

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경115512 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.07.04. 압류		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금 (단위: 원)	차임 (단위: 원)	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
안은진	전부	등기사항 전부증명서	주거 주택임 차권자	2021.07.30.~	105,000,000		2021.08.02.	2021.07.26.		
		현황조사	기타 임차인				2021.08.02.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.07.30.~	105,000,000		2021.08.02.	2021.07.26.	2024.11.4.	
<p><비고></p> <p>안은진: 신청채권자이고, 세종특별자치시법원의 임차권등기명령(2023카임1160)에 의한 주택임차권등기(을구 순위 4번)임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 순위 4번 주택임차권(2023.07.31. 접수 제53270호)은 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경115512

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

세종특별자치시 어진동 648 2차푸르지오시티
[도로명주소] 세종특별자치시 가림로 255-21

철근콘크리트구조 및 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 제1,2종근린생활시설

1층	1226.09m ²
2층	3635.9200m ²
3층	3635.92m ²
4층	2534.0900m ²
5층	1935.35m ²
6층	1935.3500m ²
7층	1913.43m ²
8층	1913.43m ²
9층	1913.43m ²
10층	1913.43m ²
11층	1913.43m ²
12층	1913.43m ²
13층	1913.43m ²
14층	1913.43m ²
15층	1913.43m ²
16층	1913.43m ²
17층	1677.15m ²
지1층	3810.6m ²
지2층	3855.52m ²
지3층	3846.93m ²
지4층	1146.02m ²

전유부분의 건물의 표시

12층1253호
철근콘크리트구조 23.24m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 세종특별자치시 어진동 648 대 5182m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 5,182분의 5.954

감정평가액

89,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.05	62,300,000	6,230,000
2회	2026.04.30	43,610,000	4,361,000
3회	2026.06.04	30,527,000	3,052,700
4회	2026.07.09	21,368,000	2,136,800