



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2020-002306



[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	대전광역시 유성구 봉명동 677-5 [도로명주소] 대전광역시 유성구 문화원로146번길 7-21	철근콘크리트 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지4층 863.9515㎡ 지3층 832.409㎡ 지2층 942.3447㎡ 지1층 938.4649㎡ 1층 651.095㎡ 2층 655.175㎡ 3층 655.175㎡ 4층 498.1143㎡ 5층 459.3723㎡ 6층 459.3723㎡ 7층 459.3723㎡ 8층 459.3723㎡ 9층 459.3723㎡ 10층 459.3723㎡ 11층 459.3723㎡ 12층 459.3723㎡ 13층 459.3723㎡ 14층 224.6731㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 봉명동 677-5	대	1089.9㎡	2020년4월24일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월17일	제5층 제513호	철근콘크리트조 32.9596㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1089.9분의 8.4895	2020년5월7일 대지권 2020년5월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월17일 제46379호	열람	공유자 지분 6분의 1 이용운 671117-***** 대전광역시 유성구 온천북로 7, 101동 301호(봉명동, 레자미멀티홈) 지분 6분의 1 최수남 670818-***** 대전광역시 유성구 온천북로 7, 101동 301호(봉명동, 레자미멀티홈) 지분 6분의 1 이하연 920809-***** 대전광역시 유성구 온천북로 7, 101동 301호(봉명동, 레자미멀티홈) 지분 6분의 1 이보연 941204-***** 대전광역시 유성구 온천북로 7, 101동 301호(봉명동, 레자미멀티홈) 지분 6분의 1 이소훈 970519-***** 대전광역시 유성구 대학로76번안길 36, 7층(궁동, 최앤리) 지분 6분의 1 주식회사재인개발 160111-0305725 대전광역시 유성구 계룡로 84,

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				208호(봉명동, 레자미3차)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년4월17일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월7일 제53141호	2018년12월17일 매매	소유자 박정란 700110-***** 대전광역시 유성구 봉명로 48,803동 1803호 (원신흥동,신안인스빌리베라) 거래가액 금155,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년5월7일 등기
4	압류	2020년10월14일 제105611호	2020년10월14일 압류(세원관리 과-17978)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
5	4번압류등기말소	2021년1월25일 제6637호	2021년1월22일 해제	
6	압류	2023년6월30일 제86395호	2023년6월30일 압류(채남징새 과-타35157)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
7	6번압류등기말소	2023년7월14일 제94345호	2023년7월13일 해제	
8	강제경매개시결정	2023년10월17일 제133793호	2023년10월17일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경115 768)	채권자 이운숙 640525-***** 고양시 덕양구 토당로104번길 48-5 (토당동)
9	8번강제경매개시결 정등기말소	2024년10월21일 제128808호	2024년9월25일 취소기각결정	
10	가압류	2024년11월19일 제149786호	2024년11월19일 대전지방법원의	청구금액 금20,415,073 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단5 7685)	전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (여신관리부)
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2480664호	2025년5월21일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경352 8)	채권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 계족로 63 (인동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월7일 제53144호	2020년5월7일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 박정란 대전광역시 유성구 봉명로 48,803동 1803호 (원신흥동,신안인스빌리베라) 근저당권자 동대전농업협동조합 164136-0000270 대전광역시 동구 계족로 63 (인동) (목양지점)
2	근저당권설정	2025년7월16일 제3687883호	2025년7월15일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 박정란 대전광역시 유성구 봉명로 48, 803동 1803호 (원신흥동,신안인스빌리베라) 근저당권자 김영상 590512-***** 충청남도 논산시 상월면 상월로 82-38 공동담보목록 제2025-38397호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2025-38397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호	대전지방법원 등기국	2	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제501호	대전지방법원 등기국	4	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제503호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제504호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제505호	대전지방법원 등기국	2	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	2025년8월11일 제4194773호 해지
6	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제506호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	2025년11월27일 제6222529호 강제경매로 인한 매각
7	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제507호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제508호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호	

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
9	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제509호	대전지방법원 등기국	4	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	2025년8월11일 제4194773호 해지
10	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제510호	대전지방법원 등기국	4	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제511호	대전지방법원 등기국	4	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	2025년8월11일 제4194773호 해지
12	[건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제512호	대전지방법원 등기국	3	2025년7월16일 제3687883호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 18시22분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2020-002306

[집합건물] 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 제5층 제513호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정란 (소유자)	700110-*****	단독소유	대전광역시 유성구 봉명로 48,803동 1803호 (원신흥동, 신안인스빌리베라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2024년11월19일 제149786호	청구금액 금20,415,073 원 채권자 주식회사 전북은행	박정란
11	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2480664호	채권자 동대전농업협동조합	박정란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년5월7일 제53144호	채권최고액 금99,600,000원 근저당권자 동대전농업협동조합	박정란
2	근저당권설정	2025년7월16일 제3687883호	채권최고액 금450,000,000원 근저당권자 김영상	박정란

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.