

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경3539 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 15.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2010.04.08. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
<p>농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음).</p> <p>공부상 "전"이나, 현황은 "전 및 과수원"으로 이용중임.</p> <p>지상의 수목(감정평가명세서 ㉠)은 토지 감정평가 및 최저매각가격에 포함됨.</p> <p>토지이용계획확인서상 전체가 상수원보호구역에 저촉되는 바, 그 제한의 정도를 고려하여 감정평가함.</p> <p>선순위 지상권(2004.09.03. 제56228호)자 동대전농업협동조합의 지상권말소동의서(2025.05.26.자)가 제출됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3539

[물건 2]

2. 대전광역시 동구 비룡동 71 전 4644㎡

감정평가액		774,616,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	774,616,000	77,461,600
2회	2026.03.05	542,231,000	54,223,100
3회	2026.04.30	379,561,000	37,956,100
4회	2026.06.04	265,692,000	26,569,200

농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 매수보증금 반환하지 않음).

공부상 "전"이나, 현황은 "전 및 과수원"으로 이용중임.

지상의 수목(감정평가명세표 ㉠)은 토지 감정평가 및 최저매각가격에 포함됨.

토지이용계획확인서상 전체가 상수원보호구역에 저촉되는 바, 그 제한의 정도를 고려하여 감정평가함.

선순위 지상권(2004.09.03. 제56228호)자 동대전농업협동조합의 지상권말소동의서(2025.05.26.자)가 제출됨.