

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경125250 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.12.31. 경매개시결정등기		배당요구종기	2025. 4. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
토지의 일부는 분묘의 주변부로 보이며 분묘기지권 성립여부 불분명함.										
비고란										
지분매각임. 개발제한구역, 자연녹지지역임. 묵전 및 임야화된 상태임. 토지의 일부는 분묘의 주변부로 보이며 분묘기지권 성립여부 불분명함. 농지취득자격증명 제출 요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음. 공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권 행사를 할 수 없음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경125250

[물건 1]

1. 대전광역시 유성구 방동 699-1 전 1996m²

매각지분 소유자 한명원 지분 1996분의 665 전부

감정평가액	81,795,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.18	19,638,000	1,963,800
2회	2026.01.29	13,746,000	1,374,600
3회	2026.03.05	9,622,000	962,200
4회	2026.04.30	6,735,000	673,500

지분매각임. 개발제한구역, 자연녹지지역임.

목전 및 임야화된 상태임.

토지의 일부는 분묘의 주변부로 보이며 분묘기지권 성립여부 불분명함.

농지취득자격증명 제출 요하며(미제출시 매수보증금 반환하지 않음), 전용허가를 얻지 않고 토지 현황이 변경된 경우 원상회복명령이 있을 수 있음.

공유자의 우선매수권 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각절차에서 우선매수권 행사를 할 수 없음.