m <sup>2</sup> 지2층 3855.52m <sup>2</sup> 지3층 3846.93m <sup>2</sup> 지4층 1146.02m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 세종특별자치시 어진동 648	대	5182m <sup>2</sup>	2016년2월16일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월2일	제12층 제1253호	철근콘크리트구조 23.24m <sup>2</sup>	도면 제2014-123호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5182분의 5.954	2016년8월16일 대지권 2016년8월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월2일 제40140호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2407호</del>
2	소유권이전	2014년11월3일 제56588호	2012년6월20일 매매	소유자 홍귀례 540622-***** <del>서울특별시 강남구 테헤란로79길 42, 102동 203호 (삼성동,삼성오네뜨아파트)</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년7월30일 제75329호	2014년11월3일 신청착오	<del>홍귀례의 주소 경기도 김포시 전원로38번길 86, 303동 1604호(장기동,전원마을)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년1월20일 주소변경	홍귀례의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로79길 42, 102동 203호 (삼성동,삼성오네뜨아파트) 2021년7월30일 부기
3	소유권이전	2021년7월30일 제75330호	2021년7월20일 매매	소유자 한해란 730402-***** 세종특별자치시 누리로 27,612동 2901호(한솔동,첫마을아파트) 거래가액 금95,000,000원
4	압류	2024년7월4일 제47647호	2024년7월4일 압류(징세과-티 26050)	권리자 국 처분청 세종세무서장
5	강제경매개시결정	2024년8월7일 제55188호	2024년8월7일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 512)	채권자 안은진 911008-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 1253호(어진동, 푸르지오시티2차)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월3일 <del>제56589호</del>	2014년11월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 홍귀래 서울특별시 강남구 테헤란로79길 42, 102동 203호 (삼성동, 삼성오네뜨아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (논현역금융센터)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년8월16일 등기</del>
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월16일 제84098호</del>	<del>2016년8월12일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금76,800,000원 채무자 홍귀래 서울특별시 강남구 테헤란로79길 42, 102동 203호 (삼성동, 삼성오네뜨아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (논현역금융센터)</del> 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년3월25일 제16356호	2019년3월25일 해지	
4	주택임차권	2023년7월31일 제53270호	2023년7월31일 대전지방법원세 종특별자치시법 원의 임차권등기명령 (2023카임1160)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 안은진 911008-***** 세종특별자치시 가름로 255-21, 1253호 (어진동, 세종시2차푸르지오시티)

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제12층 제1253호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 세종등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월09일 18시08분06초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1647-2014-012647

[집합건물] 세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티 제12층 제1253호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한해란 (소유자)	730402-*****	단독소유	세종특별자치시 누리로 27,612동 2901호(한솔동,첫마을아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년7월4일 제47647호	권리자 국	한해란
5	강제경매개시결정	2024년8월7일 제55188호	채권자 안은진	한해란

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년7월31일 제53270호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 안은진	한해란

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.