

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3528 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 2. 9.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.07. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금 (단위: 원)	차임 (단위: 원)	전입신고일자· 외국인등록 (체류지변경신고) 일자·사업자 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
장은정		현황조사	기타 임차인				2022.02.07.			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.02.07.~	150,000,000		2022.02.07.	2022.01.18.	2025.8.18.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3528

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

대전광역시 유성구 봉명동 677-5

[도로명주소] 대전광역시 유성구 문화원로146번길 7-21

철근콘크리트 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택

지4층 863.9515m²

지3층 832.409m²

지2층 942.3447m²

지1층 938.4649m²

1층 651.095m²

2층 655.175m²

3층 655.175m²

4층 498.1143m²

5층 459.3723m²

6층 459.3723m²

7층 459.3723m²

8층 459.3723m²

9층 459.3723m²

10층 459.3723m²

11층 459.3723m²

12층 459.3723m²

13층 459.3723m²

14층 224.6731m²

전유부분의 건물의 표시

5층513호

철근콘크리트조 32.9596m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 유성구 봉명동 677-5 대 1089.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,089.9분의 8.4895

감정평가액

152,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.05

152,000,000

15,200,000

2회

2026.04.30

106,400,000

10,640,000

3회

2026.06.04

74,480,000

7,448,000

4회

2026.07.09

52,136,000

5,213,600